Bogotá, 16 de Junio de 2026
INTER-AUD-URB-084

Doctora
DIANA CAROLINA SÁNCHEZ CASTILLO
Alcaldesa Local De Rafael Uribe Uribe
Bogotá, D.C.

REF: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ASUNTO: Concepto Técnico Favorable Y Recomendación De Aprobación De Ítems No Previstos ACTA DE FIJACIÓN NO.04, Adición Y Prorroga Del Contrato De Obra

Reciba cordial saludo Doctora Diana, en relación al asunto nos permitimos remitir la siguiente información para su trámite y fines pertinentes:

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS NO.04

En atención a la solicitud presentada por el contratista relacionada con la inclusión y aprobación de los Ítems No Previstos contenidos en el acta de fijación No.04, esta interventoría emite su concepto favorable y emite su recomendación de inclusión dentro del presupuesto actual del proyecto correspondientes a las siguientes actividades:

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**PRECIO NP UNITARIO SIN AIU**	**PRECIO NP UNITARIO CON AIU**
NP6	Suministro e instalación de vidrio laminado transparente de 6 mm, incluye corte a medida, perfil en aluminio, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final.	M2	$ 586.437,00	$ 774.600,00
NP17	Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye cambio de presostato, válvula cambio valvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final.	GLB	$ 9.450.451,00	$ 12.482.697,00
NP19	Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transporte.	GLB	$ 1.666.349,00	$ 2.201.009,00
NP26	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.	UND	$ 194.530,00	$ 256.946,00
NP29	Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.	ML	$ 218.138,00	$ 288.129,00

NP30	Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.	UND	$ 712.383,00	$ 940.956,00
NP31	Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legrand,- ABB, LG o Similar.	UND	$ 292.513,00	$ 386.368,00
NP32	Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.	UND	$ 32.148,00	$ 42.463,00
NP33	Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.	UND	$ 38.361,00	$ 50.669,00
NP36	Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad	ML	$ 18.068,00	$ 23.865,00
NP37	Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 489.853,00	$ 647.026,00
NP38	Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 202.536,00	$ 267.521,00
NP39	Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 185.948,00	$ 245.611,00
NP40	Tablero de control de ilumincacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	UND	$ 5.220.300,00	$ 6.895.271,00
NP41	Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. Incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	UND	$ 2.923,00	$ 3.861,00
NP46	Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de alturas.	UND	$ 133.038,00	$ 175.724,00
NP50	Suministro e instalación de consola análoga YAMAHA MG16XU con 10 entradas incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND	$ 5.214.792,00	$ 6.887.996,00
NP51	Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND	$ 7.464.103,00	$ 9.859.015,00
NP52	Suministro e instalacion de microfono AKG MIG45 y/o similar con entrada hibrida, incluye transporte y herramienta especializada	UND	$ 1.460.093,00	$ 1.928.574,00
NP53	Suministro e instalacion de JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" incluye transporte y herramienta especializada, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 12.987.783,00	$ 17.155.007,00
NP54	Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venus 360, Incluye transporte y herramienta especializada.	UND	$ 7.403.800,00	$ 9.779.363,00

NP55	Suministro e instalacion de Soporte de pared para cabina, incluye elementos de fijación, incluye herramienta menor, equipos, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas y transporte de los elementos	UND	$ 458.133,00	$ 605.128,00
NP56	Suministro e instalacion de soporte de microfono tripode	UND	$ 452.998,00	$ 598.346,00
NP57	Suministro e instalacion de cable enchufable 3x12 AWG negro st pvc 600v incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	ML	$ 88.066,00	$ 116.323,00

Una vez revisada la documentación allegada por el contratista, consistente en justificación técnica, análisis de precios unitarios – APU, balance financiero del contrato, cronograma actualizado, soportes técnicos, diseños complementarios y acta de fijación de precios, esta Interventoría evidenció que las actividades propuestas obedecen a necesidades reales surgidas durante la ejecución contractual, las cuales no podían determinarse con precisión durante la etapa precontractual debido a la ausencia de diseños de iluminación y redes eléctricas necesarios para garantizar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el RETIE, RETILAP y demás normas técnicas aplicables, así como a la necesidad de desarrollar los diseños de sonido y acondicionamiento acústico previstos contractualmente, cuyos resultados permitieron definir las actividades, equipos, materiales y soluciones técnicas requeridas para la adecuada operación del auditorio."

Durante el desarrollo de los diagnósticos especializados y de los estudios técnicos requeridos para la definición de los diseños eléctricos y de iluminación, así como durante el desarrollo de los diseños de sonido y acondicionamiento acústico contemplados contractualmente, se identificaron requerimientos técnicos adicionales indispensables para garantizar la funcionalidad integral de los espacios intervenidos, el cumplimiento de la normatividad vigente y la adecuada puesta en servicio de las obras ejecutadas. Como resultado de dicho proceso se determinó la necesidad de incorporar actividades y suministros complementarios que no se encontraban contemplados dentro de las cantidades ni especificaciones inicialmente contratadas, entre ellos los ítems correspondientes a adecuaciones eléctricas, sistemas de iluminación, elementos de protección contra incendios, señalización técnica, refuerzos estructurales localizados, cerramientos arquitectónicos y componentes especializados del sistema electroacústico del auditorio.

Los ítems propuestos corresponden a actividades técnicamente necesarias para la adecuación y mejoramiento de la infraestructura existente, incluyendo intervenciones arquitectónicas, eléctricas, electroacústicas, de protección contra incendios y de seguridad humana. Dentro de estas se encuentran el suministro e instalación de cerramientos en vidrio laminado de seguridad, refuerzos metálicos para elementos de protección colectiva, mantenimiento correctivo de la red contra incendio, suministro e instalación de luminarias de emergencia, adecuaciones de canalizaciones y tableros eléctricos, instalación de dispositivos de protección y maniobra, implementación de sistemas de control de iluminación, así como el suministro e instalación de elementos especializados para el sistema de sonido profesional del auditorio, incluyendo consolas, cabinas acústicas, subwoofers, procesadores de audio, micrófonos, soportes y cableado especializado.

De igual manera, durante la ejecución de las actividades se evidenció la necesidad de realizar desmontes controlados de elementos existentes, reubicación y reinstalación de

componentes arquitectónicos y acústicos, adecuación de bandejas portacables, cajas de paso, canalizaciones eléctricas y demás actividades complementarias requeridas para garantizar la correcta integración de los nuevos sistemas a la infraestructura existente. Estas intervenciones permiten restablecer y optimizar las condiciones de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, confort acústico, evacuación y operación del auditorio, garantizando que los espacios intervenidos respondan adecuadamente a los requerimientos técnicos para los cuales fueron concebidos.

Particularmente, la incorporación de elementos como la puerta cortafuego certificada UL de 60 minutos, el mantenimiento de la red contra incendio, las lámparas de emergencia y la señalización e identificación técnica de las instalaciones, obedece a la necesidad de fortalecer las condiciones de seguridad humana y protección contra incendios del inmueble, permitiendo mejorar las condiciones de evacuación, sectorización y respuesta ante emergencias, así como asegurar la adecuada operación de los sistemas de protección existentes.

Asimismo, la implementación de los nuevos sistemas de iluminación y sonido profesional responde a la necesidad de garantizar condiciones óptimas de operación del auditorio para el desarrollo de actividades institucionales, académicas, culturales y comunitarias, mejorando la cobertura lumínica, la eficiencia energética, la calidad acústica, la inteligibilidad de la palabra y la experiencia general de los usuarios del recinto.

Adicionalmente, la incorporación de los ítems no previstos permite dar cumplimiento a los requisitos técnicos y de seguridad establecidos en la normatividad colombiana vigente, particularmente en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, la Norma Técnica Colombiana NTC 2050, las disposiciones contenidas en la NSR-10, Títulos J y K relacionados con protección contra incendios y seguridad humana, así como las normas y certificaciones aplicables a equipos eléctricos, sistemas de emergencia, elementos de protección pasiva contra incendio y sistemas electroacústicos.

En consecuencia, esta Interventoría considera que la inclusión de los ítems no previstos relacionados se encuentra plenamente justificada desde el punto de vista técnico, funcional, normativo y operativo, toda vez que resultan indispensables para garantizar la calidad de las intervenciones ejecutadas, la seguridad de los usuarios y trabajadores, la adecuada integración de los sistemas instalados, el cumplimiento del alcance contractual y la correcta puesta en funcionamiento y recibo final de las obras objeto del contrato.

Adicionalmente, se evidencia que la incorporación de los ítems no previstos genera la necesidad de ampliar el plazo y el valor contractual, toda vez que las actividades identificadas implican procesos adicionales de suministro, fabricación, adquisición, instalación, integración, pruebas, ajustes y puesta en funcionamiento de equipos y sistemas especializados, así como la ejecución de actividades constructivas complementarias que no hacían parte del alcance inicialmente programado. En consecuencia, la prórroga solicitada se considera técnica y administrativamente necesaria para garantizar la ejecución integral de las actividades requeridas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la adecuada terminación del proyecto y el recibo a satisfacción de las obras.

Anexamos la documentación correspondiente de soporte al presente comunicado.
SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA:

Con fundamento en los precios unitarios no previstos contenidos en las Actas de Fijación de Precios Unitarios No Previstos Nos. 01, 02, 03 y 04, previamente presentadas y sustentadas ante la Entidad, así como en el análisis técnico, financiero y programático efectuado por esta Interventoría, se recomienda la aprobación de una **adición presupuestal por valor de OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($87.588.154,84)**, para un nuevo valor total del contrato de **SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($750.381.716,84)**.

De igual manera, esta Interventoría considera técnica, financiera y contractualmente procedente la aprobación de una **prórroga de tres (3) meses calendario**, contados a partir de la fecha actual de terminación contractual, esto es, desde el **30 de junio de 2026 hasta el 30 de septiembre de 2026**, plazo que se estima necesario para la ejecución integral de las actividades adicionales derivadas de los ítems no previstos aprobados y aquellos sometidos a consideración de la Entidad mediante las referidas actas de fijación de precios.

La necesidad de la adición y ampliación del plazo contractual encuentra sustento en las condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del proyecto, particularmente en la necesidad de desarrollar y ajustar diseños eléctricos, de iluminación, sonido y acondicionamiento acústico requeridos para garantizar el cumplimiento de las exigencias normativas aplicables, así como en la incorporación de actividades no previstas indispensables para la correcta funcionalidad, seguridad y puesta en operación del auditorio. Estas circunstancias generaron una variación sustancial frente al alcance inicialmente contemplado, dando lugar a la inclusión de actividades complementarias cuya ejecución resulta indispensable para el cumplimiento integral del objeto contractual.

Adicionalmente, esta Interventoría evidenció que las actividades correspondientes a los ítems no previstos representan una participación significativa dentro del presupuesto total de la obra y comprenden procesos de suministro, fabricación, adquisición, importación, transporte, instalación, integración, configuración, pruebas y puesta en funcionamiento de equipos y sistemas especializados de carácter eléctrico, electroacústico, arquitectónico y de protección contra incendios, varios de los cuales cuentan con tiempos de fabricación y entrega que oscilan entre cuarenta y cinco (45) y sesenta (60) días, situación que incide directamente en la programación y secuencia constructiva del proyecto.

Igualmente, debe tenerse en cuenta que los tiempos requeridos para la revisión, ajuste, validación y aprobación de los diseños, estudios técnicos e ítems no previstos por parte de los diferentes actores del contrato constituyen circunstancias ajenas al contratista y que han impactado el desarrollo normal de las actividades programadas, afectando la posibilidad material de ejecutar la totalidad de las obras dentro del plazo inicialmente establecido, sin que ello sea atribuible a incumplimientos del contratista.

En consecuencia, y en aplicación de los principios de planeación, economía, responsabilidad, eficiencia, equilibrio económico del contrato y satisfacción del interés general, esta Interventoría recomienda a la Supervisión y a la Entidad la aprobación de la adición presupuestal y de la prórroga solicitadas, por considerarlas necesarias para garantizar la terminación integral del proyecto, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables, la adecuada ejecución de las actividades no previstas identificadas durante la ejecución contractual y el recibo a satisfacción de las obras objeto del contrato.

Finalmente, esta Interventoría concluye que la solicitud de adición presupuestal y prórroga contractual se encuentra plenamente justificada desde los puntos de vista técnico, administrativo, financiero, contractual y jurídico, en razón a circunstancias surgidas durante la ejecución del contrato que modificaron de manera sustancial las condiciones inicialmente previstas para el desarrollo de las obras. Particularmente, durante la ejecución fue necesario adelantar la definición y ajuste de los diseños eléctricos y de iluminación requeridos para garantizar el cumplimiento de las exigencias normativas aplicables, así como desarrollar los diseños de sonido y acondicionamiento acústico previstos contractualmente, cuyos resultados técnicos evidenciaron la necesidad de incorporar soluciones, equipos, materiales y actividades no contempladas inicialmente dentro del presupuesto contractual.

Como consecuencia de lo anterior, fue necesario adelantar un proceso técnico de estructuración, análisis, revisión, conciliación y fijación de precios unitarios no previstos para las actividades requeridas, procedimiento que se materializó mediante las Actas de Fijación de Precios Unitarios No Previstos Nos. 01, 02, 03 y 04. Dicho trámite demandó la elaboración y revisión de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, validaciones de mercado, mesas de trabajo, observaciones, ajustes y concertaciones técnicas y financieras entre las partes, así como la correspondiente revisión y concepto de la Interventoría y de la Entidad.

Estas actividades fueron desarrolladas en coordinación permanente con el equipo de apoyo técnico designado por la Entidad para el seguimiento del contrato, el cual participó en los diferentes espacios de revisión, mesas técnicas, comités de seguimiento y análisis de las alternativas planteadas, teniendo conocimiento permanente de las condiciones identificadas durante la ejecución, de los resultados obtenidos en los diseños desarrollados y de la necesidad de incorporar los ítems no previstos requeridos para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Debe resaltarse que las actividades asociadas a los ítems no previstos no podían ser ejecutadas por el contratista hasta tanto no se surtiera el procedimiento de revisión, concertación y aprobación correspondiente por parte de la Entidad, la Supervisión y la Interventoría, circunstancia que impactó de manera directa la programación contractual, toda vez que la ejecución de dichas actividades dependía necesariamente de la culminación y aprobación de los respectivos procedimientos técnicos, presupuestales y administrativos. En consecuencia, una parte importante del plazo contractual inicialmente previsto estuvo destinada al desarrollo de actuaciones técnicas y administrativas necesarias para habilitar la ejecución de dichas actividades. Este proceso fue objeto de seguimiento permanente por parte de los profesionales de apoyo designados por la Entidad, quienes

participaron en la validación de las alternativas técnicas planteadas y en la revisión de los soportes requeridos para la definición de los ítems no previstos.

En consecuencia, el plazo inicial de ejecución resulta insuficiente para materializar la totalidad de las obras requeridas una vez culminado el proceso de aprobación de los ítems no previstos, especialmente si se considera la magnitud presupuestal de las actividades incorporadas y su incidencia directa sobre el cumplimiento integral del objeto contractual.

De igual manera, la aprobación de los ítems no previstos implicaría la necesidad de adelantar procesos de adquisición, suministro, fabricación, importación, instalación, integración, configuración, pruebas y puesta en funcionamiento de equipos y sistemas especializados asociados a los componentes eléctricos, de iluminación, sonido profesional, control, seguridad humana y protección contra incendios, cuyos tiempos de entrega y ejecución superan los ciclos ordinarios de actividades convencionales de mantenimiento locativo y deberán desarrollarse una vez se obtenga la correspondiente aprobación por parte de la Entidad. Lo anterior adquiere especial relevancia si se tiene en cuenta que las actividades derivadas de los ítems no previstos representan una participación significativa dentro del presupuesto total del proyecto y constituyen componentes esenciales para alcanzar las condiciones de funcionalidad, seguridad, desempeño técnico y cumplimiento normativo requeridas para el recibo final de las obras.

En este sentido, la ampliación del plazo contractual no obedece a circunstancias atribuibles al contratista ni a deficiencias en la gestión de la ejecución contractual, sino a la necesidad objetiva de surtir los procedimientos técnicos, administrativos y presupuestales requeridos para la definición, conciliación y aprobación de actividades que resultaron indispensables para la adecuada ejecución del proyecto y que solamente pudieron identificarse con precisión una vez desarrollados los diagnósticos y diseños requeridos durante la ejecución contractual. Por el contrario, la no aprobación de la adición y la prórroga solicitadas podría comprometer el cumplimiento de los fines perseguidos por el contrato, limitar la implementación integral de las soluciones técnicas definidas, afectar la adecuada puesta en funcionamiento del auditorio y generar riesgos asociados al incumplimiento de los requisitos técnicos y normativos exigidos por el RETIE, RETILAP, NTC 2050, NSR-10 y demás disposiciones aplicables.

Por lo anterior, y en observancia de los principios de planeación, economía, responsabilidad, transparencia, coordinación, eficacia, selección objetiva y prevalencia del interés general consagrados en la Ley 80 de 1993, esta Interventoría considera que la adición presupuestal y la prórroga solicitadas constituyen medidas necesarias, idóneas, razonables y proporcionales para garantizar la correcta culminación del proyecto y la satisfacción de la necesidad pública que dio origen al proceso contractual. Su aprobación permitirá ejecutar la totalidad de las actividades técnicamente requeridas para alcanzar los fines perseguidos por la contratación, asegurar la adecuada inversión de los recursos públicos ya comprometidos, evitar que las obras ejecutadas queden inconclusas o sin posibilidad de operación integral, preservar la funcionalidad y utilidad de las intervenciones realizadas y garantizar que el Auditorio de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe pueda ser entregado en condiciones efectivas de uso, seguridad, accesibilidad, desempeño técnico y cumplimiento normativo.

Así mismo, la aprobación de la presente modificación contractual resulta concordante con el objeto del contrato, orientado al mantenimiento, adecuación y reparación locativa del auditorio de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, así como con la finalidad prevista en los estudios previos de garantizar un equipamiento institucional y cultural seguro, funcional y adecuado para la prestación de servicios a la comunidad. En consecuencia, la adición presupuestal y la prórroga solicitadas no constituyen una alteración de la finalidad contractual inicialmente prevista, sino los mecanismos necesarios para asegurar su cumplimiento efectivo, permitiendo que las inversiones realizadas por la Entidad generen el beneficio público esperado, se materialicen los objetivos para los cuales fueron apropiados los recursos y se garantice el recibo a satisfacción de una infraestructura plenamente operativa, conforme a las condiciones técnicas, funcionales y normativas exigidas por la Entidad y por el marco regulatorio aplicable.

Se anexa la siguiente documentación de soporte:

1. Programación actualizada
2. Balance de mayores y menores cantidades
3. Acta De Fijación No.04

Quedamos atentos a sus comentarios y cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. **4**

FECHA		
15	JUNIO	2026
dd	mm	aaaa
Página	1 de	4

CONTRATO No 741 **DE** 2025

TIPO DE CONTRATO OBRA **ENTIDAD** FONDO DE DESARROLLO LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE**

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO **16 DE FEBRERO DE 2026**

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO **CUATRO (4) MESES**

PRORROGA 1

PRORROGA 2

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO **15 DE JUNIO DE 2026**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **$ 662.793.562,00**

VALOR ADICIONALES DEL CONTRATO **$ 0,00**

VALOR CONTRACTUAL **$ 662.793.562,00**

SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE

CONTRATISTA DE OBRA **GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA **GORDILLO & ASOCIADOS SAS**

SUPERVISOR **DIANA CAROLINA SANCHEZ CASTILLO**

APOYO A SUPERVISION **CLAUDIA LUCERO VELANDIA FORERO**

En Bogotá D.C ; a los **QUINCE** **(15)** días del mes de **JUNIO** de **2026** se reunieron:

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA quien actúa como CONTRATISTA

OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO quien actúa como INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del FDLRUU las ACTIVIDADES NO PREVISTAS

que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondientes, hace entrega de estos al Fondo de Desarrollo Local de Usme (FDLU). Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	PRECIO NP UNITARIO SIN AIU	PRECIO NP UNITARIO CON AIU
NP6	Suministro e instalación de vidrio laminado transparente de 6 mm, incluye corte a medida, perfil en aluminio, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final.	M2	$ 586.437,00	$ 774.600,00
NP17	Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye cambio de presostato, válvula cambio valvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final.	GLB	$ 9.450.451,00	$ 12.482.697,00
NP19	Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transporte.	GLB	$ 1.666.349,00	$ 2.201.009,00
NP26	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.	UND	$ 194.530,00	$ 256.946,00
NP29	Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.	ML	$ 218.138,00	$ 288.129,00
NP30	Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.	UND	$ 712.383,00	$ 940.956,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 4

FECHA

15	JUNIO	2026
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 741 **DE** 2025

TIPO DE CONTRATO OBRA **ENTIDAD** FONDO DE DESARROLLO LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"

NP31	Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legrand,- ABB, LG o Similar.	UND	$ 292.513,00	$ 386.368,00
NP32	Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.	UND	$ 32.148,00	$ 42.463,00
NP33	Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.	UND	$ 38.361,00	$ 50.669,00
NP36	Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad	ML	$ 18.068,00	$ 23.865,00
NP37	Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 489.853,00	$ 647.026,00
NP38	Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 202.536,00	$ 267.521,00
NP39	Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 185.948,00	$ 245.611,00
NP40	Tablero de control de ilumincacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	UND	$ 5.220.300,00	$ 6.895.271,00
NP41	Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. Incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	UND	$ 2.923,00	$ 3.861,00
NP46	Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de alturas.	UND	$ 133.038,00	$ 175.724,00
NP50	Suministro e instalación de consola análoga YAMAHA MG16XU con 10 entradas incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND	$ 5.214.792,00	$ 6.887.996,00
NP51	Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND	$ 7.464.103,00	$ 9.859.015,00
NP52	Suministro e instalacion de microfono AKG MIG45 y/o similar con entrada hibrida, incluye transporte y herramienta especializada	UND	$ 1.460.093,00	$ 1.928.574,00
NP53	Suministro e instalacion de JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" incluye transporte y herramienta especializada, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 12.987.783,00	$ 17.155.007,00
NP54	Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venus 360, Incluye transporte y herramienta especializada.	UND	$ 7.403.800,00	$ 9.779.363,00
NP55	Suministro e instalacion de Soporte de pared para cabina, incluye elementos de fijación, incluye herramienta menor, equipos, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas y transporte de los elementos	UND	$ 458.133,00	$ 605.128,00
NP56	Suministro e instalacion de soporte de microfono tripode	UND	$ 452.998,00	$ 598.346,00
NP57	Suministro e instalacion de cable enchufable 3x12 AWG negro st pvc 600v incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	ML	$ 88.066,00	$ 116.323,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 4

FECHA		
15	JUNIO	2026
dd	mm	aaaa
Página 1 de 4		

CONTRATO No 741 **DE** 2025

TIPO DE CONTRATO OBRA **ENTIDAD** FONDO DE DESARROLLO LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"

NP58	Suministro e instalacion de cable balanceado de sonido XLRincluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	ML	$ 101.732,00	$ 134.373,00
NP59	suministro e instalacion de PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 Barra antipanico tipo push certificada UL Manija externa en acero Cierra puertas certificado UL Sello perimetral tipo gota (cubre todos los casos de humo) Acabado en pintura en polvo electrostatica incluye transporte e instalacion con toda la herramienta y accesorios requeridos	UND	$ 6.260.352,00	$ 8.269.031,00
NP60	Suministro e instalacion de microfono inalambrico de patron polar carcoide con piaña	UND	$ 728.295,00	$ 961.974,00
NP61	Desmonte y reinstalacion de nubes altura 6:30 metros incluye equipo para trabajo en alturas y andamio certificado	UND	$ 179.092,00	$ 236.555,00

Nota: para los ítems no previstos introducir numeración o código diferente al de los ítems originales del contrato. Cuando los no previstos contengan sub-actividades que se encuentren contenidas en ítems originales del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estas, para cuya verificación se anexará copia de los ítems contractuales correspondientes.

B. METODOS CONSTRUCTIVOS

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA
exponga los motivos de los cambios propuestos

Esta Interventoria avala y solicita respetuosamente a la Supervision la inclusion de los items no previstos relacionados anteriormente, toda vez que durante la ejecucion del contrato y de los correspondientes diseños de iluminación, eléctricos, de sonido y de acústica, cuya atención resulta indispensable para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, la adecuada funcionalidad de los espacios intervenidos y la puesta en operación segura del auditorio.

Los ítems propuestos corresponden a actividades técnicamente necesarias para la adecuación y mejoramiento de la infraestructura existente, incluyendo intervenciones arquitectónicas, eléctricas, electroacústicas, de protección contra incendios y de seguridad humana. Dentro de estas se encuentran el suministro e instalación de cerramientos en vidrio laminado de seguridad, refuerzos metálicos para elementos de protección colectiva, mantenimiento correctivo de la red contra incendio, suministro e instalación de luminarias de emergencia, adecuaciones de canalizaciones y tableros eléctricos, instalación de dispositivos de protección y maniobra, implementación de sistemas de control de iluminación, así como el suministro e instalación de elementos especializados para el sistema de sonido profesional del auditorio, incluyendo consolas, cabinas acústicas, subwoofers, procesadores de audio, micrófonos, soportes y cableado especializado.

De igual manera, durante la ejecución de las actividades se evidenció la necesidad de realizar desmontes controlados de elementos existentes, reubicación y reinstalación de componentes arquitectónicos y acústicos, adecuación de bandejas portacables, cajas de paso, canalizaciones eléctricas y demás actividades complementarias requeridas para garantizar la correcta integración de los nuevos sistemas a la infraestructura existente. Estas intervenciones permiten restablecer y optimizar las condiciones de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, confort acústico, evacuación y operación del auditorio, garantizando que los espacios intervenidos respondan adecuadamente a los requerimientos técnicos para los cuales fueron concebidos.

Particularmente, la incorporación de elementos como la puerta cortafuego certificada UL de 60 minutos, el mantenimiento de la red contra incendio, las lámparas de emergencia y la señalización e identificación técnica de las instalaciones, obedece a la necesidad de fortalecer las condiciones de seguridad humana y protección contra incendios del inmueble, permitiendo mejorar las condiciones de evacuación, sectorización y respuesta ante emergencias, así como asegurar la adecuada operación de los sistemas de protección existentes.

Asimismo, la implementación de los nuevos sistemas de iluminación y sonido profesional responde a la necesidad de garantizar condiciones óptimas de operación del auditorio para el desarrollo de actividades institucionales, académicas, culturales y comunitarias, mejorando la cobertura lumínica, la eficiencia energética, la calidad acústica, la inteligibilidad de la palabra y la experiencia general de los usuarios del recinto.

Adicionalmente, la incorporación de los ítems no previstos permite dar cumplimiento a los requisitos técnicos y de seguridad establecidos en la normatividad colombiana vigente, particularmente en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, la Norma Técnica Colombiana NTC 2050, las disposiciones contenidas en la NSR-10, Títulos J y K relacionados con protección contra incendios y seguridad humana, así como las normas y certificaciones aplicables a equipos eléctricos, sistemas de emergencia, elementos de protección pasiva contra incendio y sistemas electroacústicos.

En consecuencia, esta Interventoría considera que la inclusión de los ítems no previstos relacionados se encuentra plenamente justificada desde el punto de vista técnico, funcional,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. **4**

FECHA		
15	JUNIO	2026
dd	mm	aaaa
Página 1 de 4		

CONTRATO No 741 **DE** 2025

TIPO DE CONTRATO OBRA **ENTIDAD** FONDO DE DESARROLLO LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.	Fecha
Análisis de precios unitarios	Contratista	INTER-AUD-URB-084	15/06/26
Solicitud	Contratista	INTER-AUD-URB-084	15/06/26
Balance de obra	Contratista	INTER-AUD-URB-084	15/06/26
Alcance a la solicitud	Contratista	INTER-AUD-URB-084	15/06/26

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los análisis de precios Unitarios no previstos que se aprueban en la presente acta y verificar que los insumos correspondan a los contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato.

Cuando el o los insumos requeridos para el análisis de precios Unitarios no previstos no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU no previsto debe ser aprobado por el grupo de apoyo a la contratación respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los **QUINCE** **(5)** días del mes de **JUNIO** de **2026**

(Nombre) WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante legal Contratista 741-2025

(Nombre) OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante legal de Interventoría 740-2025

(Nombre) DIANA CAROLINA SÁNCHEZ CASTILLO
Supervisor

(Nombre) CLAUDIA LUCERO VELADIA FORERO - PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION
Apoyo a la supervision contrato de interventoria No. 740-2025

FORMATO		
ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**

ACTA No 4 **DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**

CONTRATO No. 741 **DE** 2025

OBJETO

CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

CONTRATISTA / CONSULTOR **GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No **740** **DE** **2025**

INTERVENTOR **GORDILLO Y ASOCIADOS SAS**

SUPERVISOR FONDO **DIANA CAROLINA SANCHEZ CASTILLO**

APOYO A LA SUPERVISIÓN **ARQ. CLAUDIA LUCERO VELANDIA FORERO**

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM'S

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Sin AIU	Precio Unitario Incluido AIU	No. y fecha del oficio de no objeción (si aplica)
NP6	Suministro e instalación de vidrio laminado transparente de 6 mm, incluye corte a medida, perfil en aluminio, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final.	M2	$ 586.437,00	$ 774.600,00	
NP17	Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye cambio de presostato, válvula cambio valvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final.	GLB	$ 9.450.451,00	$ 12.482.697,00	
NP19	Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transporte.	GLB	$ 1.666.349,00	$ 2.201.009,00	
NP26	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.	UND	$ 194.530,00	$ 256.946,00	

NP29	Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.	ML	$ 218.138,00	$ 288.129,00	
NP30	Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.	UND	$ 712.383,00	$ 940.956,00	
NP31	Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legrand,- ABB, LG o Similar.	UND	$ 292.513,00	$ 386.368,00	
NP32	Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.	UND	$ 32.148,00	$ 42.463,00	
NP33	Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.	UND	$ 38.361,00	$ 50.669,00	
NP36	Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad	ML	$ 18.068,00	$ 23.865,00	
NP37	Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 489.853,00	$ 647.026,00	
NP38	Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 202.536,00	$ 267.521,00	
NP39	Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 185.948,00	$ 245.611,00	
NP40	Tablero de control de ilumincacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	UND	$ 5.220.300,00	$ 6.895.271,00	
NP41	Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. Incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	UND	$ 2.923,00	$ 3.861,00	

NP46	Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de alturas.	UND	$ 133.038,00	$ 175.724,00	
NP50	Suministro e instalación de consola análoga YAMAHA MG16XU con 10 entradas incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND	$ 5.214.792,00	$ 6.887.996,00	
NP51	Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND	$ 7.464.103,00	$ 9.859.015,00	
NP52	Suministro e instalacion de microfono AKG MIG45 y/o similar con entrada hibrida, incluye transporte y herramienta especializada	UND	$ 1.460.093,00	$ 1.928.574,00	
NP53	Suministro e instalacion de JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" incluye transporte y herramienta especializada, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND	$ 12.987.783,00	$ 17.155.007,00	
NP54	Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venus 360, Incluye transporte y herramienta especializada.	UND	$ 7.403.800,00	$ 9.779.363,00	
NP55	Suministro e instalacion de Soporte de pared para cabina, incluye elementos de fijación, incluye herramienta menor, equipos, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas y transporte de los elementos	UND	$ 458.133,00	$ 605.128,00	
NP56	Suministro e instalacion de soporte de microfono tripode	UND	$ 452.998,00	$ 598.346,00	
NP57	Suministro e instalacion de cable enchufable 3x12 AWG negro st pvc 600v incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	ML	$ 88.066,00	$ 116.323,00	
NP58	Suministro e instalacion de cable balanceado de sonido XLRincluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	ML	$ 101.732,00	$ 134.373,00	
NP59	suministro e instalacion de PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 Barra antipanico tipo push certificada UL Manija externa en acero Cierra puertas certificado UL Sello perimetral tipo gota (cubre todos los casos de humo) Acabado en pintura en polvo electrostatica incluye transporte e instalacion con toda la herramienta y accesorios requeridos	UND	$ 6.260.352,00	$ 8.269.031,00	

NP60	Suministro e instalacion de microfono inalambrico de patron polar carcoide con piaña	UND	$ 728.295,00	$ 961.974,00	
NP61	Desmonte y reinstalacion de nubes altura 6:30 metros incluye equipo para trabajo en alturas y andamio certificado	UND	$ 179.092,00	$ 236.555,00	

Se anexa y hace parte de la presente acta, el original del cuadro de reversión de precios No. 4 de acuerdo con lo establecido en los documentos contractuales y copia de los análisis de precios unitarios con los respectivos soportes en

143 folios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

QUINCE 15 día del mes de JUNIO de 2026

WILMAR ANDRES GOYENECHE M
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

OSCAR GREGORIO GORDILLO G
REPRESENTANTE LEGAL
Interventor

DIANA CAROLINA SANCHEZ CASTILLO
Alcaldesa Local de Rafael Uribe Uribe

CLAUDIA LUCERO VELANDIA FORERO
APOYO A LA SUPERVISION

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 6
	NOMBRE	Suministro e instalación de vidrio laminado transparente de 6 mm, incluye corte a medida, perfil en aluminio, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final.
	UNIDAD	M2
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 104.834,89	$ 10.483,49
	ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	1,00	$ 2.571,00	$ 2.571,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 13.054,49**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE 6mm	M2	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
	SILICONA PARA JUNTAS SIKAFLEX CRYSTAL	UND	0,20	$ 61.900,00	$ 12.380,00
	TUBO CUADRADO EN ALUMINIO	ML	4,10	$ 21.700,00	$ 88.970,00
	CHAZO PLASTICO DE 1/4"	UND	6,00	$ 200,00	$ 1.200,00
	TORNILLO DE REFUERZO AUTOPERFORANTE	UND	6,00	$ 333,00	$ 1.998,00
	TOTAL MATERIALES				**$ 354.548,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,65	$ 120.000,00	$ 78.000,00
	TRANSPORTE DE ANDAMIO	VJ	0,30	$ 120.000,00	$ 36.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 114.000,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,12	CUADRILLA DE 2 OFICIALES	HC	1	2,25	$ 46.614,00	$ 104.834,89
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 104.834,89**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 104.834,89**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 586.437,00
	A	26,09%	$ 152.976,34
	I	1,00%	$ 5.864,37
	U	5,00%	$ 29.321,85
	TOTAL		$ 774.600,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP 6

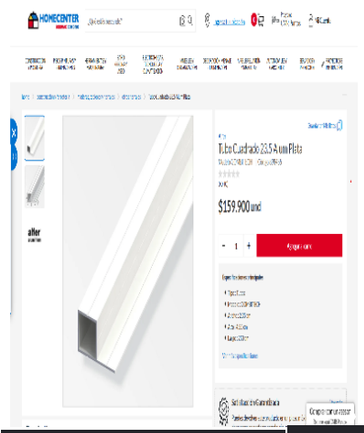
ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 6	M2	**Suministro e instalación de vidrio laminado transparente de 6 mm, incluye corte a medida, perfil en aluminio, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final.** Ejecución de actividades para suministro e instalación de vidrio transparente de 6 mm de espesor en áreas definidas del proyecto, incluyendo toma de medidas, corte y adecuación del material, transporte interno, cargue, descargue y manipulación especializada, instalación y fijación del vidrio, aplicación de sellado perimetral para ajuste y hermeticidad, así como limpieza y entrega final del elemento instalado en correctas condiciones de funcionamiento y acabado. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Previo a la ejecución del ítem se deberá realizar la verificación de medidas y condiciones del área de instalación, replanteo de niveles y apoyos, señalización y aislamiento de la zona de trabajo, montaje de andamio o medio de acceso seguro cuando aplique, implementación de elementos de seguridad industrial, revisión y acopio de materiales y herramientas, limpieza y preparación de superficies o marcos, así como la verificación del vidrio suministrado antes de su instalación. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Verificar medidas, niveles y condiciones del área de instalación. • Instalar señalización, aislamiento, armado y montaje de andamio para trabajo seguro. • Desinstalar vidrio existente y retirar marco existente con cuidado para evitar afectaciones en la estructura. • Instlacion de marco para posterior instalacion de vidrio • Transportar y manipular el nuevo vidrio con elementos de seguridad adecuados. • Presentar, ubicar y ajustar el vidrio en su posición definitiva. • Instalar pisavidrio, fijaciones, empaques o soportes requeridos. • Aplicar sellado perimetral con silicona para ajuste e impermeabilización. • Verificar estabilidad, alineación y acabado final. • Realizar limpieza general, desmontaje de andamio y retiro de residuos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (M2)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



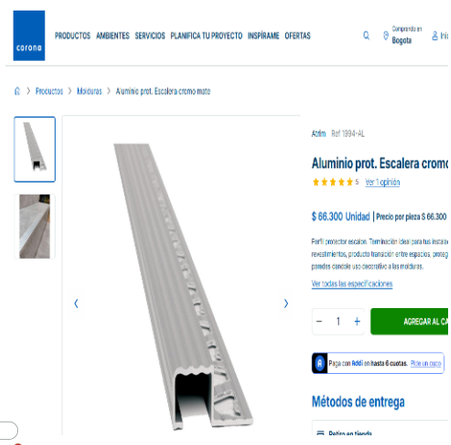
WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP 6

COTIZACION 1





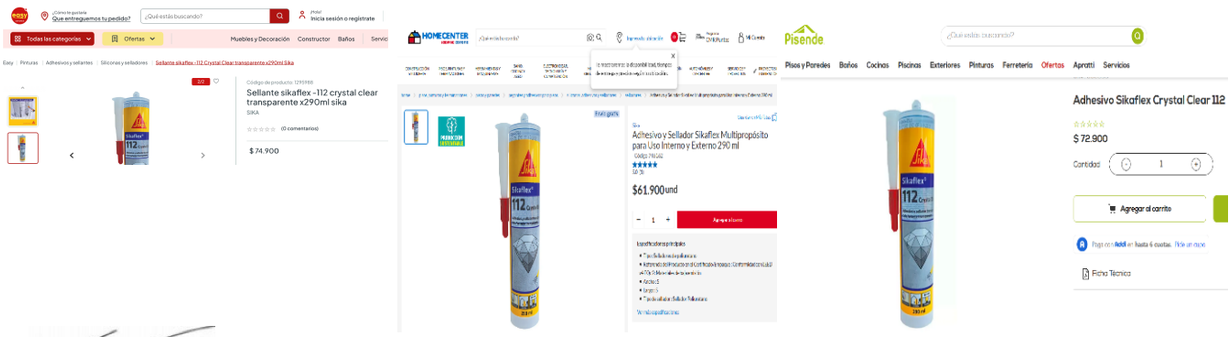












WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np06- Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye suministro e instalación de presostato, válvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final.

Se requiere el reemplazo del vidrio transparente existente debido a que presenta fracturas que comprometen su funcionalidad y hermeticidad, permitiendo el ingreso de agua lluvia hacia el techo del lobby del auditorio. Esta condición está generando filtraciones que pueden ocasionar deterioro progresivo en los elementos constructivos adyacentes, afectando acabados, estructuras de soporte y demás componentes de la edificación.

La ejecución de esta actividad permitirá restablecer las condiciones adecuadas de protección contra agentes climáticos, garantizando la estanqueidad del cerramiento, la conservación de la infraestructura y la seguridad de los usuarios. Asimismo, se previene la aparición de daños mayores y costos adicionales de mantenimiento derivados de la exposición continua a la humedad, asegurando el correcto funcionamiento y la adecuada preservación de este espacio institucional.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 17
	NOMBRE	Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye cambio de presostato, válvula cambio valvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final. incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.
	UNIDAD	GLB
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UND	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	%M.O	5%	$ 5.668.369,20	$ 272.081,72
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 272.081,72

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cambio valvula 2" cheque de descarga	UND	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
	cambio de sello mecanico motobomba centrifuga	UND	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
	Cambiode presostato para corrección de fuga	UND	1,00	$ 950.000,00	$ 950.000,00
	consumibles	GLB	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
TOTAL MATERIALES					$ 3.510.000,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

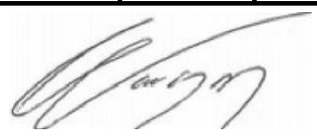
COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE 1 OFICIAL HIDRAULICO + 2 AYUDANTES HIDRAULICOS	DIA	1	5,50	$ 1.030.800,00	$ 5.668.369,20
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 5.668.369,20
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 5.668.369,20

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 9.450.451,00
	A	26,09%	$ 2.465.218,62
	I	1,00%	$ 94.504,51
	U	5,00%	$ 472.522,55
	TOTAL		$ 12.482.697,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP 17

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 17	GLB	**Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye suministro e instalación de presostato, válvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final. incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.** Ejecución de actividades de mantenimiento correctivo sobre el sistema de red contra incendio, orientadas a restablecer sus condiciones operativas y de funcionamiento. El alcance incluye suministro e instalación de presostato, válvula cheque de 2" y reemplazo de sello mecánico de motobomba centrífuga, contemplando desmontaje de componentes deteriorados, suministro e instalación de nuevos elementos, accesorios y sellantes necesarios, ajustes mecánicos e hidráulicos, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha del sistema, uso de herramientas, equipos requeridos y limpieza final del área intervenida. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Verificación del estado del sistema contra incendio y sus componentes, identificación de especificaciones técnicas de los equipos existentes, revisión de condiciones de operación de la motobomba, aislamiento del sistema hidráulico y eléctrico, señalización del área de trabajo, acopio de materiales, herramientas y equipos, así como verificación de condiciones de seguridad para la ejecución. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Verificar condiciones iniciales del sistema y equipos existentes. • Suspender operación del sistema y aislar fuentes eléctricas e hidráulicas. • Instalar señalización y asegurar el área de trabajo. • Desmontar presostato, válvula cheque y sello mecánico existentes. • Realizar limpieza y preparación de conexiones y superficies. • Instalar válvula cheque de 2" asegurando correcta orientación del flujo. • Instalar presostato y realizar conexiones eléctricas correspondientes. • Desmontar y reemplazar sello mecánico de la motobomba. • Ensamblar nuevamente el sistema y verificar ajustes. • Realizar pruebas de presión y funcionamiento del sistema. • Ejecutar puesta en marcha de la motobomba. • Verificar operación automática mediante presostato. • Realizar limpieza final del área y disposición de residuos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (GLB)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np17- Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye suministro e instalación de presostato, válvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final.ncluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.

La inclusión del ítem se fundamenta en los hallazgos evidenciados durante la inspección técnica realizada al sistema de protección contra incendios del Auditorio Rafael Uribe, donde se identificaron fallas mecánicas e hidráulicas en componentes críticos que comprometen la confiabilidad, disponibilidad y correcto funcionamiento de la red contra incendios.

Durante el diagnóstico se evidenció fuga permanente de agua en el presostato principal, pérdida de hermeticidad en la válvula cheque de 2" ubicada en la línea de descarga y deterioro del sello mecánico de la motobomba principal, condiciones que generan pérdidas de presión, disminución de la eficiencia hidráulica, riesgo de fallas operativas y afectación de la capacidad de respuesta del sistema ante una eventual emergencia.
La ejecución de este mantenimiento correctivo resulta indispensable para restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema, garantizar el adecuado control de arranque y paro de las bombas, eliminar fugas existentes, evitar el retorno de flujo hacia la motobomba y asegurar la confiabilidad de los equipos de bombeo. Asimismo, las pruebas de funcionamiento y puesta en marcha permitirán verificar el correcto desempeño hidráulico y operativo de la red, garantizando la protección de las instalaciones y de sus ocupantes frente a eventos de incendio.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance contractual, con el fin de corregir las deficiencias identificadas, recuperar la funcionalidad integral del sistema y asegurar el cumplimiento de los criterios de seguridad y operatividad exigidos para las redes de protección contra incendios.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

INOCENCIO LOPEZ SAS

CODIGO	17
VERSION	4
EMISION	1
CONSECUTIVO Nº 01	

FECHA	**05/06/2026**		**VERSION**	**1**	**DIRIGIDO A**	ING RICARDO GRANADOS
OBRA	**Bombas alcaldia rafael uribe**				**CONSTRUCTORA**	GM INGENIERIA Y CONCRETO
DESCRIPCION ACTIVIDAD (ES): MANTENIMIENTO RED CONTRA INCENDIOS ALCALDIA RAFAEL URIBE					**VALIDEZ DE OFERTA O.M**	15 DIAS CALENDARIO
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OFERTA						21/04/2026
TIPO DE CONTRATACION						MANTENIMIENTO DE BOMBAS

ITEM	DESCRIPCION	U.M	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR .TOTAL
1	Revisión/Cambio de válvula cheque de descarga	UN	1	$ 1.230.000,00	$ 1.230.000,00
2	Cambio de sello mecánico	UN	1	$ 1.550.000,00	$ 1.550.000,00
3	Corrección de fuga en presostato	UN	1	$ 1.080.000,00	$ 1.080.000,00
4	Mano de obra de tecnicos especializados	GBL	1	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
		.....			**$ 10.360.000**
		A	11%		$ 1.139.600
		I	5%		$ 518.000
		U	5%		$ 518.000
		IVA/UTILIDAD	19%		$ 98.420
		VALOR TOTAL			**$ 12.634.020**

ELABORADO POR:	**REVISADO Y/O APROBADO POR**
ING ALEXANDER PINZON HERNANDEZ	ING ALEJANDRO PIÑEROS
DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTOS	**DIRECTOR**

w.c. Instalaciones

COTIZACION 203

Razón Social

Teléfono 3209144786

Dirección Cr 20 #166-44

Numero 203

Fecha 05-06-2026

Medio de pago consignación

Srs G.M Ingeniería y Concreto

Dirección Cr 77 bis 84I-87

Departamento Cundinamarca

Nit 901.263.698-7

Tel 3028665199

Ciudad Bogotá D.C

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR .TOTAL
1	Revisión/Cambio de válvula cheque	UN	1	$ 1.310.000,00	$ 1.310.000,00
2	Cambio de sello mecánico	UN	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
3	Corrección de fuga en presostato	UN	1	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
4	Mano de obra de tecnicos especializ	GBL	1	$ 6.200.000,00	$ 6.200.000,00
		TOTAL			**$ 10.210.000**
		A	12%		$ 1.225.200
		I	5%		$ 510.500
		U	4%		$ 408.400
		IVA 19%	19%		$ 77.596
		VALOR			**$ 12.431.696**

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art.3, de la ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo.

ING Nancy Roció Gómez
Cel 320 914 4786
ELABORADO POR

Nit. 900.708.573-3

MANTENIMIENTO DE BOMBAS

CODIGO	
VERSION	
EMISION	
CONSECUTIVO Nº 001	

FECHA		sábado, 25 de abril de 2026	**VERSION**	1	**DIRIGIDO A**	ARQ. JAIRO RODRIGUEZ
OBRA		AUDITORIO ALCALDIA RAFAEL	**C.COSTO**	1	**CONSTRUCTORA**	GM INGENIERIA Y CONCRETO
DESCRIPCION ACTIVIDAD (ES): MANTENIMIENTO RED CONTRA INCENDIOS ALCALDIA RAFAEL URIBE					**VALIDEZ DE OFERTA O.M**	30 DIAS CALENDARIO
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OFERTA O.M						lunes, 15 de junio de 2026
TIPO DE CONTRATACION						CONTRATO SUMINITRO E

ITEM	DESCRIPCION	Ø	U.M	.	Vr/U. 2026	Vr.TOTAL
1	**TUBERIA PVC-P**				$ -	
1,1	Cambio de sello mecánico (Bomba Principal)		UN	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
1,2	Revisión/Cambio de válvula cheque de descarga		UN	1	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
1,3	Corrección de fuga en presostato		UN	1	$ 950.000,00	$ 950.000,00
			TOTAL O.M HIDRAULICOS			**$ 3.450.000**
			TOTAL MANO DE OBRA			**$ 6.000.000**
			TOTAL			**$ 9.450.000**
			A	12%		$ 1.134.000
			I	4%		$ 378.000
			U	4%		$ 378.000
			IVA/UTILIDAD	19%		$ 71.820
			VALOR TOTAL			**$ 11.411.820**

OBSERVACIONES

1. Se debe generar O.C (Cupo-Pavco) para el
2. Generar contrato M.O a nombre de HIDROSANT
3. Cantidades correpsonden al modelo REVTI, **PLANOS**
4. Cantidades corresponde al modelo REVIT y
5. Validez de la oferta otros materiales hidraulicos

ELABORADO POR:	**REVISADO Y/O APROBADO POR**
M. PAULA GOMEZ TRIANA	ARQ. JULIAN PATIÑO.
DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTOS	**DIRECTOR OPERATIVO**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 19
	NOMBRE	Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transportess
	UNIDAD	GLB
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UND	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	%M.O	10%	$ 556.911,00	$ 55.691,10
	COMPRESOR DE AIRE CON PISTOLA	DIA	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
	EXTENSIONES	DIA	0,40	$ 10.000,00	$ 4.000,00
	EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	2,00	$ 130.000,00	$ 260.000,00
	TALADRO MIXTO PERCUTOR Y LAMINA	DIA	0,60	$ 70.000,00	$ 42.000,00
	PULIDORA	DIA	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
	ANDAMIO TUBULAR/PLATAFORMADE TRABAJO	DIA	2,00	$ 2.571,00	$ 5.142,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 506.833,10**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TUBERIA 4X2 CAL 16	ML	4,00	$ 23.291,67	$ 93.166,67
	PLATINA DE HIERRO 3/16"	ML	3,00	$ 11.908,00	$ 35.724,00
	SOLDADURA E6013 X 1/8	KG	0,80	$ 24.900,00	$ 19.920,00
	DILUYENTE	GAL	0,40	$ 26.900,00	$ 10.760,00
	CONSUMIBLES	GLB	0,50	$ 15.000,00	$ 7.500,00
	CINTA DE ENMASCARAR 3/4"	UND	1,00	$ 6.800,00	$ 6.800,00
	BROCHAS DE HASTA 4"	UND	1,00	$ 12.624,00	$ 12.624,00
	ESMALTE ANTICORROSIVO (COLOR SEGÚN ESPECIFICACION)	GAL	0,40	$ 196.900,00	$ 78.760,00
	DISCO DE CORTE 7"	UND	1,00	$ 51.900,00	$ 51.900,00
	MASILLA POLIESTER 1/4 GALON	UND	0,50	$ 54.900,00	$ 27.450,00
	DISCO DE PULIR METAL 7"	UND	0,40	$ 35.000,00	$ 14.000,00
	CHAZO EXPANSIVO 3"X3/8"	UND	8,00	$ 500,00	$ 4.000,00
	TOTAL MATERIALES				**$ 362.604,67**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRANSPORTE DE MATERIALES	VJ	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
	TRANSPORTE DE ANDAMIO	VJ	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 240.000,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE 1 SOLDADOR + 2 AYUDANTES	DIA	1	3,00	$ 185.637,00	$ 556.911,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 556.911,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 556.911,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.666.349,00
	A	26,09%	$ 434.679,21
	I	1,00%	$ 16.663,49
	U	5,00%	$ 83.317,45
	TOTAL		$ 2.201.009,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP 19

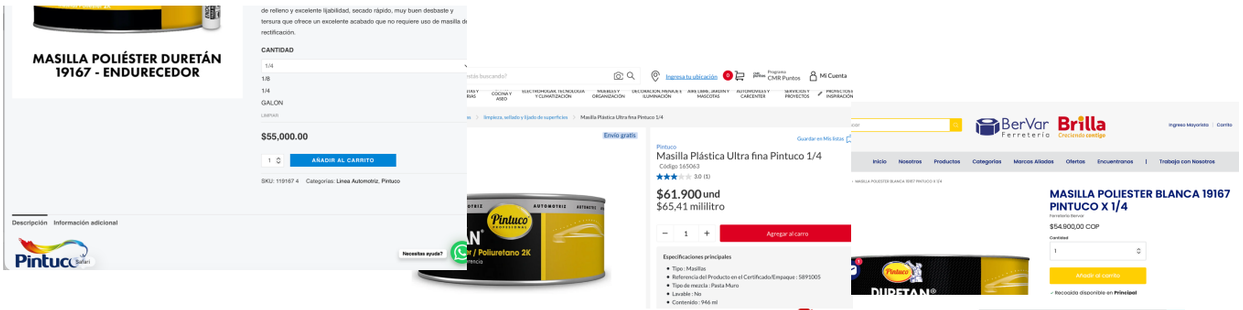
ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 19	GLB	**Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transportes** Ejecución de actividades para fabricación e instalación de refuerzo metálico en baranda existente del balcón de la sala de control, orientadas a mejorar sus condiciones de estabilidad y seguridad. El alcance incluye suministro e instalación de tubería metálica y platinas de anclaje, corte, ajuste, soldadura, pulido y fijación de elementos metálicos, tratamiento superficial mediante aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, así como uso de andamio, herramientas, equipos necesarios y limpieza final del área intervenida. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Verificación de medidas y condiciones de la baranda existente, replanteo del área de intervención, señalización y aislamiento de la zona de trabajo, montaje de andamio o plataforma, acopio de materiales, herramientas y equipos, así como verificación de condiciones de seguridad para trabajos de soldadura y altura. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Verificar medidas y condiciones de la estructura existente. • Instalar señalización, aislamiento y andamio para trabajo seguro. • Realizar replanteo y marcado de puntos de intervención. • Ejecutar corte de tubería y elementos metálicos según diseño. • Preparar superficies mediante limpieza y pulido. • Instalar y fijar platinas de anclaje. • Posicionar y ajustar la tubería de refuerzo. • Ejecutar soldadura de los elementos metálicos. • Realizar pulido y acabado de cordones de soldadura. • Aplicar masilla en imperfecciones. • Aplicar anticorrosivo y pintura esmalte. • Verificar estabilidad y acabado final del refuerzo. • Realizar limpieza del área y retiro de residuos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (GLB)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

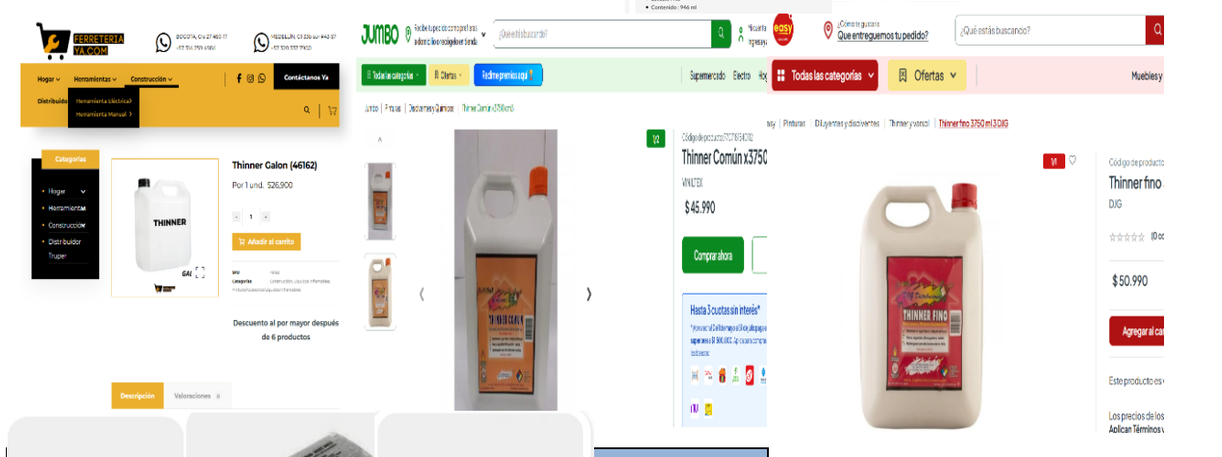


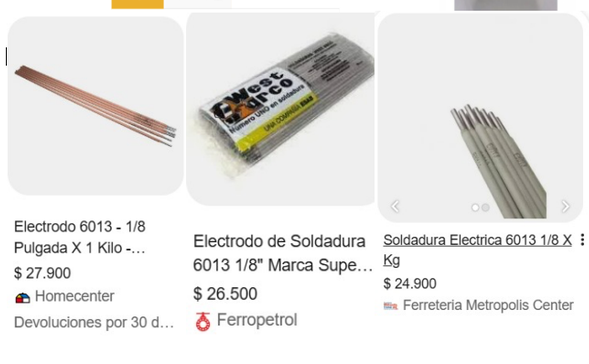
WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

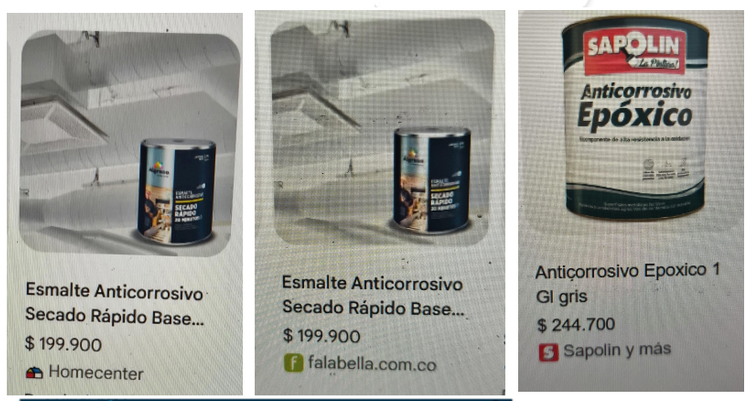
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP 19

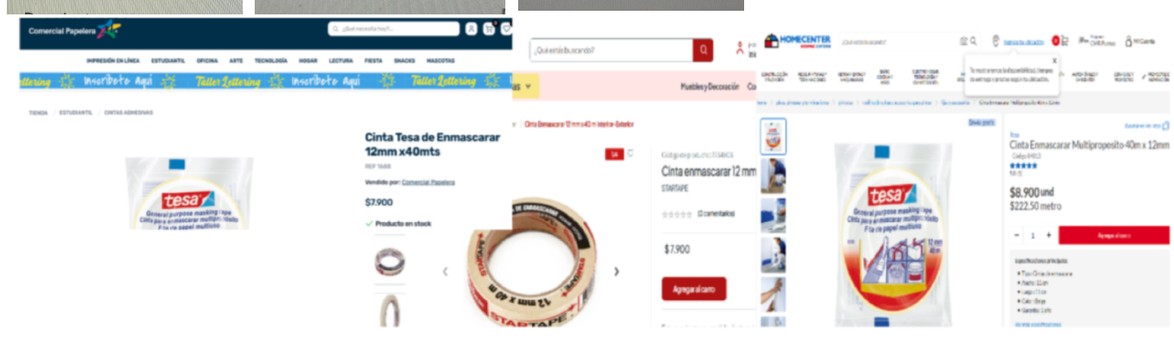
NP 19

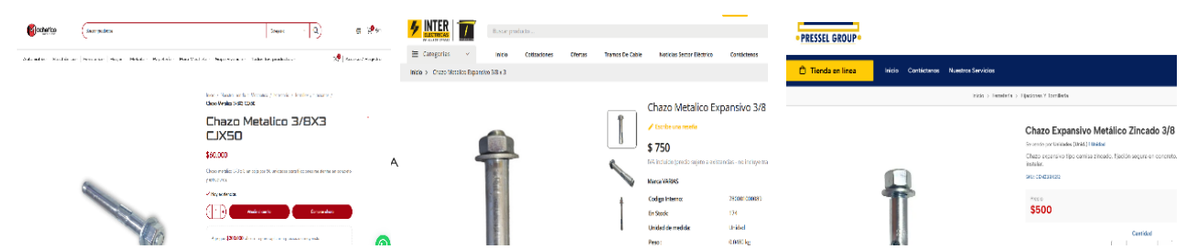


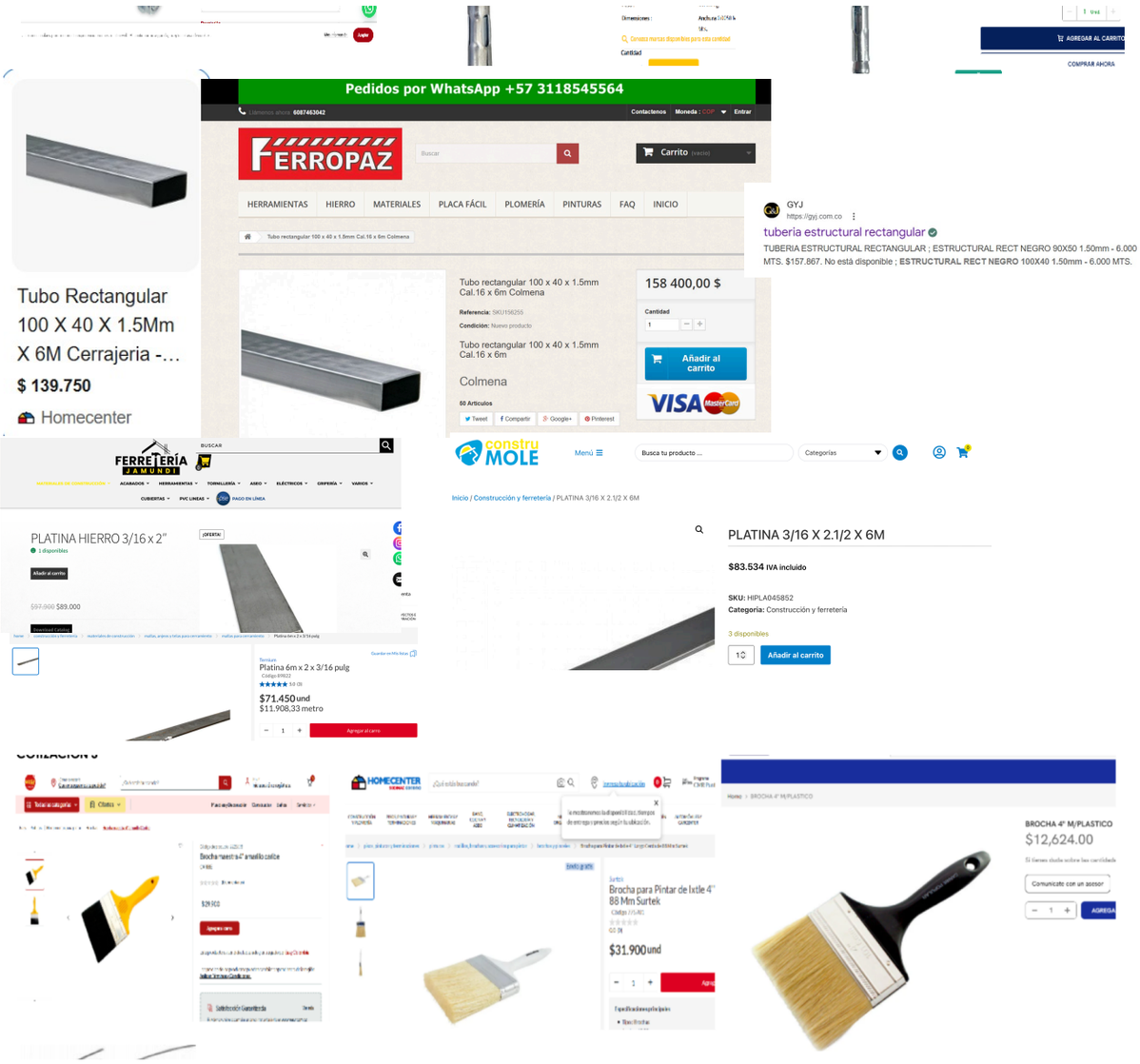












WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np19- Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transporte.

La inclusión del ítem es necesaria debido a que la baranda existente presenta condiciones de estabilidad y rigidez insuficientes para garantizar la seguridad de los usuarios y el adecuado desempeño estructural del elemento. Durante la inspección técnica se evidenció la necesidad de fortalecer la estructura mediante la incorporación de perfiles metálicos de refuerzo y elementos de anclaje que permitan mejorar su capacidad resistente y reducir posibles deformaciones o movimientos asociados al uso cotidiano.

La intervención contempla la fabricación e instalación de tubería metálica estructural, platinas de anclaje, soldaduras y demás elementos requeridos para asegurar la correcta transferencia de cargas hacia la estructura existente, garantizando una unión firme y duradera. Asimismo, se requiere la preparación superficial de los elementos metálicos mediante limpieza, aplicación de masilla, tratamiento anticorrosivo y acabado con pintura esmalte, con el fin de proteger el refuerzo contra el deterioro ocasionado por agentes ambientales y prolongar su vida útil.

La ejecución de este ítem permitirá restablecer las condiciones de seguridad del balcón de la sala de control, minimizar riesgos de falla estructural, mejorar la estabilidad de la baranda y garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para la protección de los usuarios. Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria su inclusión dentro del alcance del proyecto para asegurar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la estructura intervenida.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 26
	NOMBRE	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UND	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	%M.O	10%	$ 22.700,00	$ 2.270,00
	ESCALERA	DIA	0,10	$ 60.000,00	$ 6.000,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 8.270,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED DE 4W TIPO SYLVANIA O SIMILAR LUZ DIA	UND	1,00	$ 153.628,00	$ 153.628,00
	TORNILLERIA	UND	2,00	$ 166,00	$ 332,00
	CINTA AISLANTE NEGRA 3M X18M	UND	3,00	$ 1.200,00	$ 3.600,00
TOTAL MATERIALES					$ 157.560,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRANSPORTE DE MATERIALES	VJ	1,000	$ 6.000,00	$ 6.000,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 6.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA ELECTRICA	HC	1	0,500	$ 45.400,00	$ 22.700,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 22.700,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 22.700,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 194.530,00
	A	26,09%	$ 50.744,56
	I	1,00%	$ 1.945,30
	U	5,00%	$ 9.726,50
	TOTAL		$ 256.946,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

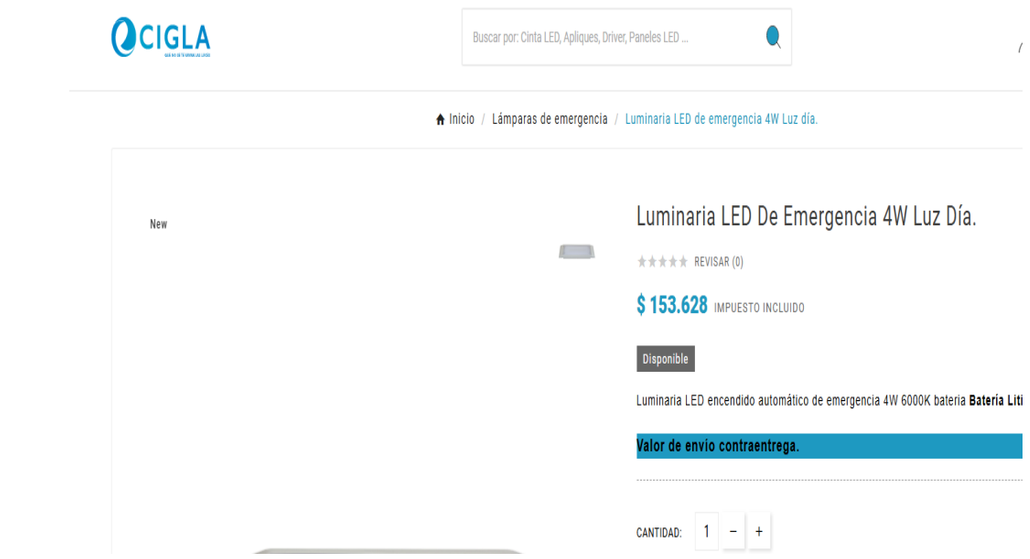
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP 26

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 26	UND	**Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.** Ejecución de actividades para suministro e instalación de lámpara de emergencia tipo "Mickey Mouse" en áreas definidas del proyecto, incluyendo suministro del equipo, accesorios y elementos de fijación, instalación y conexión eléctrica, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento del sistema de iluminación de emergencia. El alcance contempla uso de herramientas, equipos necesarios, medios de acceso (si aplica), pruebas de operación y autonomía, así como limpieza final del área intervenida. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Verificación del punto eléctrico y condiciones de instalación, revisión de voltaje y compatibilidad del equipo, suspensión y aislamiento de la alimentación eléctrica, señalización del área de trabajo, disposición de materiales, herramientas y equipos requeridos, así como verificación de condiciones de seguridad para trabajos eléctricos. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Verificar condiciones del punto eléctrico y área de instalación. • Suspender y aislar la alimentación eléctrica del circuito intervenido. • Señalizar y adecuar el área de trabajo. • Realizar replanteo y marcado de puntos de fijación. • Instalar elementos de anclaje y soporte de la luminaria. • Ejecutar conexión eléctrica de la luminaria LED tipo tortuga • Instalar y fijar la luminaria asegurando nivelación y estabilidad. • Verificar funcionamiento y correcta iluminación del elemento instalado. • Realizar ajustes finales de fijación y conexión. • Ejecutar limpieza final del área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

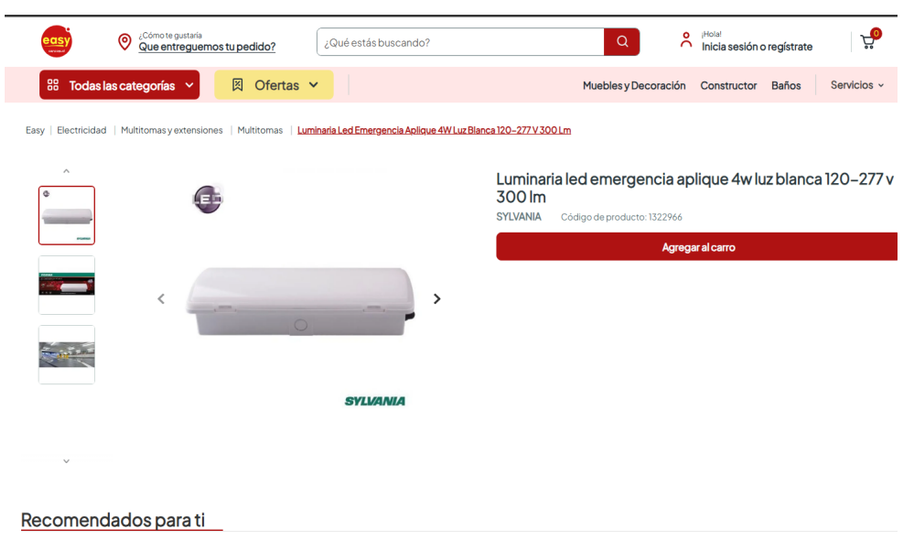


WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

NP 26







WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np26- Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.

La inclusión del ítem se justifica por la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de iluminación durante situaciones de emergencia, fallas en el suministro eléctrico o eventos que requieran la evacuación segura de los ocupantes de las instalaciones. La ausencia o insuficiencia de iluminación de emergencia incrementa los riesgos asociados a desplazamientos en condiciones de baja visibilidad, dificultando la identificación de rutas de evacuación y la respuesta oportuna ante una contingencia.

La instalación de la luminaria de emergencia permitirá proporcionar iluminación autónoma e inmediata en caso de interrupción del servicio eléctrico, contribuyendo a la seguridad de los usuarios y al cumplimiento de las condiciones mínimas requeridas para la operación segura de la edificación. Asimismo, el equipo incorpora sistema de respaldo mediante batería interna, garantizando su funcionamiento independiente de la red eléctrica durante el tiempo necesario para la evacuación o atención de la emergencia.

La ejecución de este ítem incluye el suministro del equipo, accesorios de fijación, conexiones eléctricas, pruebas de funcionamiento y verificación de autonomía, asegurando su correcta instalación y operatividad. Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria su inclusión dentro del alcance del proyecto para fortalecer las condiciones de seguridad de la edificación, mejorar la capacidad de respuesta ante emergencias y garantizar la protección de los ocupantes y bienes asociados a la infraestructura.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 26
	NOMBRE	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UND	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	%M.O	10%	$ 22.700,00	$ 2.270,00
	ESCALERA	DIA	0,10	$ 60.000,00	$ 6.000,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 8.270,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED DE 4W TIPO SYLVANIA O SIMILAR LUZ DIA	UND	1,00	$ 153.628,00	$ 153.628,00
	TORNILLERIA	UND	2,00	$ 166,00	$ 332,00
	CINTA AISLANTE NEGRA 3M X18M	UND	3,00	$ 1.200,00	$ 3.600,00
TOTAL MATERIALES					$ 157.560,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRANSPORTE DE MATERIALES	VJ	1,000	$ 6.000,00	$ 6.000,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 6.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA ELECTRICA	HC	1	0,500	$ 45.400,00	$ 22.700,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 22.700,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 22.700,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 194.530,00
	A	26,09%	$ 50.744,56
	I	1,00%	$ 1.945,30
	U	5,00%	$ 9.726,50
	TOTAL		$ 256.946,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP 26

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 26	UND	**Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.** Ejecución de actividades para suministro e instalación de lámpara de emergencia tipo "Mickey Mouse" en áreas definidas del proyecto, incluyendo suministro del equipo, accesorios y elementos de fijación, instalación y conexión eléctrica, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento del sistema de iluminación de emergencia. El alcance contempla uso de herramientas, equipos necesarios, medios de acceso (si aplica), pruebas de operación y autonomía, así como limpieza final del área intervenida. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Verificación del punto eléctrico y condiciones de instalación, revisión de voltaje y compatibilidad del equipo, suspensión y aislamiento de la alimentación eléctrica, señalización del área de trabajo, disposición de materiales, herramientas y equipos requeridos, así como verificación de condiciones de seguridad para trabajos eléctricos. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Verificar condiciones del punto eléctrico y área de instalación. • Suspender y aislar la alimentación eléctrica del circuito intervenido. • Señalizar y adecuar el área de trabajo. • Realizar replanteo y marcado de puntos de fijación. • Instalar elementos de anclaje y soporte de la luminaria. • Ejecutar conexión eléctrica de la luminaria LED tipo tortuga • Instalar y fijar la luminaria asegurando nivelación y estabilidad. • Verificar funcionamiento y correcta iluminación del elemento instalado. • Realizar ajustes finales de fijación y conexión. • Ejecutar limpieza final del área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

COTIZACION 1

COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA SAS
NIT 9007015701

Bogotá D.C, mayo 21 de 2026

Señores

Atn: . GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Andres Goyeneche

REF: COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.600	$ 9.600
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 575.000	$ 575.000
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.500	$ 20.500
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 66.000	$ 66.000
11	CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
12	CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.800	$ 2.800
13	LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 560.000	$ 560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$ 170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 165.000	$ 165.000
	SUBTOTAL				**$ 3.432.900**
	IVA 19%				**$ 652.251**
	TOTAL				**$ 4.085.151**

FORMA DE PAGO CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA INMEDIATO

COTIZACION 2

WAM ELECTRIC SOLUTIONS

WAM ELECTRIC SOLUTIONS SAS
NIT. 901.673.695 - 4
CL. 18 # 10 - 33 LC 417
CEL. 322 715 27 95

CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**ASESOR : MIA ARAGON**
FECHA : MAYO 20 DE 2026	**COTIZACIÓN No. 815**

PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.700	$ 24.700
CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 570.000	$ 570.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 22.000	$ 22.000
CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 21.000	$ 21.000
TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 64.000	$ 64.000
CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 8.500	$ 8.500
CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.690	$ 2.690
LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 546.218	$ 546.218
BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 157.563	$ 157.563
BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 147.058	$ 147.058
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	**$ 3.142.729**
			IVA 19%	**$ 597.119**
			RETE FUENTE	
			RETE ICA	
			TOTAL	**$ 3.739.848**

PRECIOS Y MARCAS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS.

COMALEK
SUMINISTROS • PROYECTOS • CONSTRUCCION

oferta
CT-8099

NIT. 901.393.820-7 **3227152795**

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901263698-7	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS		21/05/2026	BOGOTA
Teléfono	Dirección	Email	Descuento (%)	T. Pago
3028685199	CRA77 BIS 64I 87			Contado

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 23.571	$23.571
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 9.411	$9.411
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 567.226	$567.226
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.168	$20.168
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 22.500	$22.500
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.302	$6.302
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 63.025	$63.025
11	CABLE N 8 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 8.151	$8.151
12	CABLE DE COBRE 10 DESNUDO	METRO	1	$ 2.750	$2.750
13	LAMPARA LINEAL MINICONTINUUM SYLVANIA 80W	UND	1	$ 560.000	$560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 155.000	$155.000
				SUBTOTAL	$3.213.104
				IVA	$610.490
OBSERVACIONES: PRODUCTOS CERTIFICADOS OFERTA VALIDA 5 DIAS TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS HABILES				TOTAL	$3.823.594

VENDEDOR
GABRIEL SEGOVIA



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np26- Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos y limpieza final del área intervenida.

La inclusión del ítem se requiere para garantizar la adecuada organización, segregación y protección de los sistemas de cableado instalados en las bandejas portacables existentes. Durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de incorporar elementos que permitan separar físicamente los diferentes circuitos eléctricos, de comunicaciones y control, evitando interferencias electromagnéticas, cruces inadecuados y posibles afectaciones al desempeño de los sistemas.

La instalación de divisiones metálicas contribuye a mantener una distribución ordenada del cableado, facilitando las labores de operación, inspección y mantenimiento, además de cumplir con las buenas prácticas de instalación y los criterios técnicos aplicables para la canalización de redes eléctricas y de comunicaciones. De igual manera, la incorporación de tapas superior e inferior proporciona protección mecánica adicional frente a impactos, acumulación de polvo, ingreso de elementos externos y manipulación accidental de los conductores.

La ejecución de este ítem permitirá mejorar las condiciones de seguridad, confiabilidad y durabilidad de la infraestructura eléctrica instalada, garantizando la correcta segregación de circuitos y la continuidad operativa de los sistemas asociados. Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria su inclusión dentro del alcance del proyecto para asegurar el cumplimiento de los requisitos normativos y las condiciones adecuadas de funcionamiento de las redes canalizadas en bandeja tipo escalerilla.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 29
	NOMBRE	Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.
	UNIDAD	ML
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	8%	$ 41.314,00	$ 3.305,12
	ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,40	$ 2.571,00	$ 1.028,40
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 4.333,52

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TAPA METALICA SUPERIOR E INFERIOR PARA BANDEJA TIPO ESCALERILLA DE 30CM EN LAMINA GALVANIZADA EN CALIENTE CALIBRE 20	ML	2,000	$ 70.000,00	$ 140.000,00
	DIVISION EN LAMINA GALVANIZADA EN CALIENTE PARA ESCALERILLA	ML	1,000	$ 30.000,00	$ 30.000,00
	TORNILLO PARA LAMINA METALICA	UN	15,000	$ 166,00	$ 2.490,00
	TOTAL MATERIALES				$ 172.490,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	0,91	$ 45.400,00	$ 41.314,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 41.314,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 41.314,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 218.138,00
	A	26,09%	$ 56.902,88
	I	1,00%	$ 2.181,38
	U	5,00%	$ 10.906,90
	TOTAL		$ 288.129,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 29	ML	**Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.** En atención a las condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del proyecto, se hace necesario el suministro e instalación de divisiones metálicas y tapas superior e inferior para bandejas tipo escalerilla, con el fin de garantizar la adecuada segregación y protección del cableado eléctrico y de comunicaciones, así como el cumplimiento de las condiciones de seguridad exigidas por la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de división metálica compatible con bandeja tipo escalerilla Suministro de tapa inferior y tapa superior metálica Transporte interno hasta el sitio de instalación Medición, corte y adecuación de piezas en sitio Instalación y fijación de divisiones y tapas Suministro e instalación de tornillería y accesorios de fijación Ajustes y alineación del sistema instalado Verificación de estabilidad y continuidad mecánica **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar planos eléctricos y ubicación de las bandejas existentes. Inspeccionar las condiciones físicas de la bandeja tipo escalerilla. Medir y realizar cortes necesarios en divisiones y tapas. Instalar la división metálica asegurando correcta alineación y fijación. Instalar tapa inferior y posteriormente tapa superior mediante elementos de sujeción adecuados. Verificar que las fijaciones no generen interferencias con el cableado. Confirmar correcta segregación y protección de circuitos. Realizar ajustes finales y limpieza del área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Metro lineal (ml) **Forma de pago:** Se pagará por metro lineal de división y tapas instaladas, incluyendo suministro de materiales, transporte, mano de obra, herramientas, equipos y accesorios requeridos para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

COTIZACION 1

COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA SAS
NIT 9007015701

Bogotá D.C, mayo 21 de 2026

Señores

Atn: . GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Andres Goyeneche

REF: COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.600	$ 9.600
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 575.000	$ 575.000
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.500	$ 20.500
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 66.000	$ 66.000
11	CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
12	CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.800	$ 2.800
13	LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 560.000	$ 560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$ 170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 165.000	$ 165.000
	SUBTOTAL				**$ 3.432.900**
	IVA 19%				**$ 652.251**
	TOTAL				**$ 4.085.151**

FORMA DE PAGO CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA INMEDIATO

COTIZACION 2

WAM ELECTRIC SOLUTIONS

WAM ELECTRIC SOLUTIONS SAS
NIT. 901.673.695 - 4
CL. 18 # 10 - 33 LC 417
CEL. 322 715 27 95

CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**ASESOR : MIA ARAGON**
FECHA : MAYO 20 DE 2026	**COTIZACIÓN No. 815**

PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.700	$ 24.700
CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 570.000	$ 570.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 22.000	$ 22.000
CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 21.000	$ 21.000
TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 64.000	$ 64.000
CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 8.500	$ 8.500
CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.690	$ 2.690
LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 546.218	$ 546.218
BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 157.563	$ 157.563
BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 147.058	$ 147.058
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	**$ 3.142.729**
			IVA 19%	**$ 597.119**
			RETE FUENTE	
			RETE ICA	
			TOTAL	**$ 3.739.848**

PRECIOS Y MARCAS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS.

COMALEK
SUMINISTROS • PROYECTOS • CONSTRUCCION

oferta
CT-8099

NIT. 901.393.820-7 **3227152795**

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901263698-7	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS		21/05/2026	BOGOTA
Teléfono	Dirección	Email	Descuento (%)	T. Pago
3028685199	CRA77 BIS 64I 87			Contado

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 23.571	$23.571
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 9.411	$9.411
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 567.226	$567.226
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.168	$20.168
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 22.500	$22.500
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.302	$6.302
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 63.025	$63.025
11	CABLE N 8 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 8.151	$8.151
12	CABLE DE COBRE 10 DESNUDO	METRO	1	$ 2.750	$2.750
13	LAMPARA LINEAL MINICONTINUUM SYLVANIA 80W	UND	1	$ 560.000	$560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 155.000	$155.000
				SUBTOTAL	$3.213.104
				IVA	$610.490
OBSERVACIONES: PRODUCTOS CERTIFICADOS OFERTA VALIDA 5 DIAS TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS HABILES				TOTAL	$3.823.594

VENDEDOR
GABRIEL SEGOVIA



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

NP 29 Suministro e instalación de división metálica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lámina galvanizada en caliente calibre 20 con división en lámina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.

Se requiere el suministro e instalación de división metálica y tapas superior e inferior para la bandeja tipo escalerilla de 30 cm, fabricadas en lámina galvanizada en caliente calibre 20, con el fin de garantizar la adecuada organización, segregación y protección de los conductores eléctricos y de comunicaciones que conforman la infraestructura tecnológica y eléctrica del proyecto.

La incorporación de la división metálica permite mantener la separación física entre circuitos de potencia, control y comunicaciones, reduciendo el riesgo de interferencias electromagnéticas, facilitando las labores de operación y mantenimiento, y mejorando las condiciones de seguridad y confiabilidad del sistema. Asimismo, la instalación de tapas superior e inferior protege los conductores contra la acumulación de polvo, humedad, ingreso de elementos extraños y posibles daños mecánicos, prolongando su vida útil y asegurando la continuidad de la operación. La utilización de elementos fabricados en lámina galvanizada en caliente proporciona resistencia a la corrosión y mayor durabilidad en ambientes de operación interior o exterior, garantizando la conservación de las condiciones técnicas de la canalización durante su vida útil.

Esta intervención resulta necesaria para dar cumplimiento a los requisitos de seguridad, protección mecánica, segregación de circuitos y buenas prácticas de instalación establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP cuando aplique, y la Norma Técnica Colombiana NTC 2050, contribuyendo al adecuado funcionamiento de la red eléctrica y de comunicaciones del proyecto. Debido a la altura de instalación de la bandeja portacables, se requiere el uso de andamio certificado y equipos para trabajo seguro en alturas, garantizando la ejecución segura de las actividades y el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 30
	NOMBRE	Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1%	$ 284.561,70	$ 1.989,09
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.989,09

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TABLERO TRIFASICO DE 18 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, LUMINEX, TERCOL, O SIMILAR	UN	1,000	$ 425.500,00	$ 425.500,00
	TORNILLERIA	UND	2,00	$ 166,00	$ 332,00
	TOTAL MATERIALES				$ 425.832,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	6,27	$ 45.400,00	$ 284.561,70
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 284.561,70
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 284.561,70

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 712.383,00
	A	26,09%	$ 185.830,27
	I	1,00%	$ 7.123,83
	U	5,00%	$ 35.619,15
	TOTAL		$ 940.956,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 30	UN	**Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, conexionado y puesta en funcionamiento de tablero eléctrico trifásico de 18 circuitos, con espacio destinado para instalación de totalizador principal, garantizando condiciones adecuadas de distribución, protección y maniobra de los circuitos eléctricos conforme a la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de tablero trifásico de 18 circuitos Suministro de gabinete metálico con espacio para totalizador Transporte interno hasta el sitio de instalación Montaje y fijación del tablero Instalación de barrajes de neutro y tierra Conexionado de circuitos eléctricos Instalación de marquillas e identificación de circuitos Pruebas eléctricas y funcionales Energización y puesta en funcionamiento Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar planos eléctricos y especificaciones del tablero. Revisar condiciones del sitio de instalación. Instalar y fijar el tablero asegurando nivelación y estabilidad. Instalar barrajes y accesorios internos. Realizar conexionado de conductores y circuitos eléctricos. Instalar e identificar breakers y circuitos correspondientes. Verificar apriete de conexiones y continuidad eléctrica. Realizar pruebas funcionales y eléctricas. Energizar el tablero y verificar correcto funcionamiento. Limpiar el área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad instalada y en funcionamiento, incluyendo suministro de materiales, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, pruebas y accesorios necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

COTIZACION 1

COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA SAS
NIT 9007015701

Bogotá D.C, mayo 21 de 2026

Señores

Atn: . GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Andres Goyeneche

REF: COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.600	$ 9.600
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 575.000	$ 575.000
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.500	$ 20.500
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 66.000	$ 66.000
11	CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
12	CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.800	$ 2.800
13	LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 560.000	$ 560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$ 170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 165.000	$ 165.000
	SUBTOTAL				**$ 3.432.900**
	IVA 19%				**$ 652.251**
	TOTAL				**$ 4.085.151**

FORMA DE PAGO CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA INMEDIATO

COTIZACION 2

WAM ELECTRIC SOLUTIONS

WAM ELECTRIC SOLUTIONS SAS
NIT. 901.673.695 - 4
CL. 18 # 10 - 33 LC 417
CEL. 322 715 27 95

CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**ASESOR : MIA ARAGON**
FECHA : MAYO 20 DE 2026	**COTIZACIÓN No. 815**

PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.700	$ 24.700
CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 570.000	$ 570.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 22.000	$ 22.000
CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 21.000	$ 21.000
TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 64.000	$ 64.000
CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 8.500	$ 8.500
CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.690	$ 2.690
LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 546.218	$ 546.218
BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 157.563	$ 157.563
BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 147.058	$ 147.058
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	**$ 3.142.729**
			IVA 19%	**$ 597.119**
PRECIOS Y MARCAS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS.			**RETE FUENTE**	
			RETE ICA	
			TOTAL	**$ 3.739.848**

COTIZACION 3

COMALEK
SUMINISTROS • PROYECTOS • CONSTRUCCIÓN

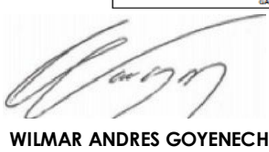
NIT. 901.393.820-7 **3227152795**

oferta
CT-8099

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901263698-7	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS		21/05/2026	BOGOTA
Teléfono	Dirección	Email	Descuento (%)	T. Pago
3028665199	CRA77 BIS 64I 87			Contado

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 23.571	$23.571
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 9.411	$9.411
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 567.226	$567.226
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.168	$20.168
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 22.500	$22.500
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.302	$6.302
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 63.025	$63.025
11	CABLE N 8 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 8.151	$8.151
12	CABLE DE COBRE 10 DESNUDO	METRO	1	$ 2.750	$2.750
13	LAMPARA LINEAL MINICONTINUUM SYLVANIA 80W	UND	1	$ 560.000	$560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 155.000	$155.000
				SUBTOTAL	$3.213.104
				IVA	$610.490
OBSERVACIONES: PRODUCTOS CERTIFICADOS OFERTA VALIDA 5 DIAS TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS HABILES				TOTAL	$3.823.594

VENDEDOR
GABRIEL SEGOVIA



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

NP 30 Suministro e instalación de tablero de empotrar trifásico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.

Se requiere el suministro e instalación de un tablero trifásico de 18 circuitos con espacio para totalizador principal, con el fin de garantizar una adecuada distribución, protección, control y maniobra de los circuitos eléctricos asociados a la infraestructura objeto de intervención. Este elemento constituye un componente fundamental del sistema eléctrico, permitiendo centralizar las protecciones y facilitar las labores de operación, mantenimiento y ampliación futura de la instalación en el cuarto de control del segundo piso del auditorio.

La incorporación de un espacio destinado para el totalizador principal permite implementar una protección general de la acometida y de los circuitos derivados, mejorando la seguridad de las personas y los equipos, así como la continuidad y confiabilidad del servicio eléctrico. Adicionalmente, la capacidad de 18 circuitos proporciona la flexibilidad necesaria para atender las cargas actuales y prever posibles expansiones sin afectar el adecuado funcionamiento de la red.

La instalación de este tablero contribuye a optimizar la organización de las conexiones eléctricas, reducir riesgos asociados a sobrecargas, cortocircuitos y fallas de aislamiento, y garantizar condiciones adecuadas para la identificación y administración de los diferentes circuitos de la instalación.

Esta actividad es necesaria para asegurar el cumplimiento de los requisitos técnicos y de seguridad establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP cuando aplique, y la Norma Técnica Colombiana NTC 2050, garantizando que la infraestructura eléctrica opere bajo condiciones seguras, confiables y acordes con la normatividad vigente.

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

	FOR-GM-PRY-07	Versión 3 19/01/2026
	NO PREVISTOS	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 31
	NOMBRE	Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legran, ABB, LG o Similar.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 65.830,00	$ 6.583,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 6.583,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A, 70A O 60 A , LEGRAND, ABB, LG, O SIMILAR	UN	1,000	$ 220.100,00	$ 220.100,00
TOTAL MATERIALES					$ 220.100,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	1,45	$ 45.400,00	$ 65.830,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 65.830,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 65.830,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 292.513,00
	A	26,09%	$ 76.304,14
	I	1,00%	$ 2.925,13
	U	5,00%	$ 14.625,65
	TOTAL		$ 386.368,00

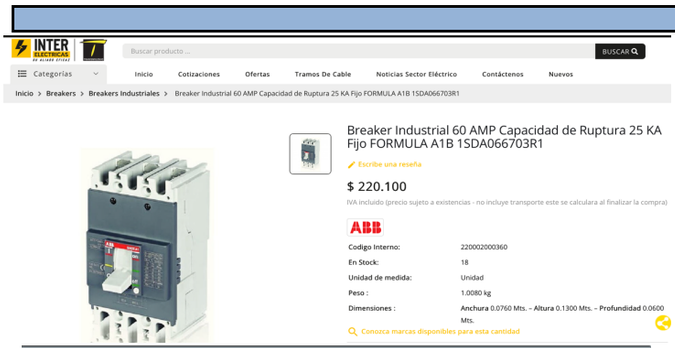
WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

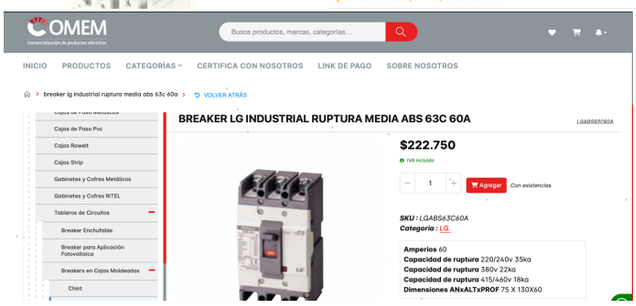
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 31	UN	**Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legran, ABB, LG o Similar.** Esta actividad comprende el suministro, instalación, conexión y puesta en funcionamiento de totalizador trifásico de 100A, 70A y/o 60A, destinado a la protección y maniobra general de tableros eléctricos, garantizando seguridad, continuidad del servicio y cumplimiento de la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de totalizador trifásico de capacidad requerida (100A, 70A o 60A) Transporte interno hasta el sitio de instalación Instalación en tablero eléctrico existente o proyectado Conexionado de conductores de alimentación y salida Ajuste y fijación del equipo Identificación del circuito o tablero asociado Pruebas de funcionamiento y energización Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar planos eléctricos y especificaciones del tablero. Confirmar desenergización del sistema eléctrico. Instalar el totalizador trifásico en el tablero correspondiente. Realizar conexión de conductores de alimentación y salida. Ajustar terminales y verificar firmeza de conexiones. Identificar el totalizador según el tablero o carga asociada. Energizar el sistema y realizar pruebas de funcionamiento. Verificar correcta operación y capacidad del equipo. Limpiar el área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad instalada y en funcionamiento, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, pruebas y accesorios necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA





ELECTROSERVIMOS

Compromiso y Servicio con Energía

Inicio / Protección y control / BGSI360 - Breaker industrial 3 x 60A ABN 25KA LS



BGSI360 - Breaker Industrial 3 X 60A ABN 25KA LS

$244.000 Impuestos incluidos

Cantidad 1

Agregar al carrito ✓ DISPONIBLES

WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np31- Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100

A, 60A, 70A marca Legran, ABB, LG o Similar.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la protección general, maniobra y control de la alimentación eléctrica de los tableros asociados al proyecto, permitiendo la desconexión segura de la instalación y la adecuada protección de los circuitos frente a condiciones anormales de operación.

La instalación del totalizador trifásico permite concentrar la protección principal del sistema eléctrico, actuando como elemento de corte general ante sobrecargas, cortocircuitos o eventos que puedan comprometer la integridad de los conductores, equipos y usuarios de la instalación. Asimismo, su correcta selección de acuerdo con la capacidad de carga requerida asegura una operación confiable y acorde con las demandas eléctricas proyectadas.

Adicionalmente, este elemento facilita las labores de mantenimiento, inspección y atención de emergencias al permitir la desenergización controlada de los circuitos asociados, contribuyendo a mejorar las condiciones de seguridad para el personal operativo y de mantenimiento. La ejecución del ítem incluye las conexiones eléctricas, ajustes, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio necesarias para verificar el correcto desempeño del sistema.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que garantiza la protección integral de la instalación eléctrica, mejora la seguridad operacional, asegura la continuidad del servicio y contribuye al cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos aplicables a las instalaciones eléctricas de baja tensión.

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 32
	NOMBRE	Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 10.423,84	$ 1.042,38
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.042,38

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR LEGRAND, ABB, LG, O SIMILAR	UN	1,000	$ 20.682,00	$ 20.682,00
	TOTAL MATERIALES				$ 20.682,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	0,23	$ 45.400,00	$ 10.423,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 10.423,84
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 10.423,84

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 32.148,00
	A	26,09%	$ 8.386,04
	I	1,00%	$ 321,48
	U	5,00%	$ 1.607,40
	TOTAL		$ 42.463,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 32	UN	**Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.** Esta actividad comprende el suministro, instalación, conexión y puesta en funcionamiento de breakers enchufables monopolares de 20 amperios y 30 amperios, destinados a la protección de circuitos eléctricos contra sobrecargas y cortocircuitos, garantizando seguridad y cumplimiento de la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de breaker enchufable 1x20A y/o 1x30A Transporte interno hasta el sitio de instalación Instalación en tablero eléctrico existente o proyectado Conexionado de conductores de alimentación y salida Ajuste y fijación del breaker Identificación del circuito protegido Pruebas de funcionamiento y energización Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** 1. Verificar planos eléctricos y especificaciones del circuito. 2. Confirmar desenergización del tablero eléctrico. 3. Instalar el breaker enchufable en el espacio correspondiente del tablero. 4. Realizar conexión de conductores de entrada y salida. 5. Ajustar terminales y verificar firmeza de conexiones. 6. Identificar el breaker según el circuito asociado. 7. Energizar el sistema y realizar pruebas de funcionamiento. 8. Verificar operación correcta del breaker. 9. Limpiar el área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad instalada y en funcionamiento, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, pruebas y accesorios necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

COTIZACION 1



Breaker Legrand Enchufable 1X20A

COP 20,682

Led to Go



Breaker Monopolar Enchufable 20A St19-...

COP 21.350 ahora

COP 594/mes x 36

Fácil



2CDS251001R0324 ABB S201-C32

COP 22.950

interelectricas.com....



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np32- Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A,

1X30A marca Legrand ABB LG o similar.

La inclusión del ítem necesaria para garantizar la adecuada protección de los circuitos eléctricos derivados frente a condiciones de sobrecarga y cortocircuito, asegurando la integridad de los conductores, equipos conectados y usuarios de la instalación eléctrica. Los breakers termomagnéticos constituyen elementos fundamentales dentro del sistema de distribución eléctrica, ya que permiten la interrupción automática del suministro cuando se presentan corrientes superiores a la capacidad de diseño de los circuitos, reduciendo el riesgo de daños en los equipos, fallas eléctricas e incidentes que puedan comprometer la seguridad de las instalaciones.

La instalación de los dispositivos de protección de 20 A y 30 A responde a los requerimientos de carga y configuración de los circuitos proyectados, garantizando una coordinación adecuada con los conductores y equipos alimentados. Asimismo, estos elementos facilitan las labores de operación y mantenimiento, permitiendo el aislamiento individual de cada circuito cuando sea necesario realizar inspecciones, reparaciones o ampliaciones futuras.

La ejecución de este ítem incluye el suministro, instalación, conexionado, identificación, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio de los breakers, asegurando su correcta operación y compatibilidad con el tablero eléctrico correspondiente. Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria su inclusión dentro del alcance del proyecto para garantizar la seguridad, confiabilidad y continuidad del servicio eléctrico, en cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos vigentes.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 33
	NOMBRE	Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 13.615,46	$ 1.361,55
	ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,40	$ 2.571,00	$ 1.028,40
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.389,95

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CAJA RADWELD CUADRADA, RECTANGULAR, OCTAGONAL CON SALIDAS DE 3/4	UN	1,000	$ 19.396,00	$ 19.396,00
	CHAZO PUNTILLA	UN	2,000	$ 150,00	$ 300,00
	TAPA METALICA PARA CAJA RADWELD	UN	1,000	$ 2.660,00	$ 2.660,00
	TOTAL MATERIALES				$ 22.356,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

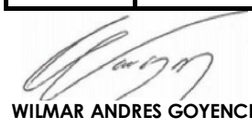
COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	0,30	$ 45.400,00	$ 13.615,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 13.615,46
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 13.615,46

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 38.361,00
	A	26,09%	$ 10.006,74
	I	1,00%	$ 383,61
	U	5,00%	$ 1.918,05
	TOTAL		$ 50.669,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 33	UN	**Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación y fijación de caja metálica tipo Radwell con salida de 3/4", destinada a la derivación, conexión y protección de conductores eléctricos en sistemas de canalización EMT o similares, garantizando seguridad, accesibilidad y cumplimiento de la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de caja tipo Radwell salida de 3/4" Transporte interno hasta el sitio de instalación Instalación y fijación sobre muro, techo, estructura o superficie definida en planos Conexión a tubería EMT o canalización correspondiente Instalación de accesorios y elementos de fijación Verificación de alineación y ajuste Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar ubicación y especificaciones según planos eléctricos. Marcar puntos de fijación y conexión. Realizar perforaciones o adecuaciones necesarias. Instalar y fijar la caja tipo Radwell asegurando nivelación y estabilidad. Conectar la tubería EMT o canalización correspondiente mediante accesorios adecuados. Verificar ajuste de conectores y continuidad mecánica del sistema. Realizar limpieza del área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad instalada y aprobada, incluyendo suministro de materiales, accesorios, transporte, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal

COTIZACION 1

COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA SAS
NIT 9007015701

Bogotá D.C. mayo 21 de 2026

Señores

Atn: . GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Andres Goyeneche

REF: COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.600	$ 9.600
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 575.000	$ 575.000
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.500	$ 20.500
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 66.000	$ 66.000
11	CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
12	CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.800	$ 2.800
13	LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 560.000	$ 560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$ 170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 165.000	$ 165.000
	SUBTOTAL				**$ 3.432.900**
	IVA 19%				**$ 652.251**
	TOTAL				**$ 4.085.151**

FORMA DE PAGO CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA INMEDIATO

COTIZACION 2

WAM ELECTRIC SOLUTIONS SAS
NIT. 901.673.695 - 4
CL. 18 # 10 - 33 LC 417
CEL. 322 715 27 95

CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**ASESOR : MIA ARAGON**
FECHA : MAYO 20 DE 2026	**COTIZACIÓN No. 815**

PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.700	$ 24.700
CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 570.000	$ 570.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 22.000	$ 22.000
CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 21.000	$ 21.000
TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 64.000	$ 64.000
CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 8.500	$ 8.500
CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.690	$ 2.690
LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 546.218	$ 546.218
BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 157.563	$ 157.563
BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 147.058	$ 147.058
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	**$ 3.142.729**
			IVA 19%	**$ 597.119**
			RETE FUENTE	
			RETE ICA	
			TOTAL	**$ 3.739.848**

PRECIOS Y MARCAS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS.

COMALEK
SUMINISTROS • PROYECTOS • CONSTRUCCIÓN

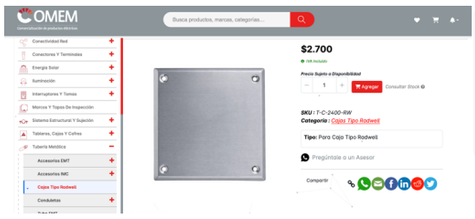
NIT. 901.393.820-7 **3227152795**

oferta
CT-8099

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901263698-7	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS		21/05/2026	BOGOTA
Teléfono	Dirección	Email	Descuento (%)	T. Pago
3028665199	CRA77 BIS 64I 87			Contado

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 23.571	$23.571
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 9.411	$9.411
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 567.226	$567.226
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.168	$20.168
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 22.500	$22.500
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.302	$6.302
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 63.025	$63.025
11	CABLE N 8 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 8.151	$8.151
12	CABLE DE COBRE 10 DESNUDO	METRO	1	$ 2.750	$2.750
13	LAMPARA LINEAL MINICONTINUUM SYLVANIA 80W	UND	1	$ 560.000	$560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 155.000	$155.000
				SUBTOTAL	$3.213.104
				IVA	$610.490
OBSERVACIONES: PRODUCTOS CERTIFICADOS OFERTA VALIDA 5 DIAS TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS HABILES				**TOTAL**	**$3.823.594**

VENDEDOR
GABRIEL SEGOVIA





Tapa Para Caja Tipo Radwell 2400

COP 2,800

interelectricas....

Cerca, 13 km



Tapa Para Caja Tipo RADWELL Octagonal Cie...

COP 2,660

interelectricas....

Cerca, 13 km



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np33- Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la correcta derivación, protección y organización de los conductores eléctricos dentro del sistema de canalización proyectado. Este elemento constituye un componente fundamental para la realización de empalmes, cambios de dirección, puntos de salida y conexiones de los circuitos eléctricos, permitiendo una instalación segura, accesible y conforme a los requerimientos técnicos establecidos.

La instalación de la caja metálica tipo Radwell facilita el adecuado alojamiento y protección de las conexiones eléctricas, reduciendo la exposición de los conductores a daños mecánicos, humedad, polvo o manipulaciones accidentales que puedan afectar la continuidad y seguridad del sistema eléctrico. Asimismo, permite mantener la integridad de la canalización EMT y asegurar una correcta transición entre los diferentes elementos que conforman la red eléctrica.

Adicionalmente, este componente favorece las labores de inspección, mantenimiento y ampliación futura de los circuitos, al proporcionar puntos accesibles para revisión y conexión de conductores, cumpliendo con las buenas prácticas de instalación eléctrica y los requisitos de seguridad aplicables.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que contribuye a garantizar la protección de los conductores, la confiabilidad de las conexiones eléctricas y el adecuado funcionamiento de la infraestructura eléctrica instalada, en cumplimiento de la normativa vigente.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

	FOR-GM-PRY-07	Versión 3 19/01/2026
	NO PREVISTOS	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 36
	NOMBRE	Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad
	UNIDAD	ML
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 15.890,00	$ 1.663,83
	ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,20	$ 2.571,00	$ 514,20
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.178,03

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	0,35	$ 45.400,00	$ 15.890,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 15.890,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 15.890,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 18.068,00
	A	26,09%	$ 4.713,17
	I	1,00%	$ 180,68
	U	5,00%	$ 903,40
	TOTAL		$ 23.865,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 36	ML	**Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad** Esta actividad comprende el desmonte, retiro y disposición de tubería eléctrica existente instalada en muros, techos, pisos, bandejas o estructuras, incluyendo accesorios y elementos de fijación, garantizando condiciones seguras de intervención y preservación de la infraestructura existente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Identificación de las canalizaciones a desmontar Verificación de desenergización de los circuitos asociados Retiro de tubería eléctrica existente (EMT, PVC, IMC u otra) Desmonte de conectores, uniones, abrazaderas y soportes Retiro de elementos de fijación asociados Clasificación del material desmontado Transporte interno hasta sitio de acopio Disposición final del material no reutilizable Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar planos y áreas a intervenir. Confirmar desenergización de los circuitos asociados. Señalizar y asegurar el área de trabajo. Retirar accesorios y elementos de fijación. Desmontar cuidadosamente la tubería existente evitando daños a la infraestructura. Clasificar el material reutilizable y el material de desecho. Transportar los residuos al sitio de acopio autorizado. Realizar limpieza del área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Metro lineal (ml) **Forma de pago:** Se pagará por metro lineal de tubería desmontada, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, transporte interno y disposición final de residuos. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np36- Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado

y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad

La inclusión del ítem es necesaria para permitir la adecuación, reorganización o renovación de la infraestructura eléctrica intervenida, garantizando que los nuevos sistemas y canalizaciones puedan instalarse en condiciones seguras, ordenadas y acordes con los requerimientos técnicos del proyecto.

Durante la ejecución de las actividades se identificó la existencia de tramos de tubería eléctrica que presentan obsolescencia, interferencias con las nuevas instalaciones o que no cumplen con la distribución requerida para el desarrollo de las obras proyectadas. Por tal motivo, se hace indispensable realizar el retiro controlado de estas canalizaciones, incluyendo accesorios, soportes y elementos de fijación asociados, evitando afectaciones a la infraestructura existente y garantizando la preservación de los elementos que deban permanecer en operación.

La ejecución de este ítem permite liberar espacios para la instalación de nuevas redes eléctricas, optimizar los recorridos de canalización y eliminar elementos en desuso que puedan generar riesgos operativos, dificultades de mantenimiento o interferencias con otros sistemas de la edificación. Asimismo, contempla la correcta clasificación, transporte y disposición final de los materiales retirados, manteniendo condiciones adecuadas de orden y seguridad en el área de intervención.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que constituye una actividad previa indispensable para la ejecución de las adecuaciones eléctricas proyectadas, garantizando una instalación segura, funcional y conforme a los requerimientos técnicos y normativos vigentes.
vigente.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 37
	NOMBRE	Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	4%	$ 45.400,00	$ 1.983,98
	ANDAMIO CERTIFICADO SECCION	DIA	0,40	$ 2.571,00	$ 1.028,40
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 3.012,38

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	LAMPARA LED LINEAL MINICONTINUUM DE 80W SYLVANIA	UN	1,000	$ 421.440,99	$ 421.440,99
	KIT DE INSTALACION (elementos de fijación, anclajes, soportes, tornillería, conectores y demás accesorios requeridos para su correcta instalación)	UN	1,00	$ 20.000,00	$ 20.000,00
	TOTAL MATERIALES				$ 441.440,99

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

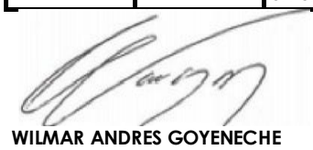
COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	1,00	$ 45.400,00	$ 45.400,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 45.400,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 45.400,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 489.853,00
	A	26,09%	$ 127.781,70
	I	1,00%	$ 4.898,53
	U	5,00%	$ 24.492,65
	TOTAL		$ 647.026,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 37	UN	**Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, conexión y puesta en funcionamiento de luminaria tipo bala LED Saturno de 15W o equivalente aprobado, destinada a iluminación interior, garantizando eficiencia energética, adecuada distribución lumínica y cumplimiento de la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de bala LED Saturno 15W Transporte interno hasta el sitio de instalación Apertura y adecuación de puntos de instalación (si aplica) Montaje y fijación de la luminaria Conexionado eléctrico a la red existente o proyectada Pruebas de funcionamiento y encendido Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar ubicación y distribución de luminarias según planos. Confirmar condiciones de alimentación eléctrica. Realizar perforaciones o adecuaciones necesarias en cielo raso o superficie de instalación. Instalar y fijar la luminaria tipo bala. Ejecutar conexiones eléctricas conforme a especificaciones técnicas. Verificar polaridad, continuidad y correcta fijación. Energizar el circuito y realizar pruebas de funcionamiento. Limpiar el área intervenida y retirar residuos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad instalada y en funcionamiento, incluyendo suministro de luminaria, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, conexiones y accesorios necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

COTIZACION 1

COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA SAS
NIT 9007015701

Bogotá D.C, mayo 21 de 2026

Señores

Atn: . GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Andres Goyeneche

REF: COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.600	$ 9.600
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 575.000	$ 575.000
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.500	$ 20.500
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 66.000	$ 66.000
11	CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
12	CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.800	$ 2.800
13	LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 560.000	$ 560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$ 170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 165.000	$ 165.000
	SUBTOTAL				**$ 3.432.900**
	IVA 19%				**$ 652.251**
	TOTAL				**$ 4.085.151**

FORMA DE PAGO CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA INMEDIATO

COTIZACION 2

WAM ELECTRIC SOLUTIONS

WAM ELECTRIC SOLUTIONS SAS
NIT. 901.673.695 - 4
CL. 18 # 10 - 33 LC 417
CEL. 322 715 27 95

CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**ASESOR : MIA ARAGON**
FECHA : MAYO 20 DE 2026	**COTIZACIÓN No. 815**

PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.700	$ 24.700
CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 570.000	$ 570.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 22.000	$ 22.000
CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 21.000	$ 21.000
TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 64.000	$ 64.000
CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 8.500	$ 8.500
CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.690	$ 2.690
LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 546.218	$ 546.218
BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 157.563	$ 157.563
BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 147.058	$ 147.058
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	**$ 3.142.729**
			IVA 19%	**$ 597.119**
			RETE FUENTE	
			RETE ICA	
			TOTAL	**$ 3.739.848**

PRECIOS Y MARCAS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS.

COTIZACION 3

COMALEK
SUMINISTROS • PROYECTOS • CONSTRUCCIÓN

NIT. 901.393.820-7 **3227152795**

oferta
CT-8099

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901263698-7	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS		21/05/2026	BOGOTA
Teléfono	Dirección	Email	Descuento (%)	T. Pago
3028665199	CRA77 BIS 64I 87			Contado

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 23.571	$23.571
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 9.411	$9.411
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 567.226	$567.226
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.168	$20.168
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 22.500	$22.500
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.302	$6.302
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 63.025	$63.025
11	CABLE N 8 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 8.151	$8.151
12	CABLE DE COBRE 10 DESNUDO	METRO	1	$ 2.750	$2.750
13	LAMPARA LINEAL MINICONTINUUM SYLVANIA 80W	UND	1	$ 560.000	$560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 155.000	$155.000
				SUBTOTAL	$3.213.104
				IVA	$610.490
OBSERVACIONES: PRODUCTOS CERTIFICADOS OFERTA VALIDA 5 DIAS TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS HABILES				TOTAL	$3.823.594

VENDEDOR
GABRIEL SEGOVIA

WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np37- Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania,

incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo

en alturas.

La inclusión del ítem **"**es necesaria para garantizar niveles adecuados de iluminación en las áreas intervenidas, mejorando las condiciones de visibilidad, seguridad y confort para los usuarios de la edificación. La implementación de luminarias con tecnología LED de alta eficiencia permite optimizar el desempeño del sistema de iluminación, asegurando una distribución uniforme de la luz y reduciendo el consumo energético asociado a la operación de las instalaciones.

La instalación de la luminaria lineal de 80 W responde a los requerimientos de iluminación definidos para el espacio, permitiendo alcanzar las condiciones lumínicas necesarias para el desarrollo seguro y eficiente de las actividades realizadas en el área. Asimismo, la tecnología LED proporciona una mayor vida útil, menor necesidad de mantenimiento y un mejor rendimiento en comparación con sistemas convencionales de iluminación.

Adicionalmente, la ejecución de este ítem contempla las conexiones eléctricas, fijaciones, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio requeridas para garantizar la correcta operación del sistema de iluminación, verificando su compatibilidad con la infraestructura eléctrica existente o proyectada.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que contribuye al mejoramiento de las condiciones de iluminación, incrementa la eficiencia energética de la instalación y garantiza el cumplimiento de los criterios técnicos y de seguridad aplicables a los espacios intervenidos.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 38
	NOMBRE	Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.
	UNIDAD	UN
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	4%	$ 22.700,00	$ 908,00
	ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,40	$ 2.571,00	$ 1.028,40
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.936,40

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BALA JUPITER 20 W DE INCRUSTAR TIPO DOWNLIGHT,	UN	1,000	$ 157.900,00	$ 157.900,00
	KIT DE INSTALACION (elementos de fijación, anclajes, soportes, tornillería, conectores y demás accesorios requeridos para su correcta instalación)	UN	1,00	$ 20.000,00	$ 20.000,00
	TOTAL MATERIALES				$ 177.900,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	0,50	$ 45.400,00	$ 22.700,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 22.700,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 22.700,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 202.536,00
	A	26,09%	$ 52.832,98
	I	1,00%	$ 2.025,36
	U	5,00%	$ 10.126,80
	TOTAL		$ 267.521,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 38	UN	**"Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas."** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, conexión y puesta en funcionamiento de luminaria tipo bala LED Aura de 20W o equivalente aprobado, destinada a iluminación interior, garantizando eficiencia energética, adecuada distribución lumínica y cumplimiento de la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de bala LED Aura 20W Transporte interno hasta el sitio de instalación Apertura y adecuación de puntos de instalación (si aplica) Montaje y fijación de la luminaria Conexionado eléctrico a la red existente o proyectada Pruebas de funcionamiento y encendido Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** 1. Verificar ubicación y distribución de luminarias según planos. 2. Confirmar condiciones de alimentación eléctrica. 3. Realizar perforaciones o adecuaciones necesarias en cielo raso o superficie de instalación. 4. Instalar y fijar la luminaria tipo bala. 5. Ejecutar conexiones eléctricas conforme a especificaciones técnicas. 6. Verificar polaridad, continuidad y correcta fijación. 7. Energizar el circuito y realizar pruebas de funcionamiento. 8. Limpiar el área intervenida y retirar residuos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad instalada y en funcionamiento, incluyendo suministro de luminaria, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, conexiones y accesorios necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA SAS
NIT 9007015701

Bogotá D.C. mayo 21 de 2026

Señores

Atn: . GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Andres Goyeneche

REF: COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.600	$ 9.600
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 575.000	$ 575.000
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.500	$ 20.500
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 66.000	$ 66.000
11	CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
12	CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.800	$ 2.800
13	LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 560.000	$ 560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$ 170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 165.000	$ 165.000
	SUBTOTAL				**$ 3.432.900**
	IVA 19%				**$ 652.251**
	TOTAL				**$ 4.085.151**

FORMA DE PAGO CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA INMEDIATO

COTIZACION 2

WAM ELECTRIC SOLUTIONS SAS
NIT. 901.673.695 - 4
CL. 18 # 10 - 33 LC 417
CEL. 322 715 27 95

CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**ASESOR : MIA ARAGON**
FECHA : MAYO 20 DE 2026	**COTIZACIÓN No. 815**

PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.700	$ 24.700
CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 570.000	$ 570.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 22.000	$ 22.000
CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 21.000	$ 21.000
TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 64.000	$ 64.000
CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 8.500	$ 8.500
CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.690	$ 2.690
LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 546.218	$ 546.218
BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 157.563	$ 157.563
BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 147.058	$ 147.058
				$ -
				$ -
PRECIOS Y MARCAS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS.			**SUB TOTAL**	**$ 3.142.729**
			IVA 19%	**$ 597.119**
			RETE FUENTE	
			RETE ICA	
			TOTAL	**$ 3.739.848**

COMALEK
SUMINISTROS • PROYECTOS • CONSTRUCCIÓN

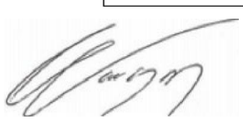
oferta
CT-8099

NIT. 901.393.820-7 **3227152795**

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901263698-7	**GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS**		21/05/2026	BOGOTA
Teléfono	Dirección	Email	Descuento (%)	T. Pago
3028665199	CRA77 BIS 64I 87			Contado

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 23.571	$23.571
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 9.411	$9.411
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 567.226	$567.226
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.168	$20.168
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 22.500	$22.500
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.302	$6.302
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 63.025	$63.025
11	CABLE N 8 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 8.151	$8.151
12	CABLE DE COBRE 10 DESNUDO	METRO	1	$ 2.750	$2.750
13	LAMPARA LINEAL MINICONTINUUM SYLVANIA 80W	UND	1	$ 560.000	$560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 155.000	$155.000
				SUBTOTAL	$3.213.104
				IVA	$610.490
OBSERVACIONES: PRODUCTOS CERTIFICADOS OFERTA VALIDA 5 DIAS TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS HABILES				TOTAL	$3.823.594

VENDEDOR
GABRIEL SEGOVIA



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np38- "Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar condiciones adecuadas de iluminación en los espacios intervenidos, proporcionando niveles de iluminación acordes con los requerimientos funcionales, operativos y de seguridad de la edificación. La instalación de luminarias tipo bala LED permite mejorar la distribución lumínica, optimizar la visibilidad de las áreas y contribuir al confort visual de los usuarios.

La tecnología LED de 20 W ofrece una solución de alta eficiencia energética, permitiendo reducir el consumo de energía eléctrica y los costos asociados a la operación y mantenimiento del sistema de iluminación, en comparación con tecnologías convencionales. Asimismo, su mayor vida útil y menor generación de calor favorecen la confiabilidad y sostenibilidad de la instalación.

La ejecución de este ítem incluye el suministro, montaje, conexionado eléctrico, fijación, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio de la luminaria, garantizando su correcta integración con la infraestructura eléctrica existente o proyectada y verificando el adecuado desempeño del sistema de iluminación.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite mejorar las condiciones de iluminación interior, incrementar la eficiencia energética de las instalaciones y asegurar el cumplimiento de los criterios técnicos y de seguridad requeridos para los espacios intervenidos.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 39
	NOMBRE	Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	4%	$ 22.700,00	$ 908,00
	ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,40	$ 2.571,00	$ 1.028,40
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.936,40

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BALA JUPITER 15 W DE INCRUSTAR TIPO DOWNLIGHT MARCA SYLVANIA	UN	1,000	$ 141.312,00	$ 141.312,00
	KIT DE INSTALACION (elementos de fijación, anclajes, soportes, tornillería, conectores y demás accesorios requeridos para su correcta instalación)	UN	1,00	$ 20.000,00	$ 20.000,00
	TOTAL MATERIALES				$ 161.312,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

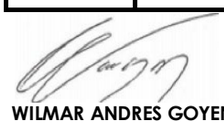
COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	0,50	$ 45.400,00	$ 22.700,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 22.700,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 22.700,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 185.948,00
	A	26,09%	$ 48.505,88
	I	1,00%	$ 1.859,48
	U	5,00%	$ 9.297,40
	TOTAL		$ 245.611,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 39	UN	**Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, conexión y puesta en funcionamiento de luminaria lineal tipo Atenea Nova 2.5 LT o equivalente aprobado, destinada a iluminación interior, garantizando niveles adecuados de iluminación, eficiencia energética y cumplimiento de la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de luminaria lineal Atenea Nova 2.5 LT Transporte interno hasta el sitio de instalación Montaje y fijación de la luminaria Conexionado eléctrico a la red existente o proyectada Instalación de accesorios y elementos de fijación Pruebas de funcionamiento y encendido Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar ubicación y distribución de luminarias según planos. Confirmar condiciones de alimentación eléctrica. Marcar puntos de fijación de la luminaria. Instalar soportes y fijaciones correspondientes. Montar la luminaria lineal asegurando nivelación y estabilidad. Realizar conexiones eléctricas conforme a especificaciones del fabricante. Verificar polaridad, continuidad y correcta fijación. Energizar el circuito y realizar pruebas de funcionamiento. Limpiar el área intervenida y retirar residuos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad instalada y en funcionamiento, incluyendo suministro de luminaria, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, conexiones y accesorios necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA SAS
NIT 9007015701

Bogotá D.C. mayo 21 de 2026

Señores

Atn: . GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Andres Goyeneche

REF: COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.600	$ 9.600
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 575.000	$ 575.000
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.500	$ 20.500
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 24.000	$ 24.000
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 66.000	$ 66.000
11	CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
12	CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.800	$ 2.800
13	LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 560.000	$ 560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$ 170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 165.000	$ 165.000
	SUBTOTAL				**$ 3.432.900**
	IVA 19%				**$ 652.251**
	TOTAL				**$ 4.085.151**

FORMA DE PAGO CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA INMEDIATO

WAM ELECTRIC SOLUTIONS SAS
NIT. 901.673.695 - 4
CL. 18 # 10 - 33 LC 417
CEL. 322 715 27 95

CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**ASESOR : MIA ARAGON**
FECHA : MAYO 20 DE 2026	**COTIZACIÓN No. 815**

PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 24.700	$ 24.700
CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES ROJO O AZUL	ML	1	$ 9.500	$ 9.500
TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 570.000	$ 570.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 521.000	$ 521.000
BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 22.000	$ 22.000
CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 21.000	$ 21.000
TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.500	$ 6.500
CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 64.000	$ 64.000
CABLE N8 AWG LIBRE DE HALOGENOS PROCABLES	ML	1	$ 8.500	$ 8.500
CABLE DE COBRE 10AWG DESNUDO	ML	1	$ 2.690	$ 2.690
LAMPARA LINEAL SYLVANIA 80W MINICONTINUUM	UND	1	$ 546.218	$ 546.218
BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 157.563	$ 157.563
BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 147.058	$ 147.058
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	**$ 3.142.729**
PRECIOS Y MARCAS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS.			**IVA 19%**	**$ 597.119**
			RETE FUENTE	
			RETE ICA	
			TOTAL	**$ 3.739.848**

COMALEK
SUMINISTROS • PROYECTOS • CONSTRUCCIÓN

oferta
CT-8099

NIT. 901.393.820-7 **3227152795**

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901263698-7	**GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS**		21/05/2026	BOGOTA
Teléfono	**Dirección**	**Email**	**Descuento (%)**	**T. Pago**
3028665199	CRA77 BIS 64I 87			Contado

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	LAMPARA LED TORTUGA DE 12 W SYLVANIA	UND	1	$ 23.571	$23.571
2	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 9.411	$9.411
3	TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZARDOR INCLUYE PUERTA Y CHAPA MARCA LEGRAND	UND	1	$ 567.226	$567.226
4	BREAKER INDUSTRIAL DE 60A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
5	BREAKER INDUSTRIAL DE 70A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
6	BREAKER INDUSTRIAL DE 100A LEGRAND	UND	1	$ 535.000	$535.000
7	BREAKER MONOPOLAR ENCHIFABLE DE 20A LEGRAND	UND	1	$ 20.168	$20.168
8	CAJA RADWELT CON SALIDA DE 3/4"	UND	1	$ 22.500	$22.500
9	TAPA CIEGA PARA CAJA RADWELT	UND	1	$ 6.302	$6.302
10	CAJA METALICA DE 30X30 LEGRAND	UND	1	$ 63.025	$63.025
11	CABLE N 8 AWG LIBRE DE HALOGENOS CENTELSA	METRO	1	$ 8.151	$8.151
12	CABLE DE COBRE 10 DESNUDO	METRO	1	$ 2.750	$2.750
13	LAMPARA LINEAL MINICONTINUUM SYLVANIA 80W	UND	1	$ 560.000	$560.000
14	BALA DE 20W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 170.000	$170.000
15	BALA DE 15W JUPITER SYLVANIA	UND	1	$ 155.000	$155.000
				SUBTOTAL	$3.213.104
				IVA	$610.490
OBSERVACIONES: PRODUCTOS CERTIFICADOS OFERTA VALIDA 5 DIAS TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS HABILES				**TOTAL**	**$3.823.594**

VENDEDOR
GABRIEL SEGOVIA

WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np39- SSuministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar una iluminación eficiente, uniforme y adecuada en las áreas objeto de intervención, contribuyendo a mejorar las condiciones de visibilidad, seguridad y confort de los usuarios. La implementación de luminarias LED de bajo consumo permite optimizar el desempeño del sistema de iluminación, asegurando niveles lumínicos acordes con el uso previsto de los espacios.

La luminaria tipo bala LED de 15 W constituye una solución eficiente desde el punto de vista energético, al proporcionar un adecuado flujo luminoso con un menor consumo eléctrico, favoreciendo la reducción de costos operativos y el aprovechamiento racional de la energía. Adicionalmente, su tecnología LED ofrece una mayor vida útil, menor frecuencia de mantenimiento y un desempeño confiable durante su operación.

La ejecución de este ítem incluye el suministro de la luminaria, accesorios de fijación, conexiones eléctricas, montaje, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio, garantizando su correcta integración con la infraestructura eléctrica existente o proyectada y verificando el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para su operación.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite mejorar las condiciones de iluminación interior, fortalecer la seguridad de los espacios intervenidos, optimizar la eficiencia energética de la instalación y garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de iluminación conforme a los requerimientos técnicos y normativos vigentes.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 40
	NOMBRE	Tablero de control de iluminacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES
	UNIDAD	UN
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 25.000,00	$ 2.500,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.500,00**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACIÓN 8 RELÉS, CINCO MODULOS DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, UNA BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	UN	1,000	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00
TOTAL MATERIALES					**$ 4.900.000,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	7,00	$ 45.400,00	$ 317.800,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 317.800,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 317.800,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 5.220.300,00
	A	26,09%	$ 1.361.753,08
	I	1,00%	$ 52.203,00
	U	5,00%	$ 261.015,00
	TOTAL		$ 6.895.271,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 40	UN	**Tablero de control de ilumincacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES** Esta actividad comprende el suministro, transporte, montaje, conexionado y puesta en funcionamiento de tablero de control eléctrico destinado a la operación, protección y maniobra de equipos o sistemas eléctricos, garantizando condiciones de seguridad, funcionalidad y cumplimiento de la normatividad vigente. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de tablero de control metálico Suministro e instalación de interruptores, protecciones y elementos de control Montaje y fijación del tablero Conexionado interno y externo de conductores Identificación de circuitos y componentes Pruebas eléctricas y funcionales Energización y puesta en funcionamiento Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar planos eléctricos y especificaciones del tablero. Revisar condiciones del sitio de instalación. Instalar y fijar el gabinete del tablero. Montar protecciones y elementos de control. Realizar conexionado interno y externo de conductores. Identificar circuitos y componentes del tablero. Verificar apriete de conexiones y continuidad eléctrica. Realizar pruebas funcionales y de operación. Energizar el tablero y verificar correcto funcionamiento. Limpiar el área intervenida y retirar residuos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida**: Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad de tablero instalado, cableado y en funcionamiento, incluyendo suministro de materiales, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, pruebas y accesorios necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np40- Tablero de control de iluminación con 8 relés, 5 módulos de relés de 2 polos de 20 A (240/480 V) y botonera análoga de 4 botones

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la operación, control y administración eficiente de los circuitos de iluminación asociados al proyecto, permitiendo una gestión centralizada, segura y confiable del sistema eléctrico de alumbrado.

La implementación de este tablero facilita el encendido, apagado y maniobra de los diferentes circuitos de iluminación mediante relés de control y botoneras de operación, optimizando el uso de la energía eléctrica y mejorando las condiciones de operación de las instalaciones. Asimismo, permite una distribución organizada de los elementos de control, facilitando las labores de supervisión, mantenimiento y diagnóstico del sistema.

Adicionalmente, la instalación del tablero contribuye a incrementar la seguridad operativa de la infraestructura, al incorporar elementos de protección, maniobra y control que permiten una gestión adecuada de las cargas eléctricas y reducen los riesgos asociados a operaciones manuales improvisadas o sistemas de control dispersos. La correcta identificación de circuitos y componentes facilita la trazabilidad de las conexiones y mejora la confiabilidad del sistema durante su vida útil.

La ejecución de este ítem incluye el suministro, montaje, cableado interno, conexionado, identificación, pruebas funcionales y puesta en servicio, garantizando que el sistema opere de acuerdo con los requerimientos técnicos del proyecto y las condiciones de diseño establecidas

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite disponer de un sistema de control de iluminación seguro, eficiente y funcional, mejorando la operación de las instalaciones y garantizando el cumplimiento de los criterios técnicos y normativos aplicables.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS



WAM ELECTRIC SOLUTIONS SAS
NIT. 901.673.695 - 4
CL. 18 # 10 - 33 LC 417
CEL. 322 715 27 95

CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**ASESOR : MIA ARAGON**
FECHA : MAYO 20 DE 2026	**COTIZACIÓN No. 815**

PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tablero de control de iluminacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	un	1	$ 4.900.000	$ 4.900.000
				-
				-

SUB TOTAL	**$ 4.900.000**
IVA 19%	**$931.000**
RETE FUENTE	
RETE ICA	
TOTAL	**$5.831.000**

PRECIOS Y MARCAS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS.

COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA SAS

NIT 9007015701

Bogotá D.C, mayo 21 de 2026

Señores

Atn: . GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Andres Goyeneche

REF: COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Tablero de control de iluminacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	UND	1	$5.000.000	$5.000.000
	SUBTOTAL				**$ 5.000.000**
	IVA 19%				**$ 950.000**
	TOTAL				**$ 5.950.000**

FORMA DE PAGO CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA INMEDIATO

COMALEK
SUMINISTROS • PROYECTOS • CONSTRUCCIÓN

oferta
CT-8099

NIT. 901.393.820-7 **3227152795**

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901263698-7	**GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS**		21/05/2026	BOGOTA
Teléfono	Dirección	Email	Descuento (%)	T. Pago
3028665199	CRA77 BIS 64I 87			Contado

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	Tablero de control de iluminacion,8 RELÉS,5 modulos, BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	UND	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000
				SUBTOTAL	$5.000.000
				IVA	$950.000
OBSERVACIONES: PRODUCTOS CERTIFICADOS OFERTA VALIDA 5 DIAS TIEMPO DE ENTREGA 3 DIAS HABILES				**TOTAL**	**$5.950.000**

VENDEDOR
GABRIEL SEGOVIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 41
	NOMBRE	Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas
	UNIDAD	UN
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1%	$ 953,40	$ 9,53
	ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,40	$ 2.571,00	$ 1.028,40
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.037,93

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	PAPEL CONTAC NARANJA MARCA 3M O SIMILAR	ROLLO	0,000	$ 8.200,00	$ 1,64
	PROCESO DE DISEÑO Y CORTE	UND	1,00	$ 930,00	$ 930,00
	TOTAL MATERIALES				$ 931,64

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	0,02	$ 45.400,00	$ 953,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 953,40
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 953,40

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 2.923,00
	A	26,09%	$ 762,49
	I	1,00%	$ 29,23
	U	5,00%	$ 146,15
	TOTAL		$ 3.861,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 41	UN	**Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. andamio certificado y equipo de trabajo en alturas** Esta actividad comprende el suministro e instalación de marquillas de identificación para tuberías eléctricas, con el fin de señalizar y facilitar la identificación de circuitos, sistemas y rutas de canalización, garantizando condiciones adecuadas de operación, mantenimiento y seguridad de las instalaciones. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de marquillas de identificación para tubería Elaboración de identificación según planos o nomenclatura del proyecto Transporte interno hasta el sitio de instalación Instalación y fijación sobre tuberías EMT, PVC o canalizaciones existentes Verificación de legibilidad y ubicación Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar nomenclatura y codificación definida en planos eléctricos. Identificar las tuberías o canalizaciones a marcar. Elaborar las marquillas conforme a la identificación requerida. Instalar las marquillas en puntos visibles y accesibles. Verificar fijación, legibilidad y orientación adecuada. Realizar limpieza del área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad de marquilla instalada y aprobada, incluyendo suministro de materiales, marcación, transporte, mano de obra, herramientas y accesorios requeridos para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	0



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA







ROLLO ADHESIVO DE 1.5 M X 45 CM, NARANJA

$ 8.200

Precio por Metro: $ 5.466,67.00





Rollo Adhesivo X1.5 Metros Naranja

REF 050963

Vendido por: Comercial Papelera

$8.900



TIENDA

Paperbueno // Shop // LINEA OFICINA // Cod. 001211 1/2 Metro Contact Naranja /Rosado

C



Cod. 001211 1/2 Metro Naranja /Rosado

$4.500,00

1 AÑADIR AL CARRITO



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np41- Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías

incluye andmaio certificado y equipo de trabajo en alturas.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la correcta identificación, señalización y trazabilidad de las redes y canalizaciones instaladas dentro del proyecto, facilitando las actividades de operación, inspección, mantenimiento y atención de emergencias de acuerdo con las buenas prácticas de ingeniería y los lineamientos normativos aplicables. La identificación adecuada de las tuberías permite reconocer de manera rápida y precisa el tipo de sistema, dirección de flujo, servicio transportado y demás características operativas relevantes, reduciendo el riesgo de errores durante intervenciones futuras, maniobras de operación o trabajos de mantenimiento. Asimismo, contribuye a mejorar las condiciones de seguridad para el personal técnico y operativo al facilitar la localización e identificación de los diferentes sistemas instalados.

La utilización de etiquetas elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad garantiza una adecuada resistencia a las condiciones ambientales y de operación, manteniendo la legibilidad de la información durante la vida útil de la instalación. Su correcta ubicación y fijación permiten asegurar la visibilidad permanente de la señalización y la estandarización de los criterios de identificación dentro de la infraestructura intervenida.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que contribuye a la organización, seguridad, control operativo y mantenimiento eficiente de las instalaciones, garantizando una adecuada identificación de las tuberías y el cumplimiento de los criterios técnicos y normativos vigentes.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 46
	NOMBRE	Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de alturas.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 38.817,00	$ 3.881,70
	ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,45	$ 2.571,00	$ 1.156,95
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 5.038,65

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CAJA DE PASO METALICA DE 30X30X15, LUMINEX, TERCOL, O SIMILAR	UN	1,000	$ 70.900,00	$ 70.900,00
	ADAPTADOR TERMINAL EMT DE 2"	UN	2,000	$ 8.741,00	$ 17.482,00
	CHAZO	UN	4,000	$ 200,00	$ 800,00
	TOTAL MATERIALES				$ 89.182,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	0,86	$ 45.400,00	$ 38.817,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 38.817,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 38.817,00

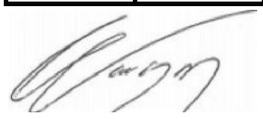
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 133.038,00
	A	26,09%	$ 34.703,93
	I	1,00%	$ 1.330,38
	U	5,00%	$ 6.651,90
	TOTAL		$ 175.724,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
NP 46	UN	**Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de alturas.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación y fijación de caja de paso metálica de dimensiones 30x30 cm, destinada al alojamiento, derivación y protección de conductores eléctricos, garantizando accesibilidad, seguridad y correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Suministro de caja de paso metálica 30x30 cm Transporte interno hasta el sitio de instalación Instalación y fijación sobre muro, estructura o superficie definida en planos Adecuación de perforaciones para ingreso de tuberías o canalizaciones Instalación de accesorios y elementos de fijación Verificación de nivelación y ajuste Limpieza del área intervenida **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar ubicación y dimensiones según planos eléctricos. Marcar puntos de fijación y acceso de canalizaciones. Realizar perforaciones y adecuaciones necesarias. Instalar y fijar la caja metálica asegurando nivelación y estabilidad. Ejecutar ingreso de tuberías o canalizaciones mediante conectores adecuados. Verificar ajuste de tapa y accesibilidad para mantenimiento. Realizar limpieza del área intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** **Unidad de medida:** Unidad (Und) **Forma de pago:** Se pagará por unidad instalada y en correcto funcionamiento, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	0



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

ELECTROSERVIMOS
Compromiso y Servicio con Energía

APLICA SOLO EN SEDE MEDELLÍN
RETIRAR EN TIENDA

POR COMPRAS SUPERIORES A $480.000
ENVÍO GRATIS MOTO

POR COMPRAS SUPERIORES A $1´200.000
ENVÍO GRATIS CARRO

PAGO DEL ENVÍO, C
ENVÍOS NA

*Aplica solo para envíos en MEDELLÍN y parte de su área metropolitana - NORTE hasta Girardota - SUR hasta Caldas - ORIENTE hasta Mall Indiana - OCCIDENTE hasta el
*Verificar términos y condiciones de envió.

Compra por categoría

Busca en nuestro catálogo

- Cables Y Alambres
- Equipos Y Herramientas
- Equipos Medición
- Energía Solar
- Ferretería
- Herrajes
- Iluminación
- Protección Y Control
- Sistemas Puesta A Tierra

Inicio / Tableros cajas y gabinetes / CT302TEB - Caja telefónica 30 x 30 x 15cm blanca Tercol

Contadores/Medidores Eléctricos



CT302TEB - Caja Telefónica 30 X 30 X 15cm Blanca Tercol

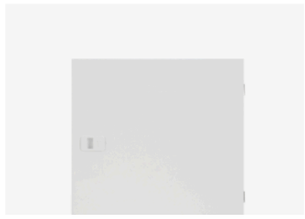
$78.442 Impuestos incluidos

Cantidad 1

Agregar al carrito DISPONIBLES

INTERELECTRICOS A&F Nestor Meza Stephanie Soto William Bohorquez Vendedor Mostrador





Precio : **$80,000**

Caja Paso 30x30x15 TERCOL

AÑADIR AL CARRITO

Caja de empalme en lamina cold rolled pintada de blanco o gris de lamina de primera calidad en calibre 20

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando? Ingr

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJ ILUMINACIÓN

home > construcción y ferretería > electricidad > canaletas para cables y accesorios > cajas de distribución > Caja de Paso 30X3



Proeléctricos

Caja de Paso 30X30X15 cm C20

$70.900 und

Precio sujeto a cambios



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np46- Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol,

Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de

alturas.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la adecuada organización, protección y accesibilidad de las conexiones y derivaciones eléctricas contempladas dentro del proyecto. Este elemento constituye un componente fundamental para el correcto desarrollo de las canalizaciones eléctricas, permitiendo alojar empalmes, derivaciones y puntos de inspección de manera segura y ordenada.

La instalación de cajas de paso facilita el tendido y distribución de conductores eléctricos, optimiza los recorridos de las canalizaciones y permite realizar futuras labores de mantenimiento, inspección o ampliación de las redes sin afectar la integridad de la instalación. Asimismo, proporciona protección mecánica a los conductores y conexiones alojadas en su interior, reduciendo el riesgo de daños por agentes externos, manipulación accidental o condiciones ambientales adversas.

Adicionalmente, la utilización de una caja metálica de dimensiones 30x30x15 cm garantiza suficiente capacidad para albergar las conexiones proyectadas, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad y cumplimiento de los radios de curvatura requeridos para los conductores eléctricos. Su tapa removible permite una inspección y mantenimiento eficiente de los circuitos alojados en su interior.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que contribuye a la correcta distribución de las canalizaciones eléctricas, mejora la seguridad y confiabilidad de la instalación y garantiza el cumplimiento de los criterios técnicos y normativos aplicables a las redes eléctricas intervenidas.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 49
	NOMBRE	Suministro e instalacion de chapa para puertas
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 19.857,28	$ 1.985,73
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.985,73

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Suministro e instalacion de chapa para puertas	UN	1,000	$ 138.900,00	$ 138.900,00
	TOTAL MATERIALES				$ 138.900,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,10	$ 120.000,00	$ 12.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 12.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,3	OFICIAL SUPERIOR	HC	1	0,71	$ 27.968,00	$ 19.857,28
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 19.857,28
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 19.857,28

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 172.743,00
	A	26,09%	$ 45.061,26
	I	1,00%	$ 1.727,43
	U	5,00%	$ 8.637,15
	TOTAL		$ 228.169,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 49	UN	**Suministro e instalacion de chapa para puertas** Se realiza el suministro e instalación de chapas para puertas en madera, debido a que las existentes se encontraban en mal estado y presentaban desgaste que afectaba su correcto funcionamiento y seguridad. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Inspección del estado general de las puertas y marcos existentes. Verificación de medidas y tipo de chapa requerida para cada puerta. Desmonte y retiro de las chapas deterioradas o en mal estado. Limpieza y adecuación de la superficie de instalación. Reparación menor de perforaciones o zonas deterioradas en la madera, en caso de requerirse. Verificación de alineación y correcto funcionamiento de la puerta antes de la instalación. Alistamiento de herramientas, accesorios y elementos de fijación necesarios para la actividad. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar planos eléctricos y puntos de conexión a tierra. Inspeccionar la bandeja tipo escalerilla y sistema de puesta a tierra existente. Realizar el tendido del conductor No. 10 AWG sobre la bandeja. Fijar el conductor mediante abrazaderas o elementos adecuados. Ejecutar conexiones a la bandeja y al sistema de puesta a tierra. Instalar terminales y accesorios garantizando buen contacto eléctrico. Verificar continuidad y correcta conexión del sistema. Realizar ajustes finales y limpieza del área de trabajo. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

HOMECENTER.CO

Categorías | Buscar en Homecenter | Hola, Inicia sesión | Mi cuenta

home > pisos, pinturas y terminaciones > cerraduras y herrajes > cerraduras y chapas > cerraduras de interior > cerraduras manija > Chapa Manija Circular Para Entrada Cromo



Envío gratis

Guardar en Mis listas

Duralock

Chapa Manija Circular Para Entrada Cromo

Modelo 737003 | Código 397021

5.0 (3)

PRECIO INTERNET -4%

$135.900 und

Ahorra $7.000

~~$142.900 und~~

Blackdays

Precio válido desde 04/06/2026 hasta 11/06/2026



HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación | 0 | Programa CMR Puntos | Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

home > pisos, pinturas y terminaciones > cerraduras y herrajes > cerraduras y chapas > cerraduras de interior > cerraduras manija > Chapa Manija Cuadrada Para Entrada Principal Cromo



Envío gratis

Guardar en Mis listas

Duralock

Chapa Manija Cuadrada Para Entrada Principal Cromo

Modelo 739003 | Código 397015

5.0 (1)

PRECIO INTERNET -3%

$139.900 und

Ahorra $5.000

~~$144.900 und~~



☰ MENÚ | BUSCAR

SUPER CONSTRUCTOR COMADERAS

LOGIN/REGISTRARSE | 0

Inicio > Ferreteria > Seguridad > Cerraduras Y Cajas De Seguridad > **Cerradura De Cromo Manija Bari Para Entrada Principal**



YALE

Cerradura De Cromo Manija Bari Para Entrada Principal

SKU: 21557 | STOCK: 8

PRECIO
$138.900

AGREGAR AL CARRO

Cerradura metálica Elite con acabado cromo.

Encuentra aquí los mejores pisos y paredes para la decoración y



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np49- Suministro e instalación de chapa para puertas

a inclusión del ítem es necesaria debido al deterioro y desgaste evidenciado en las chapas existentes, condición que afecta la correcta operación, seguridad y control de acceso de los espacios intervenidos. El estado actual de estos elementos compromete su funcionalidad, dificultando el cierre adecuado de las puertas y aumentando el riesgo de accesos no autorizados o fallas durante su uso cotidiano.

La reposición de las chapas permitirá restablecer las condiciones de seguridad física de las áreas, garantizando un mecanismo de apertura y cierre confiable, seguro y acorde con las necesidades operativas de la edificación. Asimismo, la instalación de nuevos dispositivos contribuirá a mejorar el control de acceso, proteger los bienes y equipos ubicados en los espacios intervenidos y prolongar la vida útil de los elementos de carpintería asociados.

La ejecución de este ítem contempla el retiro de los elementos deteriorados, la adecuación de las superficies de instalación cuando sea necesario, el suministro de las nuevas chapas y su correcta instalación, ajuste y verificación de funcionamiento, garantizando una operación adecuada y segura.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite recuperar las condiciones de seguridad, funcionalidad y operatividad de las puertas intervenidas, asegurando su correcto desempeño y contribuyendo a la protección de las instalaciones y sus usuarios.
Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 50
	NOMBRE	Suministro e instalacion de consola analoga YAMAHA con 10 entradas MG16XU, incluye transporte y herramienta menor especializada.
	UNIDAD	UN
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Herramienta Menor	% M.O	10%	$ 900.000,00	$ 90.000,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 90.000,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Consola análoga Yamaha con 10 entradas de Mic/16 de línea (8 mono + 4 estéreo), 4 buses de grupo + 1 bus estéreo. 4 envíos AUX (Incluyendo FX). Preamps de micro "D-PRE"con circuito Darlington invertido. Compresores de mando único, efectos procesados SPX con 24 presets. Funciones USB 2in/2out a 24bits/192kHz	UN	1,000	$ 4.176.792,00	$ 4.176.792,00
	TOTAL MATERIALES				$ 4.176.792,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,40	$ 120.000,00	$ 48.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 48.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

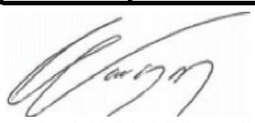
COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE CUATRO TECNICOS EN SONIDO			7,50	$ 120.000,00	$ 900.000,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 900.000,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 900.000,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 5.214.792,00
	A	26,09%	$ 1.360.316,28
	I	1,00%	$ 52.147,92
	U	5,00%	$ 260.739,60
	TOTAL		$ 6.887.996,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 50	UN	**Suministro e instalacion de consola analoga YAMAHA con 10 entradas MG16XU ncluye transporte** y h**erramienta menor especializada**. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** ISe realizarán actividades previas de alistamiento, revisión y adecuación del área de trabajo antes del inicio de las labores programadas. Se ejecutarán actividades preliminares necesarias para garantizar el correcto desarrollo de las obras y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas. Se llevarán a cabo actividades previas de inspección, desmontes, replanteo y organización del área, con el fin de dar inicio a las actividades constructivas. Se realizarán actividades preliminares de logística y adecuación del sitio para asegurar la correcta ejecución de los trabajos contratados. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Los procedimientos de ejecución se desarrollarán conforme a las especificaciones técnicas del contrato, garantizando el cumplimiento de las normas vigentes y las condiciones de calidad requeridas. La ejecución de las actividades se realizará siguiendo los procedimientos técnicos establecidos, asegurando el adecuado desarrollo de las obras y la seguridad en la operación. Los procedimientos de ejecución contemplan actividades de instalación, adecuación, verificación y puesta en funcionamiento, de acuerdo con los lineamientos técnicos y normativos aplicables. Cada procedimiento de ejecución será realizado por personal calificado, utilizando herramientas y materiales adecuados para garantizar la correcta ejecución de los trabajos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np50- Suministro e instalación de consola análoga YAMAHA MG16XU con 10 entradas incluye transporte y herramienta menor especializada.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la adecuada operación, control y gestión del sistema de audio del auditorio, permitiendo una correcta distribución, mezcla y procesamiento de las señales de sonido requeridas para el desarrollo de actividades institucionales, académicas, culturales y administrativas que se realizan en el recinto.

Durante la evaluación de las condiciones existentes se identificó la ausencia de un equipo de mezcla que permita centralizar y controlar de manera eficiente las diferentes fuentes de audio, situación que limita la funcionalidad del sistema de sonorización y afecta la calidad del servicio prestado en el auditorio. Por tal motivo, se requiere la instalación de una consola de audio que permita gestionar múltiples entradas de micrófonos y equipos auxiliares, garantizando una adecuada operación del sistema.

La consola YAMAHA MG16XU ofrece las características técnicas necesarias para atender los requerimientos operativos del espacio, proporcionando control de niveles, ecualización, procesamiento de señal y conectividad para los diferentes equipos de audio asociados. Su incorporación permitirá mejorar la calidad sonora de los eventos, optimizar la administración de las señales de audio y facilitar las labores de operación por parte del personal encargado.

La ejecución de este ítem contempla el suministro, instalación, conexión, configuración, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del equipo, verificando su compatibilidad con la infraestructura existente y garantizando su correcto desempeño operativo.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permitirá dotar al auditorio de una solución adecuada para el control y administración del sistema de sonido, mejorando las condiciones de funcionamiento, calidad acústica y operatividad de los espacios destinados a reuniones y eventos.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

	FOR-GM-PRY-07	Versión 3 19/01/2026
	NO PREVISTOS	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 51
	NOMBRE	Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 900.000,00	$ 90.000,00
	Andamios certificado TIPO RING LOCK	DIA	1,00	$ 31.704,00	$ 31.704,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 121.704,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cabina activa de 15" con 133 db SPL max, 2000 watts pico y 1000 Watts RMS, Respuesta en frecuencia de 48hZ -19Khz. Dispersión de 90° x 50°.	UN	1,000	$ 6.406.399,00	$ 6.406.399,00
	TOTAL MATERIALES				$ 6.406.399,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,30	$ 120.000,00	$ 36.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 36.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE CUATRO TECNICOS EN SONIDO			7,50	$ 120.000,00	$ 900.000,00
						$ 0,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 900.000,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 900.000,00

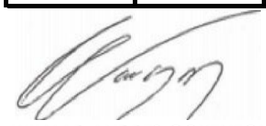
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 7.464.103,00
	A	26,09%	$ 1.947.065,35
	I	1,00%	$ 74.641,03
	U	5,00%	$ 373.205,15
	TOTAL		$ 9.859.015,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 51	UN	**Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.** **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Se ejecutarán actividades preliminares de inspección, alistamiento y adecuación del área de trabajo antes del inicio de las actividades constructivas. Se realizarán actividades preliminares necesarias para garantizar las condiciones adecuadas de seguridad, logística y ejecución de la obra. Las actividades preliminares comprenden labores de revisión, replanteo, desmontes y organización del sitio de trabajo para el correcto desarrollo del proyecto. Se llevarán a cabo actividades preliminares orientadas a preparar las áreas de intervención y facilitar la correcta ejecución de las actividades programadas. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** El proceso de ejecución se desarrollará conforme a las especificaciones técnicas, planos y normas vigentes aplicables al proyecto. El proceso de ejecución comprenderá las actividades de instalación, adecuación, pruebas y puesta en funcionamiento de los elementos requeridos. Durante el proceso de ejecución se garantizará el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad y normatividad exigidas para la obra. El proceso de ejecución será realizado por personal calificado, utilizando materiales y equipos adecuados para asegurar el correcto desarrollo de las actividades. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np51- Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar una adecuada cobertura sonora, calidad de reproducción y desempeño acústico del sistema de audio del auditorio, permitiendo atender de manera eficiente las necesidades de amplificación de voz, presentaciones, conferencias, actividades institucionales y eventos desarrollados en el espacio intervenido.

Durante la evaluación de las condiciones actuales se identificó la necesidad de complementar y fortalecer el sistema de sonido existente mediante la incorporación de un altavoz profesional que proporcione niveles adecuados de presión sonora, claridad en la reproducción del audio y cobertura uniforme para los usuarios del auditorio. La ausencia o insuficiencia de este tipo de equipos limita la calidad de las actividades realizadas y afecta la correcta transmisión de mensajes e información al público asistente.

La cabina JBL PRX915 ofrece características técnicas apropiadas para aplicaciones profesionales de refuerzo sonoro, proporcionando alta potencia, excelente respuesta en frecuencia, confiabilidad operativa y compatibilidad con los demás componentes del sistema de audio proyectado. Su instalación permitirá optimizar el desempeño general del sistema, mejorar la inteligibilidad de la palabra y garantizar una experiencia acústica adecuada para los usuarios.

La ejecución de este ítem incluye el suministro, instalación, conexión, configuración, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio del equipo, verificando su integración con la consola, micrófonos y demás dispositivos asociados al sistema de sonido.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite fortalecer la infraestructura de audio del auditorio, garantizar una adecuada cobertura sonora, mejorar la calidad de las actividades desarrolladas en el espacio y asegurar el correcto funcionamiento del sistema de sonido conforme a los requerimientos técnicos establecidos.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

Bogotá D.C. 01 de junio de 2026

Señores
GM INGENIERÍA Y CONCRETO
Ciudad

REF: Cotización Servicios Logísticos

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX915	Cabina activa de 15" 133 db SPL	6	$ 14.557.064	$ 87.342.381
2	RCF TTS15A	Subwoffer 15" 134 dB SPL 2200 watts RMS	2	$ 27.135617	$ 54.271.235
5	Yamaha MG16XU	Consola análoga 10 entradas de Mic	1	$ 9.451.200	$ 9.451.200
6	DBX Venu 360	Procesador 3x16	1	$ 11.774.400	$ 11.774.400
7	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micrófono inalámbrico	2	$ 3.300.000	$ 6.600.000
8	Maxlin AGCS	Base de pared	6	$ 303.600	$ 1.821.600
8	Shure PG58	Micrófono alámbrico	2	$ 929.808	$ 1.859.616
				Importe:	**$ 171.260.816**

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cable eléctrico	Cable encauchetado	160	$ 27.066	$ 4.330.487
2	Cable XLR	Cable XLR	160	$ 44.148	$ 7.063.664
3	Andamio Scaffol	Andamios Scaffold	1	$ 12.342.000	$ 12.342.000
4	RRHH	RRHH	4	$ 1.056.000	$ 4.224.000
				Importe:	**$ 27.960.151**

Subtotal:	**$ 199.220.967**
Descuento (%)	**0%**
Subtotal con descuento:	**$ 199.220.967**
IVA	**$ 37.851.984**
Total	**$ 237.072.951**

Cordialmente;

EMILIANO HERRERA DIAZ
C.C. 81.740.814 de Bogotá
Representante Legal

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ÍCARO INGENIA

Nit: 901.761.397-1

Tel: 3028636119 | **Correo:** icaroingenia@gmail.com

Cotización No.
CII2025-026

Fecha cotización:	28/05/2026

Cliente:	Teléfono:	Correo electrónico:			C.C. / NIT
GM Ingeniería y Concreto S.A.S.	3225999509	residente3gmycon@gmail.com	Persona Natural		
			Persona Jurídica	X	901.263.698-7

Descripción Proyecto:	Locación:
Instalación Auditorio Rafael Uribe Uribe	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe

Fecha Montaje:	
Fechas de evento:	

SISTEMA LINE ARRAY DAS EVENT28

ítem	Referencia	Descripción	Imagen de referencia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX 915	Cabina activa de 15" con 133 db SPL max, 2000 watts pico y 1000 Watts RMS, Respuesta en frecuencia de 48hZ -19Khz. Dispersión de 90° x 50°.		6	$ 5,383,529	$ 32,301,176
2	JBL SRX81s	Subwoffer activo de 1x18" con 134 dB SPL max, 35-90Hz en rango de frecuencia,Amplificador Clase D, 1100 watts		2	$ 10,035,361	$ 20,070,723
3	Yamaha MG16XU	Consola análoga Yamaha con 10 entradas de Mic/16 de línea (8 mono + 4 estéreo), 4 buses de grupo + 1 bus estéreo. 4 envíos AUX (Incluyendo FX). Preamps de micro "D-PRE"con circuito Darlington invertido. Compresores de mando único, efectos procesados SPX con 24 presets. Funciones USB 2in/2out a 24bits/192kHz.		1	$ 3,508,909	$ 3,508,909
4	DBX Venu 360	Sistema de procesamiento de audioo / gestión de altavoces 3x6. Procesamiento de entrada, comprensión dbx, AFS (supresión avanzada) EQ gráfico de 31 bandas. Delay ms, mt, ft. Crossover de hasta 6 vías mono, AutoEQ de 12 bandas (8Bandas AutoEQ, 4 bandas de usuario) Compuerta de ruido y delay de hasta 1000ms por salida.		2	$ 5,359,496	$ 10,718,992
5	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micófono vocal inalámbrico AKG Perception con entrada híbrida XLR/TRS/TS		2	$ 1,191,675	$ 2,383,351
6	Maxlin AGCS	Soporte de pared para cabina de sonido 15"		6	$ 300,420	$ 1,802,521
7	König & Meyer 21070	Soporte de micrófono tripode tipo boom con brazo de longitud fija		4	$ 360,503	$ 1,442,012
8	sE Electronics V7	Micróno vocal alámbrico de patrón polar cardioide con piaña		2	$ 576,719	$ 1,153,438
					Importe:	$ 73,381,122

INSTALACIÓN DE SISTEMA RETRACTIL DE SUSBIDA Y BAJADA PARA CLUSTERS DE AUDIO

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	3x12 cable	Metro de cable encauchetado 3x12 AWG Negro ST PVC 600v 90°c	100	$ 18,044	$ 1,804,370
2	Cable XLR	Metro de cable balanceado de sonido XLR	160	$ 29,432	$ 4,709,109
3	Scaffold Lahyer	Torre en Scafold con ruedas y demás accesorios + personal de montaje	1	$ 8,228,000	$ 8,228,000
4	RRHH x 5 días cada uno	Personal calificado y certificado. Incluye viáticos	4	$ 2,640,000	$ 10,560,000
				Importe:	$ 25,301,479

Notas:

Subtotal:	$ 98,682,601
Descuento (%)	0%
Subtotal con descuento:	$ 98,682,601
IVA	$ 18,749,694
Total	$ 117,432,295

Cordialmente:

Carlos Alekos Botero
CEO - Ícaro Ingenia S.A.S
3028636119

COTIZACIÓN 0335

Razón Social:	JD SOLUTTIONS SAS	**Número:**	0335
Identificación:	901869232-0	**Fecha:**	27/05/2026
Teléfono:	3145556033		
Dirección:	CALLE 53 SUR 18C - 19 Bogota, D.C., Bogota, Colombia.	**Forma de pago:**	100%
Condición IVA:	SI APLICA	**Medio de pago:**	consignacion

Sr. (es): GM Ingeniería concreto **CC:**

Dirección: **Tel:**

Departamento:

Moneda: Pesos Colombianos

Lin.	Cód.	Artículo	Observaciones	Cant.	Dias	Precio Unit.	Total
1		RCF HD15	Cabina activa de 15	6		$7.916.480	$47.498.880
1		RCF TTS15	Sub de 15	2		$28.737.280	$57.474.560
1		EV EVIVA15	Cabina activa de 15	6		$5.617.040	$33.702.240
1		EV EXL18	Sub de 18	2		$12.126.400	$24.252.800
1		Yamaha MG16	Consola análoga	1		$8.191.040	$8.191.040
1		DBX 360	Procesador	1		$10.204.480	$10.204.480
1		AKG Mic45	Micrófono	2		$2.860.000	$5.720.000
1		Shure 58	Micrófono	2		$805.834	$1.611.667
1		Agarre pared	Agarre pared	6		$263.120	$1.578.720
1		Cable corriente	Metro cable corriente	100		$23.457	$2.345.681
1		Cable mic	Cable mic	160		$38.262	$6.121.842
1		Andamio	Andamio	1		$10.696.400	$10.696.400
1		Personal	Personal	4		$915.200	$3.660.800

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art. 3, de la Ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal:	**213.059.110**
Iva 19%:	**40.481.231**
Total Bruto:	**253.540.341**
Valor a Pagar: $	**253.540.341**

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 52
	NOMBRE	Suministro e instalacion de microfono AKG MIG45 y/o similar con entrada hibrida, incluye transporte y herramienta especializada
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 0,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Micófono vocal inalámbrico AKG Perception con entrada híbrida XLR/TRS/TS	UN	1,000	$ 1.418.093,00	$ 1.418.093,00
TOTAL MATERIALES					$ 1.418.093,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,10	$ 120.000,00	$ 12.000,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 12.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.14	TECNICO DE SONIDO		1	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 30.000,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 30.000,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.460.093,00
	A	26,09%	$ 380.875,84
	I	1,00%	$ 14.600,93
	U	5,00%	$ 73.004,65
	TOTAL		$ 1.928.574,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 52	UN	**Suministro e instalacion de microfono AKG MIG45 y/o similar con entrada hibrida, incluye transporte y herramienta especializada** **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Se realizarán actividades previas de inspección y verificación del área de intervención antes del inicio de los trabajos. Las actividades previas comprenden labores de alistamiento, replanteo, organización de materiales y adecuación del sitio de trabajo. Se ejecutarán actividades previas necesarias para garantizar el correcto desarrollo de las actividades y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas. Se llevarán a cabo actividades previas de preparación y coordinación logística para asegurar la adecuada ejecución de la obra. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** El proceso de ejecución se desarrollará conforme a las especificaciones técnicas, diseños aprobados y normatividad vigente aplicable al proyecto. Durante el proceso de ejecución se realizarán actividades de instalación, adecuación, pruebas y puesta en funcionamiento de los elementos requeridos. El proceso de ejecución será realizado por personal calificado, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad y seguridad establecidas. La ejecución de los trabajos se llevará a cabo utilizando materiales y equipos adecuados para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np52- Suministro e instalacion de microfono AKG MIG45 y/o similar con entrada hibrida,

incluye transporte y herramienta especializada

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la adecuada captación y transmisión de la voz durante el desarrollo de actividades institucionales, académicas, culturales y administrativas realizadas en el auditorio. Actualmente, el espacio no cuenta con la cantidad suficiente de equipos de microfonía requeridos para asegurar una correcta operación del sistema de sonido y una adecuada comunicación con los asistentes.

La incorporación de micrófonos permitirá optimizar la inteligibilidad de la palabra, mejorar la calidad de las intervenciones y garantizar una transmisión clara y uniforme del audio hacia el sistema de amplificación instalado. Esto resulta fundamental para el correcto desarrollo de conferencias, reuniones, capacitaciones, presentaciones y demás eventos que requieren amplificación de voz.

Adicionalmente, el suministro e instalación de estos equipos contribuirá a complementar la infraestructura de audio proyectada, asegurando la compatibilidad con la consola de mezcla, cabinas de sonido y demás componentes del sistema, permitiendo una operación eficiente y confiable. Las pruebas de funcionamiento y puesta en servicio garantizarán el adecuado desempeño del equipo y la correcta integración con el sistema de sonido existente o proyectado.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite dotar al auditorio de los elementos requeridos para una adecuada captación de audio, mejorar la calidad de las comunicaciones durante los eventos y garantizar el correcto funcionamiento integral del sistema de sonido.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

Bogotá D.C. 01 de junio de 2026

Señores
GM INGENIERÍA Y CONCRETO
Ciudad

REF: Cotización Servicios Logísticos

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX915	Cabina activa de 15" 133 db SPL	6	$ 14.557.064	$ 87.342.381
2	RCF TTS15A	Subwoffer 15" 134 dB SPL 2200 watts RMS	2	$ 27.135617	$ 54.271.235
5	Yamaha MG16XU	Consola análoga 10 entradas de Mic	1	$ 9.451.200	$ 9.451.200
6	DBX Venu 360	Procesador 3x16	1	$ 11.774.400	$ 11.774.400
7	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micrófono inalámbrico	2	$ 3.300.000	$ 6.600.000
8	Maxlin AGCS	Base de pared	6	$ 303.600	$ 1.821.600
8	Shure PG58	Micrófono alámbrico	2	$ 929.808	$ 1.859.616
				Importe:	**$ 171.260.816**

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cable eléctrico	Cable encauchetado	160	$ 27.066	$ 4.330.487
2	Cable XLR	Cable XLR	160	$ 44.148	$ 7.063.664
3	Andamio Scaffol	Andamios Scaffold	1	$ 12.342.000	$ 12.342.000
4	RRHH	RRHH	4	$ 1.056.000	$ 4.224.000
				Importe:	**$ 27.960.151**

Subtotal:	**$ 199.220.967**
Descuento (%)	**0%**
Subtotal con descuento:	**$ 199.220.967**
IVA	**$ 37.851.984**
Total	**$ 237.072.951**

Cordialmente;

EMILIANO HERRERA DIAZ
C.C. 81.740.814 de Bogotá
Representante Legal

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ÍCARO INGENIA

Nit: 901.761.397-1

Tel: 3028636119 | **Correo:** icaroingenia@gmail.com

Cotización No.
CII2025-026

Fecha cotización:	28/05/2026

Cliente:	Teléfono:	Correo electrónico:			C.C. / NIT
GM Ingeniería y Concreto S.A.S.	3225999509	residente3gmycon@gmail.com	Persona Natural		
			Persona Jurídica	X	901.263.698-7

Descripción Proyecto:	Locación:
Instalación Auditorio Rafael Uribe Uribe	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe

Fecha Montaje:	
Fechas de evento:	

SISTEMA LINE ARRAY DAS EVENT28

ítem	Referencia	Descripción	Imagen de referencia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX 915	Cabina activa de 15" con 133 db SPL max, 2000 watts pico y 1000 Watts RMS, Respuesta en frecuencia de 48hZ -19Khz. Dispersión de 90° x 50°.		6	$ 5,383,529	$ 32,301,176
2	JBL SRX81s	Subwoffer activo de 1x18" con 134 dB SPL max, 35-90Hz en rango de frecuencia,Amplificador Clase D, 1100 watts		2	$ 10,035,361	$ 20,070,723
3	Yamaha MG16XU	Consola análoga Yamaha con 10 entradas de Mic/16 de línea (8 mono + 4 estéreo), 4 buses de grupo + 1 bus estéreo. 4 envíos AUX (Incluyendo FX). Preamps de micro "D-PRE"con circuito Darlington invertido. Compresores de mando único, efectos procesados SPX con 24 presets. Funciones USB 2in/2out a 24bits/192kHz.		1	$ 3,508,909	$ 3,508,909
4	DBX Venu 360	Sistema de procesamiento de audioo / gestión de altavoces 3x6. Procesamiento de entrada, comprensión dbx, AFS (supresión avanzada) EQ gráfico de 31 bandas. Delay ms, mt, ft. Crossover de hasta 6 vías mono, AutoEQ de 12 bandas (8Bandas AutoEQ, 4 bandas de usuario) Compuerta de ruido y delay de hasta 1000ms por salida.		2	$ 5,359,496	$ 10,718,992
5	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micófono vocal inalámbrico AKG Perception con entrada híbrida XLR/TRS/TS		2	$ 1,191,675	$ 2,383,351
6	Maxlin AGCS	Soporte de pared para cabina de sonido 15"		6	$ 300,420	$ 1,802,521
7	König & Meyer 21070	Soporte de micrófono tripode tipo boom con brazo de longitud fija		4	$ 360,503	$ 1,442,012
8	sE Electronics V7	Micróno vocal alámbrico de patrón polar cardioide con piaña		2	$ 576,719	$ 1,153,438
					Importe:	$ 73,381,122

INSTALACIÓN DE SISTEMA RETRACTIL DE SUSBIDA Y BAJADA PARA CLUSTERS DE AUDIO

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	3x12 cable	Metro de cable encauchetado 3x12 AWG Negro ST PVC 600v 90°c	100	$ 18,044	$ 1,804,370
2	Cable XLR	Metro de cable balanceado de sonido XLR	160	$ 29,432	$ 4,709,109
3	Scaffold Lahyer	Torre en Scafold con ruedas y demás accesorios + personal de montaje	1	$ 8,228,000	$ 8,228,000
4	RRHH x 5 días cada uno	Personal calificado y certificado. Incluye viáticos	4	$ 2,640,000	$ 10,560,000
				Importe:	$ 25,301,479

Notas:

Subtotal:	$ 98,682,601
Descuento (%)	0%
Subtotal con descuento:	$ 98,682,601
IVA	$ 18,749,694
Total	$ 117,432,295

Cordialmente:

Carlos Alekos Botero
CEO - Ícaro Ingenia S.A.S
3028636119

COTIZACIÓN 0335

Razón Social:	JD SOLUTTIONS SAS	**Número:**	0335
Identificación:	901869232-0	**Fecha:**	27/05/2026
Teléfono:	3145556033		
Dirección:	CALLE 53 SUR 18C - 19 Bogota, D.C., Bogota, Colombia.	**Forma de pago:**	100%
Condición IVA:	SI APLICA	**Medio de pago:**	consignacion

Sr. (es): GM Ingeniería concreto **CC:**

Dirección: **Tel:**

Departamento:

Moneda: Pesos Colombianos

Lin.	Cód.	Artículo	Observaciones	Cant.	Dias	Precio Unit.	Total
1		RCF HD15	Cabina activa de 15	6		$7.916.480	$47.498.880
1		RCF TTS15	Sub de 15	2		$28.737.280	$57.474.560
1		EV EVIVA15	Cabina activa de 15	6		$5.617.040	$33.702.240
1		EV EXL18	Sub de 18	2		$12.126.400	$24.252.800
1		Yamaha MG16	Consola análoga	1		$8.191.040	$8.191.040
1		DBX 360	Procesador	1		$10.204.480	$10.204.480
1		AKG Mic45	Micrófono	2		$2.860.000	$5.720.000
1		Shure 58	Micrófono	2		$805.834	$1.611.667
1		Agarre pared	Agarre pared	6		$263.120	$1.578.720
1		Cable corriente	Metro cable corriente	100		$23.457	$2.345.681
1		Cable mic	Cable mic	160		$38.262	$6.121.842
1		Andamio	Andamio	1		$10.696.400	$10.696.400
1		Personal	Personal	4		$915.200	$3.660.800

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art. 3, de la Ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal:	**213.059.110**
Iva 19%:	**40.481.231**
Total Bruto:	**253.540.341**
Valor a Pagar: $	**253.540.341**

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 53
	NOMBRE	Suministro e instalacion de JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" incluye transporte y herramienta especializada, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 900.000,00	$ 90.000,00
	Andamios certificado para trabajos en altura	DIA	1,00	$ 31.704,00	$ 31.704,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 121.704,00**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" Subwoffer activo de 1x18" con 134 dB SPL max, 35-90Hz en rango de frecuencia,Amplificador Clase D, 1100 watts	UN	1,000	$ 11.942.079,00	$ 11.942.079,00
	TOTAL MATERIALES				**$ 11.942.079,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,20	$ 120.000,00	$ 24.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 24.000,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Tecnico certificado en sonido (4 personas)			7,50	$ 120.000,00	$ 900.000,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 900.000,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 900.000,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 12.987.783,00
	A	26,09%	$ 3.387.957,31
	I	1,00%	$ 129.877,83
	U	5,00%	$ 649.389,15
	TOTAL		$ 17.155.007,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 53	UN	**Suministro e instalacion de JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" incluye transporte y herramienta especializada, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.** Se realizará la instalación de un bajo acústico, ya que el auditorio actualmente no cuenta con este equipo, siendo necesario para complementar y mejorar el sistema de sonido durante las actividades y eventos. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Se realizarán actividades previas de inspección, revisión y alistamiento del área de intervención antes del inicio de los trabajos. Las actividades previas comprenden labores de replanteo, organización de materiales, verificación de condiciones existentes y adecuación del sitio de trabajo. Se ejecutarán actividades previas necesarias para garantizar el correcto desarrollo de las actividades y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Se llevarán a cabo actividades preliminares de coordinación logística, limpieza y preparación de las áreas a intervenir para asegurar una adecuada ejecución de la obra. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: El proceso de ejecución se desarrollará conforme a las especificaciones técnicas, diseños aprobados y normatividad vigente aplicable al proyecto. Durante el proceso de ejecución se realizarán actividades de instalación, adecuación, pruebas y puesta en funcionamiento de los elementos requeridos. El proceso de ejecución será realizado por personal calificado, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad y seguridad establecidas. La ejecución de los trabajos se llevará a cabo utilizando materiales y equipos adecuados para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

NP 53 Suministro e instalación de JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" incluye transporte y herramienta especializada, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.

El suministro e instalación de un subwoofer activo JBL SRX818S de 18" es necesario para garantizar una adecuada reproducción de las frecuencias bajas dentro del sistema de sonido del recinto, mejorando significativamente la calidad, cobertura y claridad del audio durante eventos, presentaciones, actividades culturales, académicas o institucionales. Este equipo permite complementar los sistemas de amplificación existentes, proporcionando una respuesta acústica balanceada y una experiencia sonora óptima para los usuarios.
La actividad incluye el transporte, suministro, instalación, fijación, conexionado, configuración y puesta en funcionamiento del equipo, así como el uso de herramienta especializada, andamio certificado y equipos para trabajo seguro en alturas cuando las condiciones de instalación lo requieran, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de seguridad industrial y correcto desempeño del sistema de sonido.

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

	FOR-GM-PRY-07	Versión 3 19/01/2026
	NO PREVISTOS	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 54
	NOMBRE	Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venus 360, Incluye transporte y herramienta especializada.
	UNIDAD	UN
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 900.000,00	$ 90.000,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 90.000,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Procesar de audio DBX venus 360 Sistema de procesamiento de audioo / gestión de altavoces 3x6. Procesamiento de entrada, comprensión dbx, AFS (supresión avanzada) EQ gráfico de 31 bandas. Delay ms, mt, ft. Crossover de hasta 6 vías mono, AutoEQ de 12 bandas (8Bandas AutoEQ, 4 bandas de usuario) Compuerta de ruido y delay de hasta 1000ms por salida.	UN	1,000	$ 6.377.800,00	$ 6.377.800,00
	TOTAL MATERIALES				$ 6.377.800,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,30	$ 120.000,00	$ 36.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 36.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE CUATRO TECNICOS EN SONIDO			7,50	$ 120.000,00	$ 900.000,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 900.000,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 900.000,00

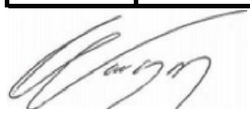
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 7.403.800,00
	A	26,09%	$ 1.931.334,88
	I	1,00%	$ 74.038,00
	U	5,00%	$ 370.190,00
	TOTAL		$ 9.779.363,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 54	UN	**Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venus 360, Incluye transporte y herramienta especializada.** **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Se realizarán actividades previas de revisión, inspección y adecuación del área de trabajo antes del inicio de las labores programadas. Las actividades previas incluyen el alistamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Se ejecutarán actividades previas de replanteo y verificación de las condiciones existentes, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. Se llevarán a cabo labores preliminares de organización, limpieza y preparación del sitio de intervención para asegurar el adecuado desarrollo de la obra. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** El proceso de ejecución se desarrollará conforme a las especificaciones técnicas, planos y normatividad vigente aplicable al proyecto. Durante el proceso de ejecución se realizarán actividades de instalación, adecuación, conexión, pruebas y puesta en funcionamiento de los equipos y sistemas requeridos. El proceso de ejecución será realizado por personal calificado, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad y funcionamiento exigidas. La ejecución de los trabajos se llevará a cabo utilizando materiales, herramientas y equipos adecuados para asegurar el correcto desarrollo de las actividades programadas. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	0



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

Bogotá D.C. 01 de junio de 2026

Señores
GM INGENIERÍA Y CONCRETO
Ciudad

REF: Cotización Servicios Logísticos

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX915	Cabina activa de 15" 133 db SPL	6	$ 14.557.064	$ 87.342.381
2	RCF TTS15A	Subwoffer 15" 134 dB SPL 2200 watts RMS	2	$ 27.135617	$ 54.271.235
5	Yamaha MG16XU	Consola análoga 10 entradas de Mic	1	$ 9.451.200	$ 9.451.200
6	DBX Venu 360	Procesador 3x16	1	$ 11.774.400	$ 11.774.400
7	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micrófono inalámbrico	2	$ 3.300.000	$ 6.600.000
8	Maxlin AGCS	Base de pared	6	$ 303.600	$ 1.821.600
8	Shure PG58	Micrófono alámbrico	2	$ 929.808	$ 1.859.616
				Importe:	**$ 171.260.816**

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cable eléctrico	Cable encauchetado	160	$ 27.066	$ 4.330.487
2	Cable XLR	Cable XLR	160	$ 44.148	$ 7.063.664
3	Andamio Scaffol	Andamios Scaffold	1	$ 12.342.000	$ 12.342.000
4	RRHH	RRHH	4	$ 1.056.000	$ 4.224.000
				Importe:	**$ 27.960.151**

Subtotal:	**$ 199.220.967**
Descuento (%)	**0%**
Subtotal con descuento:	**$ 199.220.967**
IVA	**$ 37.851.984**
Total	**$ 237.072.951**

Cordialmente;

EMILIANO HERRERA DIAZ
C.C. 81.740.814 de Bogotá
Representante Legal

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ÍCARO INGENIA

Nit: 901.761.397-1

Tel: 3028636119 | **Correo:** icaroingenia@gmail.com

Cotización No.
CII2025-026

Fecha cotización:	28/05/2026

Cliente:	Teléfono:	Correo electrónico:			C.C. / NIT
GM Ingeniería y Concreto S.A.S.	3225999509	residente3gmycon@gmail.com	Persona Natural		
			Persona Jurídica	X	901.263.698-7

Descripción Proyecto:	Locación:
Instalación Auditorio Rafael Uribe Uribe	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe

Fecha Montaje:	
Fechas de evento:	

SISTEMA LINE ARRAY DAS EVENT28

ítem	Referencia	Descripción	Imagen de referencia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX 915	Cabina activa de 15" con 133 db SPL max, 2000 watts pico y 1000 Watts RMS, Respuesta en frecuencia de 48hZ -19Khz. Dispersión de 90° x 50°.		6	$ 5,383,529	$ 32,301,176
2	JBL SRX81s	Subwoffer activo de 1x18" con 134 dB SPL max, 35-90Hz en rango de frecuencia,Amplificador Clase D, 1100 watts		2	$ 10,035,361	$ 20,070,723
3	Yamaha MG16XU	Consola análoga Yamaha con 10 entradas de Mic/16 de línea (8 mono + 4 estéreo), 4 buses de grupo + 1 bus estéreo. 4 envíos AUX (Incluyendo FX). Preamps de micro "D-PRE"con circuito Darlington invertido. Compresores de mando único, efectos procesados SPX con 24 presets. Funciones USB 2in/2out a 24bits/192kHz.		1	$ 3,508,909	$ 3,508,909
4	DBX Venu 360	Sistema de procesamiento de audioo / gestión de altavoces 3x6. Procesamiento de entrada, comprensión dbx, AFS (supresión avanzada) EQ gráfico de 31 bandas. Delay ms, mt, ft. Crossover de hasta 6 vías mono, AutoEQ de 12 bandas (8Bandas AutoEQ, 4 bandas de usuario) Compuerta de ruido y delay de hasta 1000ms por salida.		2	$ 5,359,496	$ 10,718,992
5	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micófono vocal inalámbrico AKG Perception con entrada híbrida XLR/TRS/TS		2	$ 1,191,675	$ 2,383,351
6	Maxlin AGCS	Soporte de pared para cabina de sonido 15"		6	$ 300,420	$ 1,802,521
7	König & Meyer 21070	Soporte de micrófono tripode tipo boom con brazo de longitud fija		4	$ 360,503	$ 1,442,012
8	sE Electronics V7	Micróno vocal alámbrico de patrón polar cardioide con piaña		2	$ 576,719	$ 1,153,438
					Importe:	$ 73,381,122

INSTALACIÓN DE SISTEMA RETRACTIL DE SUSBIDA Y BAJADA PARA CLUSTERS DE AUDIO

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	3x12 cable	Metro de cable encauchetado 3x12 AWG Negro ST PVC 600v 90°c	100	$ 18,044	$ 1,804,370
2	Cable XLR	Metro de cable balanceado de sonido XLR	160	$ 29,432	$ 4,709,109
3	Scaffold Lahyer	Torre en Scafold con ruedas y demás accesorios + personal de montaje	1	$ 8,228,000	$ 8,228,000
4	RRHH x 5 días cada uno	Personal calificado y certificado. Incluye viáticos	4	$ 2,640,000	$ 10,560,000
				Importe:	$ 25,301,479

Notas:

Subtotal:	$ 98,682,601
Descuento (%)	0%
Subtotal con descuento:	$ 98,682,601
IVA	$ 18,749,694
Total	$ 117,432,295

Cordialmente:

Carlos Alekos Botero
CEO - Ícaro Ingenia S.A.S
3028636119

COTIZACIÓN 0335

Razón Social:	JD SOLUTTIONS SAS	**Número:**	0335
Identificación:	901869232-0	**Fecha:**	27/05/2026
Teléfono:	3145556033		
Dirección:	CALLE 53 SUR 18C - 19 Bogota, D.C., Bogota, Colombia.	**Forma de pago:**	100%
Condición IVA:	SI APLICA	**Medio de pago:**	consignacion

Sr. (es): GM Ingeniería concreto **CC:**

Dirección: **Tel:**

Departamento:

Moneda: Pesos Colombianos

Lin.	Cód.	Artículo	Observaciones	Cant.	Dias	Precio Unit.	Total
1		RCF HD15	Cabina activa de 15	6		$7.916.480	$47.498.880
1		RCF TTS15	Sub de 15	2		$28.737.280	$57.474.560
1		EV EVIVA15	Cabina activa de 15	6		$5.617.040	$33.702.240
1		EV EXL18	Sub de 18	2		$12.126.400	$24.252.800
1		Yamaha MG16	Consola análoga	1		$8.191.040	$8.191.040
1		DBX 360	Procesador	1		$10.204.480	$10.204.480
1		AKG Mic45	Micrófono	2		$2.860.000	$5.720.000
1		Shure 58	Micrófono	2		$805.834	$1.611.667
1		Agarre pared	Agarre pared	6		$263.120	$1.578.720
1		Cable corriente	Metro cable corriente	100		$23.457	$2.345.681
1		Cable mic	Cable mic	160		$38.262	$6.121.842
1		Andamio	Andamio	1		$10.696.400	$10.696.400
1		Personal	Personal	4		$915.200	$3.660.800

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art. 3, de la Ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal:	**213.059.110**
Iva 19%:	**40.481.231**
Total Bruto:	**253.540.341**
Valor a Pagar: $	**253.540.341**

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np54- Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venus 360, Incluye

transporte y herramienta especializada.

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar el adecuado procesamiento, optimización y control de las señales de audio del sistema de sonido del auditorio. Actualmente, la infraestructura existente no cuenta con un equipo especializado que permita gestionar de manera eficiente parámetros fundamentales como ecualización, filtrado, distribución de señales, alineación de altavoces y protección de los equipos de amplificación y reproducción sonora.
La incorporación de un procesador digital de audio permitirá mejorar significativamente la calidad acústica del recinto, optimizando la inteligibilidad de la voz, la uniformidad de cobertura sonora y el desempeño general del sistema de audio. Asimismo, facilitará la configuración y ajuste de los diferentes componentes del sistema, garantizando una operación estable y acorde con las necesidades funcionales del auditorio.

Adicionalmente, el procesador DBX Venue 360 incorpora herramientas avanzadas de control y protección que contribuyen a prevenir distorsiones, sobrecargas y condiciones que puedan afectar el rendimiento o la vida útil de los equipos de sonido instalados. Su integración con la consola de audio, micrófonos y cabinas acústicas permitirá obtener un sistema más eficiente, confiable y profesional para el desarrollo de eventos, conferencias, capacitaciones y actividades institucionales.

La ejecución de este ítem contempla el suministro, instalación, configuración, conexión, programación, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del equipo, garantizando su correcta integración con la infraestructura de audio proyectada.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite optimizar el desempeño del sistema de sonido, mejorar la calidad del audio en el auditorio, proteger los equipos asociados y garantizar una operación eficiente y confiable de la infraestructura audiovisual instalada.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

Bogotá D.C. 01 de junio de 2026

Señores
GM INGENIERÍA Y CONCRETO
Ciudad

REF: Cotización Servicios Logísticos

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX915	Cabina activa de 15" 133 db SPL	6	$ 14.557.064	$ 87.342.381
2	RCF TTS15A	Subwoffer 15" 134 dB SPL 2200 watts RMS	2	$ 27.135617	$ 54.271.235
5	Yamaha MG16XU	Consola análoga 10 entradas de Mic	1	$ 9.451.200	$ 9.451.200
6	DBX Venu 360	Procesador 3x16	1	$ 11.774.400	$ 11.774.400
7	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micrófono inalámbrico	2	$ 3.300.000	$ 6.600.000
8	Maxlin AGCS	Base de pared	6	$ 303.600	$ 1.821.600
8	Shure PG58	Micrófono alámbrico	2	$ 929.808	$ 1.859.616
				Importe:	**$ 171.260.816**

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cable eléctrico	Cable encauchetado	160	$ 27.066	$ 4.330.487
2	Cable XLR	Cable XLR	160	$ 44.148	$ 7.063.664
3	Andamio Scaffol	Andamios Scaffold	1	$ 12.342.000	$ 12.342.000
4	RRHH	RRHH	4	$ 1.056.000	$ 4.224.000
				Importe:	**$ 27.960.151**

Subtotal:	**$ 199.220.967**
Descuento (%)	**0%**
Subtotal con descuento:	**$ 199.220.967**
IVA	**$ 37.851.984**
Total	**$ 237.072.951**

Cordialmente;

EMILIANO HERRERA DIAZ
C.C. 81.740.814 de Bogotá
Representante Legal

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ÍCARO INGENIA

Nit: 901.761.397-1

Tel: 3028636119 | **Correo:** icaroingenia@gmail.com

Cotización No.
CII2025-026

Fecha cotización:	28/05/2026

Cliente:	Teléfono:	Correo electrónico:			C.C. / NIT
GM Ingeniería y Concreto S.A.S.	3225999509	residente3gmycon@gmail.com	Persona Natural		
			Persona Jurídica	X	901.263.698-7

Descripción Proyecto:	Locación:
Instalación Auditorio Rafael Uribe Uribe	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe

Fecha Montaje:	
Fechas de evento:	

SISTEMA LINE ARRAY DAS EVENT28

ítem	Referencia	Descripción	Imagen de referencia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX 915	Cabina activa de 15" con 133 db SPL max, 2000 watts pico y 1000 Watts RMS, Respuesta en frecuencia de 48hZ -19Khz. Dispersión de 90° x 50°.		6	$ 5,383,529	$ 32,301,176
2	JBL SRX81s	Subwoffer activo de 1x18" con 134 dB SPL max, 35-90Hz en rango de frecuencia,Amplificador Clase D, 1100 watts		2	$ 10,035,361	$ 20,070,723
3	Yamaha MG16XU	Consola análoga Yamaha con 10 entradas de Mic/16 de línea (8 mono + 4 estéreo), 4 buses de grupo + 1 bus estéreo. 4 envíos AUX (Incluyendo FX). Preamps de micro "D-PRE"con circuito Darlington invertido. Compresores de mando único, efectos procesados SPX con 24 presets. Funciones USB 2in/2out a 24bits/192kHz.		1	$ 3,508,909	$ 3,508,909
4	DBX Venu 360	Sistema de procesamiento de audioo / gestión de altavoces 3x6. Procesamiento de entrada, comprensión dbx, AFS (supresión avanzada) EQ gráfico de 31 bandas. Delay ms, mt, ft. Crossover de hasta 6 vías mono, AutoEQ de 12 bandas (8Bandas AutoEQ, 4 bandas de usuario) Compuerta de ruido y delay de hasta 1000ms por salida.		2	$ 5,359,496	$ 10,718,992
5	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micófono vocal inalámbrico AKG Perception con entrada híbrida XLR/TRS/TS		2	$ 1,191,675	$ 2,383,351
6	Maxlin AGCS	Soporte de pared para cabina de sonido 15"		6	$ 300,420	$ 1,802,521
7	König & Meyer 21070	Soporte de micrófono tripode tipo boom con brazo de longitud fija		4	$ 360,503	$ 1,442,012
8	sE Electronics V7	Micróno vocal alámbrico de patrón polar cardioide con piaña		2	$ 576,719	$ 1,153,438
					Importe:	$ 73,381,122

INSTALACIÓN DE SISTEMA RETRACTIL DE SUSBIDA Y BAJADA PARA CLUSTERS DE AUDIO

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	3x12 cable	Metro de cable encauchetado 3x12 AWG Negro ST PVC 600v 90°c	100	$ 18,044	$ 1,804,370
2	Cable XLR	Metro de cable balanceado de sonido XLR	160	$ 29,432	$ 4,709,109
3	Scaffold Lahyer	Torre en Scafold con ruedas y demás accesorios + personal de montaje	1	$ 8,228,000	$ 8,228,000
4	RRHH x 5 días cada uno	Personal calificado y certificado. Incluye viáticos	4	$ 2,640,000	$ 10,560,000
				Importe:	$ 25,301,479

Notas:

Subtotal:	$ 98,682,601
Descuento (%)	0%
Subtotal con descuento:	$ 98,682,601
IVA	$ 18,749,694
Total	$ 117,432,295

Cordialmente:

Carlos Alekos Botero
CEO - Ícaro Ingenia S.A.S
3028636119

COTIZACIÓN 0335

Razón Social:	JD SOLUTTIONS SAS	**Número:**	0335
Identificación:	901869232-0	**Fecha:**	27/05/2026
Teléfono:	3145556033		
Dirección:	CALLE 53 SUR 18C - 19 Bogota, D.C., Bogota, Colombia.	**Forma de pago:**	100%
Condición IVA:	SI APLICA	**Medio de pago:**	consignacion

Sr. (es): GM Ingeniería concreto **CC:**

Dirección: **Tel:**

Departamento:

Moneda: Pesos Colombianos

Lin.	Cód.	Artículo	Observaciones	Cant.	Dias	Precio Unit.	Total
1		RCF HD15	Cabina activa de 15	6		$7.916.480	$47.498.880
1		RCF TTS15	Sub de 15	2		$28.737.280	$57.474.560
1		EV EVIVA15	Cabina activa de 15	6		$5.617.040	$33.702.240
1		EV EXL18	Sub de 18	2		$12.126.400	$24.252.800
1		Yamaha MG16	Consola análoga	1		$8.191.040	$8.191.040
1		DBX 360	Procesador	1		$10.204.480	$10.204.480
1		AKG Mic45	Micrófono	2		$2.860.000	$5.720.000
1		Shure 58	Micrófono	2		$805.834	$1.611.667
1		Agarre pared	Agarre pared	6		$263.120	$1.578.720
1		Cable corriente	Metro cable corriente	100		$23.457	$2.345.681
1		Cable mic	Cable mic	160		$38.262	$6.121.842
1		Andamio	Andamio	1		$10.696.400	$10.696.400
1		Personal	Personal	4		$915.200	$3.660.800

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art. 3, de la Ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal:	**213.059.110**
Iva 19%:	**40.481.231**
Total Bruto:	**253.540.341**
Valor a Pagar: $	**253.540.341**

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

	FOR-GM-PRY-07	Versión 3 19/01/2026
	NO PREVISTOS	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP 55
	NOMBRE	Suministro e instalacion de Soporte de pared para cabina, incluye elementos de fijación, incluye herramienta menor, equipos, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas y transporte de los elementos
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	%M.O	10%	$ 36.300,00	$ 3.630,00
	TALADRO	DIA	0,20	$ 25.000,00	$ 5.000,00
	Andamios certificado para trabajos en altura	DIA	1,00	$ 31.704,00	$ 31.704,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 40.334,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Soporte de pared para cabina 15"	UN	1,000	$ 357.499,00	$ 357.499,00
	TOTAL MATERIALES				$ 357.499,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,20	$ 120.000,00	$ 24.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 24.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)			1,00	$ 36.300,00	$ 36.300,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 36.300,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 36.300,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 458.133,00
	A	26,09%	$ 119.507,31
	I	1,00%	$ 4.581,33
	U	5,00%	$ 22.906,65
	TOTAL		$ 605.128,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 55	UN	**Suministro e instalacion de Soporte de pared para cabina, incluye elementos de fijación, incluye herramienta menor, equipos, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas y transporte de los elementos** **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Se realizarán actividades previas de inspección y verificación de las condiciones existentes en el área de intervención. Las actividades previas comprenden el alistamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Se ejecutarán labores preliminares de replanteo, organización y adecuación del sitio de trabajo, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas. Se llevarán a cabo actividades previas de limpieza, preparación y coordinación logística para asegurar el adecuado desarrollo de las actividades programadas. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** El proceso de ejecución se realizará conforme a las especificaciones técnicas, planos aprobados y normatividad vigente aplicable al proyecto. Durante el proceso de ejecución se desarrollarán actividades de instalación, conexión, configuración, pruebas y puesta en funcionamiento de los equipos que seran puestos en los soportes La ejecución de los trabajos será realizada por personal calificado, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad y correcto funcionamiento del sistema. Se utilizarán materiales, herramientas y equipos adecuados durante el proceso de ejecución, con el fin de asegurar el óptimo desarrollo de las actividades programadas. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

0



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np55- Suministro e instalación de soporte de pared para cabina Suministro e instalacion de Soporte de pared para cabina, incluye elementos de fijación, incluye herramienta menor, equipos, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas y transporte de los elementos

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la correcta instalación, fijación y operación de los equipos de sonido proyectados para el auditorio, proporcionando una estructura segura y estable para el montaje de las cabinas acústicas en las ubicaciones definidas por el diseño del sistema de audio.

La instalación de soportes especializados permite ubicar las cabinas en posiciones estratégicas que optimizan la cobertura y distribución del sonido dentro del recinto, mejorando la calidad acústica, la inteligibilidad de la voz y la experiencia auditiva de los usuarios. Asimismo, evita la utilización de soluciones improvisadas que puedan comprometer la estabilidad de los equipos o representar riesgos para las personas y la infraestructura.
Adicionalmente, los soportes de pared contribuyen a la protección de los equipos de audio al proporcionar un sistema de anclaje diseñado para soportar adecuadamente las cargas generadas por las cabinas, reduciendo la posibilidad de vibraciones, desplazamientos o caídas que puedan ocasionar daños en los equipos o afectar su desempeño.
La ejecución de este ítem incluye el suministro, instalación, nivelación, fijación y verificación de estabilidad de los soportes, garantizando su correcta integración con la infraestructura existente y asegurando condiciones adecuadas de seguridad y funcionamiento para el sistema de sonido.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite garantizar la correcta instalación de las cabinas acústicas, optimizar la cobertura sonora del auditorio, proteger los equipos instalados y asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura de audio proyectada.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

Bogotá D.C. 01 de junio de 2026

Señores
GM INGENIERÍA Y CONCRETO
Ciudad

REF: Cotización Servicios Logísticos

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX915	Cabina activa de 15" 133 db SPL	6	$ 14.557.064	$ 87.342.381
2	RCF TTS15A	Subwoffer 15" 134 dB SPL 2200 watts RMS	2	$ 27.135617	$ 54.271.235
5	Yamaha MG16XU	Consola análoga 10 entradas de Mic	1	$ 9.451.200	$ 9.451.200
6	DBX Venu 360	Procesador 3x16	1	$ 11.774.400	$ 11.774.400
7	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micrófono inalámbrico	2	$ 3.300.000	$ 6.600.000
8	Maxlin AGCS	Base de pared	6	$ 303.600	$ 1.821.600
8	Shure PG58	Micrófono alámbrico	2	$ 929.808	$ 1.859.616
				Importe:	**$ 171.260.816**

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cable eléctrico	Cable encauchetado	160	$ 27.066	$ 4.330.487
2	Cable XLR	Cable XLR	160	$ 44.148	$ 7.063.664
3	Andamio Scaffol	Andamios Scaffold	1	$ 12.342.000	$ 12.342.000
4	RRHH	RRHH	4	$ 1.056.000	$ 4.224.000
				Importe:	**$ 27.960.151**

Subtotal:	**$ 199.220.967**
Descuento (%)	**0%**
Subtotal con descuento:	**$ 199.220.967**
IVA	**$ 37.851.984**
Total	**$ 237.072.951**

Cordialmente;

EMILIANO HERRERA DIAZ
C.C. 81.740.814 de Bogotá
Representante Legal

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ÍCARO INGENIA

Nit: 901.761.397-1

Tel: 3028636119 | **Correo:** icaroingenia@gmail.com

Cotización No.
CII2025-026

Fecha cotización:	28/05/2026

Cliente:	Teléfono:	Correo electrónico:			C.C. / NIT
GM Ingeniería y Concreto S.A.S.	3225999509	residente3gmycon@gmail.com	Persona Natural		
			Persona Jurídica	X	901.263.698-7

Descripción Proyecto:	Locación:
Instalación Auditorio Rafael Uribe Uribe	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe

Fecha Montaje:	
Fechas de evento:	

SISTEMA LINE ARRAY DAS EVENT28

ítem	Referencia	Descripción	Imagen de referencia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX 915	Cabina activa de 15" con 133 db SPL max, 2000 watts pico y 1000 Watts RMS, Respuesta en frecuencia de 48hZ -19Khz. Dispersión de 90° x 50°.		6	$ 5,383,529	$ 32,301,176
2	JBL SRX81s	Subwoffer activo de 1x18" con 134 dB SPL max, 35-90Hz en rango de frecuencia,Amplificador Clase D, 1100 watts		2	$ 10,035,361	$ 20,070,723
3	Yamaha MG16XU	Consola análoga Yamaha con 10 entradas de Mic/16 de línea (8 mono + 4 estéreo), 4 buses de grupo + 1 bus estéreo. 4 envíos AUX (Incluyendo FX). Preamps de micro "D-PRE"con circuito Darlington invertido. Compresores de mando único, efectos procesados SPX con 24 presets. Funciones USB 2in/2out a 24bits/192kHz.		1	$ 3,508,909	$ 3,508,909
4	DBX Venu 360	Sistema de procesamiento de audioo / gestión de altavoces 3x6. Procesamiento de entrada, comprensión dbx, AFS (supresión avanzada) EQ gráfico de 31 bandas. Delay ms, mt, ft. Crossover de hasta 6 vías mono, AutoEQ de 12 bandas (8Bandas AutoEQ, 4 bandas de usuario) Compuerta de ruido y delay de hasta 1000ms por salida.		2	$ 5,359,496	$ 10,718,992
5	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micófono vocal inalámbrico AKG Perception con entrada híbrida XLR/TRS/TS		2	$ 1,191,675	$ 2,383,351
6	Maxlin AGCS	Soporte de pared para cabina de sonido 15"		6	$ 300,420	$ 1,802,521
7	König & Meyer 21070	Soporte de micrófono tripode tipo boom con brazo de longitud fija		4	$ 360,503	$ 1,442,012
8	sE Electronics V7	Micróno vocal alámbrico de patrón polar cardioide con piaña		2	$ 576,719	$ 1,153,438
					Importe:	$ 73,381,122

INSTALACIÓN DE SISTEMA RETRACTIL DE SUSBIDA Y BAJADA PARA CLUSTERS DE AUDIO

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	3x12 cable	Metro de cable encauchetado 3x12 AWG Negro ST PVC 600v 90°c	100	$ 18,044	$ 1,804,370
2	Cable XLR	Metro de cable balanceado de sonido XLR	160	$ 29,432	$ 4,709,109
3	Scaffold Lahyer	Torre en Scafold con ruedas y demás accesorios + personal de montaje	1	$ 8,228,000	$ 8,228,000
4	RRHH x 5 días cada uno	Personal calificado y certificado. Incluye viáticos	4	$ 2,640,000	$ 10,560,000
				Importe:	$ 25,301,479

Notas:

Subtotal:	$ 98,682,601
Descuento (%)	0%
Subtotal con descuento:	$ 98,682,601
IVA	$ 18,749,694
Total	$ 117,432,295

Cordialmente:

Carlos Alekos Botero
CEO - Ícaro Ingenia S.A.S
3028636119

COTIZACIÓN 0335

Razón Social:	JD SOLUTTIONS SAS	**Número:**	0335
Identificación:	901869232-0	**Fecha:**	27/05/2026
Teléfono:	3145556033		
Dirección:	CALLE 53 SUR 18C - 19 Bogota, D.C., Bogota, Colombia.	**Forma de pago:**	100%
Condición IVA:	SI APLICA	**Medio de pago:**	consignacion

Sr. (es): GM Ingeniería concreto **CC:**

Dirección: **Tel:**

Departamento:

Moneda: Pesos Colombianos

Lin.	Cód.	Artículo	Observaciones	Cant.	Dias	Precio Unit.	Total
1		RCF HD15	Cabina activa de 15	6		$7.916.480	$47.498.880
1		RCF TTS15	Sub de 15	2		$28.737.280	$57.474.560
1		EV EVIVA15	Cabina activa de 15	6		$5.617.040	$33.702.240
1		EV EXL18	Sub de 18	2		$12.126.400	$24.252.800
1		Yamaha MG16	Consola análoga	1		$8.191.040	$8.191.040
1		DBX 360	Procesador	1		$10.204.480	$10.204.480
1		AKG Mic45	Micrófono	2		$2.860.000	$5.720.000
1		Shure 58	Micrófono	2		$805.834	$1.611.667
1		Agarre pared	Agarre pared	6		$263.120	$1.578.720
1		Cable corriente	Metro cable corriente	100		$23.457	$2.345.681
1		Cable mic	Cable mic	160		$38.262	$6.121.842
1		Andamio	Andamio	1		$10.696.400	$10.696.400
1		Personal	Personal	4		$915.200	$3.660.800

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art. 3, de la Ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal:	**213.059.110**
Iva 19%:	**40.481.231**
Total Bruto:	**253.540.341**
Valor a Pagar: $	**253.540.341**

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

	FOR-GM-PRY-07	Versión 3 19/01/2026
	NO PREVISTOS	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 56
	NOMBRE	Suministro e instalacion de soporte de microfono tripode
	UNIDAD	UN
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 0,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Soporte de microfono tripode	UN	1,000	$ 428.998,00	$ 428.998,00
TOTAL MATERIALES					$ 428.998,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,20	$ 120.000,00	$ 24.000,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 24.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 0,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 0,00

OBSERVACIONES			
	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 452.998,00
	A	26,09%	$ 118.167,81
	I	1,00%	$ 4.529,98
	U	5,00%	$ 22.649,90
	TOTAL		$ 598.346,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np56- Suministro e instalación de soporte de micrófono tipo trípode

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la correcta ubicación, estabilidad y operación de los micrófonos que conforman el sistema de sonido proyectado para el auditorio. Este elemento constituye un accesorio indispensable para asegurar una adecuada captación de la voz durante el desarrollo de actividades institucionales, académicas, culturales y administrativas realizadas en el recinto.

La instalación de soportes tipo trípode permite posicionar los micrófonos a la altura y orientación requeridas para optimizar la calidad de captación del audio, mejorar la inteligibilidad de la palabra y reducir la manipulación directa de los equipos por parte de los usuarios. Asimismo, proporciona estabilidad mecánica al sistema, minimizando riesgos de caídas, golpes o daños que puedan afectar el funcionamiento de los micrófonos.

Adicionalmente, estos soportes facilitan la adaptación del sistema de sonido a diferentes configuraciones de uso, permitiendo su ajuste de altura y ubicación según las necesidades específicas de cada evento o actividad. Su utilización contribuye a mejorar las condiciones operativas del sistema de audio y a garantizar una presentación más organizada y profesional de los espacios intervenidos.

La ejecución de este ítem contempla el suministro, montaje, ajuste y verificación de estabilidad de los soportes, asegurando su compatibilidad con los micrófonos instalados y su adecuado desempeño durante la operación del sistema.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite complementar la infraestructura de audio, garantizar la correcta operación de los micrófonos y mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y calidad del sistema de sonido del auditorio.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

Bogotá D.C. 01 de junio de 2026

Señores
GM INGENIERÍA Y CONCRETO
Ciudad

REF: Cotización Servicios Logísticos

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX915	Cabina activa de 15" 133 db SPL	6	$ 14.557.064	$ 87.342.381
2	RCF TTS15A	Subwoffer 15" 134 dB SPL 2200 watts RMS	2	$ 27.135617	$ 54.271.235
5	Yamaha MG16XU	Consola análoga 10 entradas de Mic	1	$ 9.451.200	$ 9.451.200
6	DBX Venu 360	Procesador 3x16	1	$ 11.774.400	$ 11.774.400
7	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micrófono inalámbrico	2	$ 3.300.000	$ 6.600.000
8	Maxlin AGCS	Base de pared	6	$ 303.600	$ 1.821.600
8	Shure PG58	Micrófono alámbrico	2	$ 929.808	$ 1.859.616
				Importe:	**$ 171.260.816**

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cable eléctrico	Cable encauchetado	160	$ 27.066	$ 4.330.487
2	Cable XLR	Cable XLR	160	$ 44.148	$ 7.063.664
3	Andamio Scaffol	Andamios Scaffold	1	$ 12.342.000	$ 12.342.000
4	RRHH	RRHH	4	$ 1.056.000	$ 4.224.000
				Importe:	**$ 27.960.151**

Subtotal:	**$ 199.220.967**
Descuento (%)	**0%**
Subtotal con descuento:	**$ 199.220.967**
IVA	**$ 37.851.984**
Total	**$ 237.072.951**

Cordialmente;

EMILIANO HERRERA DIAZ
C.C. 81.740.814 de Bogotá
Representante Legal

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ÍCARO INGENIA

Nit: 901.761.397-1

Tel: 3028636119 | **Correo:** icaroingenia@gmail.com

Cotización No.
CII2025-026

Fecha cotización:	28/05/2026

Cliente:	Teléfono:	Correo electrónico:			C.C. / NIT
GM Ingeniería y Concreto S.A.S.	3225999509	residente3gmycon@gmail.com	Persona Natural		
			Persona Jurídica	X	901.263.698-7

Descripción Proyecto:	Locación:
Instalación Auditorio Rafael Uribe Uribe	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe

Fecha Montaje:	
Fechas de evento:	

SISTEMA LINE ARRAY DAS EVENT28

ítem	Referencia	Descripción	Imagen de referencia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX 915	Cabina activa de 15" con 133 db SPL max, 2000 watts pico y 1000 Watts RMS, Respuesta en frecuencia de 48hZ -19Khz. Dispersión de 90° x 50°.		6	$ 5,383,529	$ 32,301,176
2	JBL SRX81s	Subwoffer activo de 1x18" con 134 dB SPL max, 35-90Hz en rango de frecuencia,Amplificador Clase D, 1100 watts		2	$ 10,035,361	$ 20,070,723
3	Yamaha MG16XU	Consola análoga Yamaha con 10 entradas de Mic/16 de línea (8 mono + 4 estéreo), 4 buses de grupo + 1 bus estéreo. 4 envíos AUX (Incluyendo FX). Preamps de micro "D-PRE"con circuito Darlington invertido. Compresores de mando único, efectos procesados SPX con 24 presets. Funciones USB 2in/2out a 24bits/192kHz.		1	$ 3,508,909	$ 3,508,909
4	DBX Venu 360	Sistema de procesamiento de audioo / gestión de altavoces 3x6. Procesamiento de entrada, comprensión dbx, AFS (supresión avanzada) EQ gráfico de 31 bandas. Delay ms, mt, ft. Crossover de hasta 6 vías mono, AutoEQ de 12 bandas (8Bandas AutoEQ, 4 bandas de usuario) Compuerta de ruido y delay de hasta 1000ms por salida.		2	$ 5,359,496	$ 10,718,992
5	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micófono vocal inalámbrico AKG Perception con entrada híbrida XLR/TRS/TS		2	$ 1,191,675	$ 2,383,351
6	Maxlin AGCS	Soporte de pared para cabina de sonido 15"		6	$ 300,420	$ 1,802,521
7	König & Meyer 21070	Soporte de micrófono tripode tipo boom con brazo de longitud fija		4	$ 360,503	$ 1,442,012
8	sE Electronics V7	Micróno vocal alámbrico de patrón polar cardioide con piaña		2	$ 576,719	$ 1,153,438
					Importe:	$ 73,381,122

INSTALACIÓN DE SISTEMA RETRACTIL DE SUSBIDA Y BAJADA PARA CLUSTERS DE AUDIO

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	3x12 cable	Metro de cable encauchetado 3x12 AWG Negro ST PVC 600v 90°c	100	$ 18,044	$ 1,804,370
2	Cable XLR	Metro de cable balanceado de sonido XLR	160	$ 29,432	$ 4,709,109
3	Scaffold Lahyer	Torre en Scafold con ruedas y demás accesorios + personal de montaje	1	$ 8,228,000	$ 8,228,000
4	RRHH x 5 días cada uno	Personal calificado y certificado. Incluye viáticos	4	$ 2,640,000	$ 10,560,000
				Importe:	$ 25,301,479

Notas:

Subtotal:	$ 98,682,601
Descuento (%)	0%
Subtotal con descuento:	$ 98,682,601
IVA	$ 18,749,694
Total	$ 117,432,295

Cordialmente:

Carlos Alekos Botero
CEO - Ícaro Ingenia S.A.S
3028636119

COTIZACIÓN 0335

Razón Social:	JD SOLUTTIONS SAS	**Número:**	0335
Identificación:	901869232-0	**Fecha:**	27/05/2026
Teléfono:	3145556033		
Dirección:	CALLE 53 SUR 18C - 19 Bogota, D.C., Bogota, Colombia.	**Forma de pago:**	100%
Condición IVA:	SI APLICA	**Medio de pago:**	consignacion

Sr. (es): GM Ingeniería concreto **CC:**

Dirección: **Tel:**

Departamento:

Moneda: Pesos Colombianos

Lin.	Cód.	Artículo	Observaciones	Cant.	Dias	Precio Unit.	Total
1		RCF HD15	Cabina activa de 15	6		$7.916.480	$47.498.880
1		RCF TTS15	Sub de 15	2		$28.737.280	$57.474.560
1		EV EVIVA15	Cabina activa de 15	6		$5.617.040	$33.702.240
1		EV EXL18	Sub de 18	2		$12.126.400	$24.252.800
1		Yamaha MG16	Consola análoga	1		$8.191.040	$8.191.040
1		DBX 360	Procesador	1		$10.204.480	$10.204.480
1		AKG Mic45	Micrófono	2		$2.860.000	$5.720.000
1		Shure 58	Micrófono	2		$805.834	$1.611.667
1		Agarre pared	Agarre pared	6		$263.120	$1.578.720
1		Cable corriente	Metro cable corriente	100		$23.457	$2.345.681
1		Cable mic	Cable mic	160		$38.262	$6.121.842
1		Andamio	Andamio	1		$10.696.400	$10.696.400
1		Personal	Personal	4		$915.200	$3.660.800

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art. 3, de la Ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal:	**213.059.110**
Iva 19%:	**40.481.231**
Total Bruto:	**253.540.341**
Valor a Pagar: $	**253.540.341**

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 57
	NOMBRE	Suministro e instalacion de cable enchufable 3x12 AWG negro st pvc 600v incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas
	UNIDAD	ML
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Andamios certificado para trabajos en altura	DIA	0,20	$ 31.704,00	$ 6.340,80
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 6.340,80

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Metro de cable encauchetado 3x12 AWG Negro ST PVC 600v 90°c	ML	1,000	$ 21.472,00	$ 21.472,00
TOTAL MATERIALES					$ 21.472,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.14	TECNICO DE SONIDO		1	0,11	$ 30.000,00	$ 3.186,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 3.186,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 3.186,00

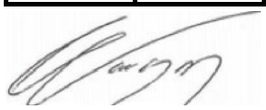
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 30.999,00
	A	26,09%	$ 8.086,31
	I	1,00%	$ 309,99
	U	5,00%	$ 1.549,95
	TOTAL		$ 40.945,00



WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
NP57	ML	**Suministro e instalacion de cable enchufable 3x12 AWG negro st pvc 600v incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas** **Descripción:** **Consiste en el suministro, transporte, tendido e instalación de cable flexible tipo enchufable de tres conductores calibre 12 AWG, con aislamiento y chaqueta exterior en PVC color negro, tensión nominal de 600 V, apto para alimentación de equipos eléctricos portátiles, extensiones y conexiones temporales o permanentes de acuerdo con el diseño eléctrico del proyecto.** **Materiales:** **Cable flexible enchufable 3x12 AWG.** **Conductores de cobre multifilar.** **Aislamiento y cubierta exterior en PVC color negro.** **Tensión nominal: 600 V.** **Conectores, terminales y accesorios de fijación requeridos.** **Elementos de protección y sujeción según necesidad.** **Procedimiento de instalación:** **Verificación de recorridos y puntos de conexión.** **Medición, corte y preparación del cable.** **Tendido y fijación del conductor.** **Conexionado de fases, neutro y tierra según diseño eléctrico.** **Instalación de terminales y accesorios necesarios.** **Verificación de continuidad, aislamiento y correcto funcionamiento.** **Limpieza y entrega final de la instalación.** **Unidad de medida:** **Metro lineal (ml).** **Incluye:** **Suministro del cable, transporte, cargue, descargue, almacenamiento, corte, tendido, instalación, terminales, accesorios de conexión, fijaciones, herramientas, equipos, mano de obra calificada, pruebas de funcionamiento, cumplimiento de RETIE y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.** **Normatividad aplicable:** **RETIE vigente.** **NTC aplicables para conductores eléctricos.** **Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.** **Recomendaciones del fabricante** La unidad de medida de pago será por **Metro LINEAL (ML)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	0



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np57- Suministro e instalacion de cable enchufable 3x12 AWG negro st pvc 600v

incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar la alimentación eléctrica segura y confiable de los equipos y dispositivos contemplados dentro del proyecto, permitiendo la correcta transmisión de energía bajo las condiciones de operación requeridas y en cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos aplicables. El cable flexible de tres conductores calibre 12 AWG, con aislamiento y cubierta exterior en PVC para 600 V, proporciona las condiciones adecuadas de capacidad de conducción, resistencia mecánica y protección eléctrica para la conexión de equipos portátiles, sistemas audiovisuales, extensiones de alimentación y demás elementos que requieran movilidad o conexiones flexibles dentro de la infraestructura intervenida.

La instalación de este conductor permite realizar conexiones seguras de fase, neutro y tierra, garantizando la continuidad eléctrica, la protección de los usuarios y la correcta operación de los equipos conectados. Asimismo, su construcción flexible facilita las labores de tendido, instalación y mantenimiento, adaptándose a las condiciones específicas del proyecto sin comprometer la seguridad o el desempeño de la instalación.

La ejecución de este ítem contempla el suministro del cable, accesorios de conexión, terminales, fijaciones, tendido, pruebas de funcionamiento y verificación de continuidad y aislamiento, garantizando que las conexiones eléctricas cumplan con los requisitos establecidos por el RETIE, las normas técnicas aplicables y las recomendaciones del fabricante.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite asegurar una alimentación eléctrica confiable para los equipos instalados, mejorar las condiciones de seguridad de la infraestructura y garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas eléctricos y audiovisuales asociados al proyecto.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

Bogotá D.C. 01 de junio de 2026

Señores
GM INGENIERÍA Y CONCRETO
Ciudad

REF: Cotización Servicios Logísticos

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX915	Cabina activa de 15" 133 db SPL	6	$ 14.557.064	$ 87.342.381
2	RCF TTS15A	Subwoffer 15" 134 dB SPL 2200 watts RMS	2	$ 27.135617	$ 54.271.235
5	Yamaha MG16XU	Consola análoga 10 entradas de Mic	1	$ 9.451.200	$ 9.451.200
6	DBX Venu 360	Procesador 3x16	1	$ 11.774.400	$ 11.774.400
7	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micrófono inalámbrico	2	$ 3.300.000	$ 6.600.000
8	Maxlin AGCS	Base de pared	6	$ 303.600	$ 1.821.600
8	Shure PG58	Micrófono alámbrico	2	$ 929.808	$ 1.859.616
				Importe:	**$ 171.260.816**

PRODUCCIONES STL SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cable eléctrico	Cable encauchetado	160	$ 27.066	$ 4.330.487
2	Cable XLR	Cable XLR	160	$ 44.148	$ 7.063.664
3	Andamio Scaffol	Andamios Scaffold	1	$ 12.342.000	$ 12.342.000
4	RRHH	RRHH	4	$ 1.056.000	$ 4.224.000
				Importe:	**$ 27.960.151**

Subtotal:	**$ 199.220.967**
Descuento (%)	**0%**
Subtotal con descuento:	**$ 199.220.967**
IVA	**$ 37.851.984**
Total	**$ 237.072.951**

Cordialmente;

EMILIANO HERRERA DIAZ
C.C. 81.740.814 de Bogotá
Representante Legal

PRODUCCIONES

STL

SOLUCIONES TECNI LOGISTICAS

ÍCARO INGENIA

Nit: 901.761.397-1

Tel: 3028636119 | **Correo:** icaroingenia@gmail.com

Cotización No.
CII2025-026

Fecha cotización:	28/05/2026

Cliente:	Teléfono:	Correo electrónico:			C.C. / NIT
GM Ingeniería y Concreto S.A.S.	3225999509	residente3gmycon@gmail.com	Persona Natural		
			Persona Jurídica	X	901.263.698-7

Descripción Proyecto:	Locación:
Instalación Auditorio Rafael Uribe Uribe	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe

Fecha Montaje:	
Fechas de evento:	

SISTEMA LINE ARRAY DAS EVENT28

ítem	Referencia	Descripción	Imagen de referencia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JBL PRX 915	Cabina activa de 15" con 133 db SPL max, 2000 watts pico y 1000 Watts RMS, Respuesta en frecuencia de 48hZ -19Khz. Dispersión de 90° x 50°.		6	$ 5,383,529	$ 32,301,176
2	JBL SRX81s	Subwoffer activo de 1x18" con 134 dB SPL max, 35-90Hz en rango de frecuencia,Amplificador Clase D, 1100 watts		2	$ 10,035,361	$ 20,070,723
3	Yamaha MG16XU	Consola análoga Yamaha con 10 entradas de Mic/16 de línea (8 mono + 4 estéreo), 4 buses de grupo + 1 bus estéreo. 4 envíos AUX (Incluyendo FX). Preamps de micro "D-PRE"con circuito Darlington invertido. Compresores de mando único, efectos procesados SPX con 24 presets. Funciones USB 2in/2out a 24bits/192kHz.		1	$ 3,508,909	$ 3,508,909
4	DBX Venu 360	Sistema de procesamiento de audioo / gestión de altavoces 3x6. Procesamiento de entrada, comprensión dbx, AFS (supresión avanzada) EQ gráfico de 31 bandas. Delay ms, mt, ft. Crossover de hasta 6 vías mono, AutoEQ de 12 bandas (8Bandas AutoEQ, 4 bandas de usuario) Compuerta de ruido y delay de hasta 1000ms por salida.		2	$ 5,359,496	$ 10,718,992
5	AKG Perception Wirelles 45Pres	Micófono vocal inalámbrico AKG Perception con entrada híbrida XLR/TRS/TS		2	$ 1,191,675	$ 2,383,351
6	Maxlin AGCS	Soporte de pared para cabina de sonido 15"		6	$ 300,420	$ 1,802,521
7	König & Meyer 21070	Soporte de micrófono tripode tipo boom con brazo de longitud fija		4	$ 360,503	$ 1,442,012
8	sE Electronics V7	Micróno vocal alámbrico de patrón polar cardioide con piaña		2	$ 576,719	$ 1,153,438
					Importe:	$ 73,381,122

INSTALACIÓN DE SISTEMA RETRACTIL DE SUSBIDA Y BAJADA PARA CLUSTERS DE AUDIO

ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	3x12 cable	Metro de cable encauchetado 3x12 AWG Negro ST PVC 600v 90°c	100	$ 18,044	$ 1,804,370
2	Cable XLR	Metro de cable balanceado de sonido XLR	160	$ 29,432	$ 4,709,109
3	Scaffold Lahyer	Torre en Scafold con ruedas y demás accesorios + personal de montaje	1	$ 8,228,000	$ 8,228,000
4	RRHH x 5 días cada uno	Personal calificado y certificado. Incluye viáticos	4	$ 2,640,000	$ 10,560,000
				Importe:	$ 25,301,479

Notas:

Subtotal:	$ 98,682,601
Descuento (%)	0%
Subtotal con descuento:	$ 98,682,601
IVA	$ 18,749,694
Total	$ 117,432,295

Cordialmente:

Carlos Alekos Botero
CEO - Ícaro Ingenia S.A.S
3028636119

COTIZACIÓN 0335

Razón Social:	JD SOLUTTIONS SAS	**Número:**	0335
Identificación:	901869232-0	**Fecha:**	27/05/2026
Teléfono:	3145556033		
Dirección:	CALLE 53 SUR 18C - 19 Bogota, D.C., Bogota, Colombia.	**Forma de pago:**	100%
Condición IVA:	SI APLICA	**Medio de pago:**	consignacion

Sr. (es): GM Ingeniería concreto **CC:**

Dirección: **Tel:**

Departamento:

Moneda: Pesos Colombianos

Lin.	Cód.	Artículo	Observaciones	Cant.	Dias	Precio Unit.	Total
1		RCF HD15	Cabina activa de 15	6		$7.916.480	$47.498.880
1		RCF TTS15	Sub de 15	2		$28.737.280	$57.474.560
1		EV EVIVA15	Cabina activa de 15	6		$5.617.040	$33.702.240
1		EV EXL18	Sub de 18	2		$12.126.400	$24.252.800
1		Yamaha MG16	Consola análoga	1		$8.191.040	$8.191.040
1		DBX 360	Procesador	1		$10.204.480	$10.204.480
1		AKG Mic45	Micrófono	2		$2.860.000	$5.720.000
1		Shure 58	Micrófono	2		$805.834	$1.611.667
1		Agarre pared	Agarre pared	6		$263.120	$1.578.720
1		Cable corriente	Metro cable corriente	100		$23.457	$2.345.681
1		Cable mic	Cable mic	160		$38.262	$6.121.842
1		Andamio	Andamio	1		$10.696.400	$10.696.400
1		Personal	Personal	4		$915.200	$3.660.800

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art. 3, de la Ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal:	**213.059.110**
Iva 19%:	**40.481.231**
Total Bruto:	**253.540.341**
Valor a Pagar: $	**253.540.341**

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 58
	NOMBRE	Suministro e instalacion de cable balanceado de sonido XLR Inlcuye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas
	UNIDAD	ML
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Andamios certificado para trabajos en altura	DIA	0,20	$ 31.704,00	$ 6.340,80
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 6.340,80

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	cable balanceado de sonido XLR	ML	1,000	$ 35.024,00	$ 35.024,00
	TOTAL MATERIALES				$ 35.024,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.14	TECNICO DE SONIDO		1	0,11	$ 30.000,00	$ 3.300,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 3.300,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 3.300,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 44.665,00
	A	26,09%	$ 11.651,19
	I	1,00%	$ 446,65
	U	5,00%	$ 2.233,25
	TOTAL		$ 58.996,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 58	ML	**Suministro e instalacion de cable balanceado de sonido XLR andamio certi**ficado y equipo de trabajo en alturas Descripción Consiste en el suministro, transporte, tendido, conexión e instalación de cable balanceado para señal de audio profesional con conectividad tipo XLR, destinado a la interconexión de micrófonos, consolas de mezcla, procesadores de audio, amplificadores, sistemas de sonido y demás equipos de audio profesional. El cable deberá garantizar una transmisión de señal estable, libre de interferencias electromagnéticas y con niveles óptimos de calidad de audio. Materiales: Cable balanceado de audio profesional de dos conductores y blindaje. Conductores en cobre de alta pureza. Malla o pantalla de blindaje contra interferencias electromagnéticas. Chaqueta exterior en PVC flexible de alta resistencia. Conectores XLR macho y hembra según requerimiento del sistema. Accesorios de fijación, organización y protección del cableado. Procedimiento de instalación: Verificación de rutas y puntos de conexión de acuerdo con los planos o requerimientos del sistema. Medición, corte y preparación del cable. Instalación y tendido del cableado evitando interferencias con redes eléctricas de potencia. Conexionado de terminales XLR macho y hembra. Organización, identificación y fijación del cableado. Realización de pruebas de continuidad, polaridad y funcionamiento del sistema de audio. Limpieza del área intervenida y entrega final. Unidad de medida: Metro lineal (ml). Incluye: Suministro del cable balanceado de audio, conectores XLR, terminales, accesorios de fijación, transporte, cargue, descargue, almacenamiento, tendido, instalación, pruebas de funcionamiento, herramientas, equipos, mano de obra especializada, identificación del cableado, limpieza final y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución del ítem. Normatividad aplicable: RETIE vigente (cuando aplique en la instalación). Normas TIA/EIA para cableado de comunicaciones y audio. Recomendaciones y especificaciones del fabricante. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Metro LIEAL (ML)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np58- Suministro e instalación de cable balanceado de sonido XLR incluye andamo certificaod y equipo de trabajo en alturas.

La inclusión del ítem **“** es necesaria para garantizar la adecuada interconexión de los diferentes componentes que conforman el sistema de audio del proyecto, permitiendo la transmisión de señales de sonido con altos niveles de calidad, estabilidad y confiabilidad entre micrófonos, consola de mezcla, procesador de audio, cabinas acústicas y demás equipos asociados.

El cable balanceado tipo XLR constituye un elemento fundamental en instalaciones de audio profesional, ya que su diseño con conductores balanceados y blindaje electromagnético minimiza la captación de interferencias externas, reduce el ruido inducido por equipos eléctricos cercanos y asegura una transmisión limpia y fiel de la señal de audio. Esto resulta indispensable para mantener la calidad sonora requerida en auditorios, salas de reuniones y espacios destinados a actividades institucionales.

La instalación de este tipo de cableado permitirá optimizar el desempeño del sistema de sonido, mejorando la inteligibilidad de la voz, la claridad de las presentaciones y la calidad general de reproducción del audio. Asimismo, garantizará conexiones seguras y confiables entre los diferentes equipos, reduciendo riesgos de pérdidas de señal, distorsiones o fallas de comunicación durante la operación del sistema.

La ejecución de este ítem incluye el suministro del cable, conectores XLR, terminales, accesorios de fijación, tendido, organización del cableado, pruebas de continuidad y funcionamiento, así como la correcta identificación de las conexiones, asegurando el cumplimiento de los requerimientos técnicos del proyecto y las recomendaciones del fabricante.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite garantizar una infraestructura de audio profesional, mejorar la calidad de transmisión de las señales sonoras y asegurar el correcto funcionamiento integral del sistema de sonido instalado.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 60
	NOMBRE	Suministro e instalacion de microfono inalambrico de patron polar carcoide con piaña
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 0,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Micrón vocal alámbrico de patrón polar cardioide con piaña	UN	1,000	$ 686.295,00	$ 686.295,00
	TOTAL MATERIALES				$ 686.295,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRASNPORTE DE MATERIALES	VJ	0,10	$ 120.000,00	$ 12.000,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 12.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,14	PROFESIONAL DE SONIDO		1	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 30.000,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 30.000,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 728.295,00
	A	26,09%	$ 189.981,03
	I	1,00%	$ 7.282,95
	U	5,00%	$ 36.414,75
	TOTAL		$ 961.974,00

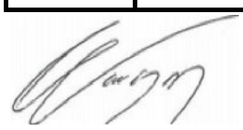


WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP 60	UN	**Suministro e instalacion de microfono inalambrico de patron polar carcoide con piaña** Descripción: Consiste en el suministro, configuración, instalación y puesta en funcionamiento de un sistema de micrófono inalámbrico profesional con patrón polar cardioide, diseñado para aplicaciones de voz en auditorios, salas de conferencias, espacios institucionales y eventos. El sistema deberá garantizar una adecuada captación de la voz, minimizando la captación de ruido ambiente y reduciendo el riesgo de retroalimentación acústica (feedback). Características técnicas mínimas: Sistema de transmisión inalámbrica UHF o digital. Micrófono de mano inalámbrico o transmisor según requerimiento del proyecto. Patrón polar cardioide. Respuesta de frecuencia adecuada para aplicaciones de voz. Receptor inalámbrico con antenas integradas o externas. Alcance operativo acorde con las condiciones del recinto. Salidas de audio balanceadas tipo XLR y/o no balanceadas. Alimentación mediante baterías recargables o reemplazables. Indicadores de nivel de señal y estado de batería. Procedimiento de instalación: Suministro y transporte de los equipos. Instalación y ubicación del receptor en rack o gabinete técnico. Conexionado a consola de audio, amplificador o sistema de sonido existente. Configuración de frecuencias y sincronización entre transmisor y receptor. Ajuste de niveles de ganancia y ecualización básica. Realización de pruebas de cobertura, calidad de señal y funcionamiento. Entrega del sistema en óptimas condiciones de operación. Unidad de medida: Unidad (Und). Incluye: Suministro del micrófono inalámbrico, receptor, accesorios de conexión, fuentes de alimentación, baterías cuando aplique, configuración, programación, instalación, pruebas de funcionamiento, transporte, cargue, descargue, herramientas, equipos, mano de obra especializada, capacitación básica para operación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución del ítem. Normatividad aplicable: Recomendaciones del fabricante. Normativa vigente para equipos de telecomunicaciones y audio profesional. RETIE, cuando aplique a la instalación eléctrica asociada. Buenas prácticas para sistemas de sonido profesional. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por **Unidad (UND)** de la actividad los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

0



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np60- Suministro e instalación de micrófono inalámbrico de patrón polar cardioide

La inclusión del ítem es necesaria para garantizar una adecuada captación y transmisión de la voz en las actividades desarrolladas dentro del auditorio, proporcionando mayor movilidad a los expositores, conferencistas y usuarios del sistema de sonido, sin depender de conexiones físicas que limiten su desplazamiento durante la realización de eventos.

La implementación de un sistema de microfonía inalámbrica profesional permite mejorar la calidad de las presentaciones, reuniones, capacitaciones y actividades institucionales, asegurando una reproducción clara y estable del audio. El patrón polar cardioide contribuye a optimizar la captación de la voz, reduciendo la recepción de ruidos ambientales no deseados y minimizando el riesgo de realimentación acústica (feedback), lo que se traduce en una mejor inteligibilidad y desempeño del sistema de sonido.

Adicionalmente, la incorporación de este equipo complementa la infraestructura audiovisual proyectada, permitiendo una integración eficiente con la consola de mezcla, procesador de audio y sistema de amplificación instalado. Su operación inalámbrica facilita la flexibilidad de uso del espacio y mejora las condiciones operativas durante eventos que requieren movilidad constante de los participantes.

La ejecución de este ítem contempla el suministro, instalación, configuración, sincronización, pruebas de cobertura, verificación de calidad de señal y puesta en funcionamiento del sistema, garantizando su correcto desempeño y compatibilidad con los demás componentes de audio.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que permite fortalecer el sistema de sonido del auditorio, mejorar la calidad de captación de audio, brindar mayor versatilidad operativa durante los eventos y garantizar una comunicación clara y eficiente para los usuarios del espacio.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

	FOR-GM-PRY-07	Versión 3 19/01/2026
	NO PREVISTOS	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 59
	NOMBRE	suministro e instalacion de "PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 Barra antipanico tipo push certificada UL Manija externa en acero Cierra puertas certificado UL Sello perimetral tipo gota (cubre todos los casos de humo) Acabado en pintura en polvo electrostatica incluye transporte e instalacion con toda la herramienta y accesorios requerido
	UNIDAD	UN
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 0,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	"PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 Barra antipanico tipo push certificada UL Manija externa en acero Cierra puertas certificado UL Sello perimetral tipo gota (cubre todos los casos de humo) Acabado en pintura en polvo electrostatica incluye transporte e instalacion con toda la herramienta y accesorios requeridos	UN	1,000	$ 6.260.352,00	$ 6.260.352,00
TOTAL MATERIALES					$ 6.260.352,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

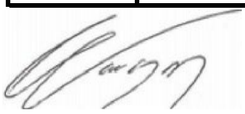
COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 0,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 0,00

OBSERVACIONES			
	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 6.260.352,00
	A	26,09%	$ 1.633.058,18
	I	1,00%	$ 62.603,52
	U	5,00%	$ 313.017,60
	TOTAL		$ 8.269.031,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
NP59	UND	**suministro e instalacion de PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 Barra antipanico tipo push certificada UL Manija externa en acero Cierra puertas certificado UL Sello perimetral tipo gota (cubre todos los casos de humo) Acabado en pintura en polvo electrostatica incluye transporte e instalacion con toda la herramienta y accesorios requeridos** Suministro e instalación de puerta cortafuego certificada UL de 60 minutos Descripción General Suministro, transporte, instalación, ajuste y puesta en funcionamiento de puerta cortafuego certificada UL con resistencia al fuego de 60 minutos, destinada a garantizar la compartimentación de incendios y la protección de rutas de evacuación, conforme a las especificaciones del proyecto y la normativa aplicable. Características técnicas mínimas: Tipo: Puerta cortafuego metálica certificada UL. Resistencia al fuego: 60 minutos. Dimensiones: Ancho 1,20 m x Alto 2,15 m. Marco: Fabricado en acero Cold Rolled calibre 16, certificado UL para instalación en muro de 100 mm de espesor. Hoja: Batiente sencilla en acero Cold Rolled calibre 18, certificada UL. Bisagras: Tres (3) bisagras tipo Ball Bearing en acero inoxidable 201. Sistema de apertura de emergencia: Barra antipánico tipo Push certificada UL. Manija exterior: Fabricada en acero, compatible con el sistema de barra antipánico. Cierra puertas: Hidráulico certificado UL, con regulación de velocidad de cierre y golpe final. Sellos: Sello perimetral tipo gota para control de paso de humo y gases, garantizando la estanqueidad requerida en condiciones de emergencia. Acabado: Pintura electrostática en polvo horneada, color según especificaciones del proyecto. Certificaciones: Todos los componentes que conforman el conjunto cortafuego deberán contar con certificación UL vigente y compatible entre sí. Alcance de la actividad: Transporte de materiales al sitio de obra. Verificación y adecuación del vano para instalación. Montaje, nivelación, aplome y fijación del marco. Instalación de la hoja, bisagras, barra antipánico, manija, cierra puertas y sellos perimetrales. Ajuste y calibración de herrajes para garantizar correcto cierre y funcionamiento. Sellado de juntas perimetrales según recomendaciones del fabricante. Suministro de anclajes, tornillería, fijaciones y demás accesorios necesarios para una instalación completa. Pruebas de operación, cierre automático y correcto accionamiento de la barra antipánico. Limpieza del área de trabajo y retiro de sobrantes. Normatividad de referencia: Certificación UL para puertas cortafuego y sus componentes. Requisitos de seguridad humana y protección contra incendios aplicables al proyecto. Cumplimiento de las especificaciones del fabricante y de las normas técnicas vigentes para	0



WILMAR ANDRES GOYENECHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS
CONTRATISTA

GRUPO INDUSTRIAL SANABRIA

INFORMACION DEL CLIENTE			
EMPRESA:	GM INGENIERIA		
CONTACTO:	RICARDO GRANADOS		
CORREO:	residente3gmycon@gmail.com		
TELEFONO:	3225999509		
CIUDAD:	BOGOTA	NIT:	901263698-7

FABRICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN, E IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE SUMINISTROS TÉNICOS INDUSTRIALES

COTIZACION	
GS	CT-164
FECHA	12-jun-26

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PUERTA CORTAFUEGO SENCILLA INCLUYE: UNA HOJA CALIBRE 20 MARCO EN LAMINA COLLROOLD CALIBRE 16 " (MANIJA MODULAR, BRAZO CIERRA PUERTA, BARRA ANTIPANICO CERT.UL) Fabricacion Nacional siguiendo los parametros según Norma NFPA 252. CERT. Nacional de **60** minutos resistencia al fuego,con pintura electroestatica color a elegir. con marco total de 1,20 de ancho X 2.15 de alto	UNIDAD	1	$ 6.150.000,00	$ 6.150.000,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

VALIDEZ DE LA OFERTA	15 DIAS	SUB TOTAL	$ 6.150.000,00
IVA	IVA SOBRE VALOR TOTAL	19%	$ 1.168.500,0 0
FORMA DE PAGO	50% ANTICIPO - 50% EN EL MOMENTO DE ENVIO	TOTAL	$ 7.318.500,00
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS HABILES DESPUES DE ORDEN DE COMPRA Y ANTICIPO		

Nota : La oferta ha sido elaborada con base en las especificaciones suministradas por el cliente, sin embargo es responsabilidad del mismo verificar que lo ofertado coincida con lo requerido

OBSERVACIONES:

FIRMA AUTORIZADA
GRUPO INDUSTRIAL S.A.S.

JEISON EDUARDO SANABRIA / Cel. 315 831 1912

FIRMA AUTORIZADA
CLIENTE NIT/C.C.

SEDE BOGOTA
Surcusal: Carrera 16 # 164 b - 22 Toberi
PBX: 57 + Cel. 320 983 1404
E-mail: administrativo@grupoindustrialsanabria.com

SEDE MEDELLIN
Sucursal: Carrera 67A # 48D - 110 Suramericana
PBX: 57 + Cel. 3 323 529 45 14
E-mail: info@grupoindustrialsanabria.com

SEDE NEIVA
Sucursal Neiva: Av. Circunvalar No. 10 - 53
PBX. 57 + (8) 850 19 54 Cel. 315 831 1912
E-mail: gerencia@grupoindustrialsanabria.com

www.grupoindustrialsanabria.com

J2 DISTRIBUCIÓN
Y SERVICIOS S.A.S

COTIZACIÓN No	2026-1311 R1
FECHA:	11/06x/2026
CLIENTE:	GM INGENIERIA Y CONCRETO
OBRA:	ALCALDIA RAFAEL URIBE URIBE
ATN:	RICARDO GRANADOS
DIRECCIÓN:	BOGOTA
TELÉFONO:	322 599 9509
E-MAIL:	residente3gmycon@gmail.com

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMAGEN DE REFERENCIA	UNID.	CANT	VALOR UN. ($)	TOTAL
1	**PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS** ● Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m ● Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm ● Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL ● 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 ● Barra antipanico tipo push certificada UL ● Manija externa en acero ● Cierra puertas certificado UL ● Sello perimetral tipo gota (cubre todos los casos de humo) ● Acabado en pintura en polvo electrostatica ● Incluye transporte		UND	1	$ 5.010.800	$ 5.010.800
2	**SERVICIO DE INSTALACIÓN PUERTA CORTAFUEGO** ● Instalacion de marco y hoja ● Instalacion de accesorios ● Chazos, pernos o tornillos necesarios **NO INCLUYE CARGUE DE MARCO**		UND		$ 250.000	$ 250.000
					SUB TOTAL	$ 5.260.800
					IVA 19%	$ 999.552
					TOTAL	$ 6.260.352

CONDICIONES COMERCIALES	
ANTICIPO	50%
GARANTÍA	1 AÑO
VALIDEZ OFERTA	30 DÍAS
FORMA DE PAGO	
SUMINISTRO	50% DE ANTICIPO Y 50% RESTANTE PREVIO A LA ENTREGA
INSTALACION	100% UNA VEZ ENTREGADO A SATISFACCION
TIEMPO ENTREGA	60 DIAS CALENDARIO A PARTIR DEL PAGO DEL ANTICIPO Y ELABORACION DEL ACTA DE VANOS
ASESOR	JOSE DANIEL TORRES
OBSERVACIONES	NO SE CONTEMPLA RETENIDO DE OBRA PARA LOS VALORES CORRESPONDIENTES AL SUMINISTRO, SOLO SE ACEPTA PARA LOS VALORES DE INSTALACIÓN

COMERCIAL GREENDOOR S.A.S.

901.900.059-4
CARRERA 43A #19-17, OF 9813, BLOCK EMPRESARIAL.
MEDELLIN

COTIZACION Nº	**2026-1100-V1 (MODIFICADO A RF60 minutos)**
FECHA	viernes, 12 de junio de 2026
CLIENTE / NIT	**GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS, NIT 901263698-7**
PROYECTO	**AUDITORIO**
ATENCION	**ING. RICARDO GRANADOS**
DIRECCION	**BOGOTA**
TELEFONO	322-5999509
EMAIL	

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UND 2025	VALOR TOTAL.
1	**PUERTA CORTAFUEGO MONO ALA FORTIS UL60 MIN.** **Puerta para vano de 1200mm de ancho X 2150mm de alto**; Marco en lamina cold rolled calibre 16 certificado UL muro 100mm; Un ala batiente en lamina cold rolled calibre 18 certificadas UL; un (1) cierrapuertas de sobreponer certificado UL; una (1) barras antipanico tipo push un punto; una (1) Manija externa para barra con cilindro y llaves en ala activa; cuatro (4) Bisagras Ball Bearing acero inox 201; sello perimetral para cabezal y parales; acabado pintura electrostatica epoxi, color estandar de fabrica blanco, negro, gris, beige (gofrado). Relleno interior honey comb de papel kraft.	UND.	1	$ 6.171.000	$ 6.171.000
INSTALACION	MANO OBRA INSTALACION PUERTA MONO ALA	UND.	1	$ 180.000	$ 180.000

LAS PUERTAS METALICAS CORTAFUEGO AQUÍ COTIZADAS, SON CERTIFICADAS BAJO PARAMETROS Y PRUEBAS FISICAS EN UNDERWRITERS LABORATORIES (UL), Chicago Illinois, USA., SEGÚN NORMAS ANSI/UL 10B-10C, HOMOLOGADAS PARA COLOMBIA DE ACUERDO A NSR-10. CERTIFICADOS UL SE ENTREGAN CON EL SUMINISTRO DE PUERTAS.	**SUB-TOTAL**	**$ 6.351.000**
	IVA 19%	**$ 1.206.690**
	TOTAL	**$ 7.557.690**

ESPECIFICACIONES DEL SUMINISTRO

a)	ADVENTENCIA MINIMOS PASO LIBRE: Las puertas cortafuego destinadas a salidas de evacuación deben garantizar un paso libre exterior mínimo de 900 mm de ancho por 2100 mm de alto, conforme a lo establecido en la normativa aplicable.
b)	TRANSPORTE: HASTA CIUDAD BOGOTA, INCLUIDO.
c)	INSTALACION: INCLUIDA, EN HORARIO DIURNO DE LUNES A VIERNES DE 8 AM a 5 PM.
d)	CALIDAD DE VANOS: Es indispensable y responsabilidad del cliente asegurar las medidas de los vanos, para correcta instalacion de puertas, COMERCIAL GREENDOOR recomienda realizar la instalacion con perno de anclaje de acero tipo cuña de 3/8" y se requiere que los vanos sean vaciados con formaleta o construidos con columneta o dovela para corecta instalacion. vanos en drywall o superboard deben tener refuerzo interno en madera. En caso que algun vano no sea apto para instalacion, COMERCIAL GREENDOOR no recomienda ejecutar la instalacion hasta tanto se realice las adecuaciones de vano necesarias, los sobrecosto en instalacion surgidos de esta contingencia seran asumidos po el cliente.
e)	MEDIDAS FINALES DE PUERTAS: Para el proceso de manufactura de puertas, seran descontados 10 y 5 mm en ancho y alto respecto a la medida de vano, las holguras resultantes despues de instalacion entre marco y vano que requieran sellado o cargue de marco con mezcla de cemento, seran por cuenta del cliente.
f)	DESCARGUE PUERTAS: COMERCIAL GREENDOORS no realiza descargue de puertas en obra, es responsabilidad de cliente. La obra debe suministrar un sitio seguro y bajo techo para almacenar las puertas previo a instalar, este sitio debe ser cerca a la zona de descargue y en primer piso; una vez entregadas las puertas en obra, estas quedan bajo custodia del cliente.
g)	CONTRATO POR SUMINISTRO: la presente cotizacion es un SUMINISTRO, (no es labor en obra), cliente debe emitir orden de compra.

CONDICIONES COMERCIALES

ANTICIPO	**50 % CON LA ORDEN DE PEDIDO, TRANSFERENCIA ANTICIPO Y ACTA VANOS.**
SALDO	**50 % AL AVISO DE DESPACHO.**

GARANTIA	1 AÑO POR DEFECTOS DE FABRICACION,
VALIDEZ OFERTA	45 DIAS CALENDARIO.
TIEMPO ENTREGA	7 SEMANAS DESPUES DE RECIBIDO ANTICIPO Y ACTA VANOS APROBADA.
TIEMPO INSTALACION	A CONVENIR, minimo 1 dia habil.
ASESOR COMERCIAL	JUAN MANUEL VASQUEZ, CEL 300-7125515, EMAIL: comercial@greendoors.com.co

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

NP 59 suministro e instalacion de PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 Barra antipanico tipo push certificada UL Manija externa en acero Cierra puertas certificado UL Sello perimetral tipo gota (cubre todos los casos de humo) Acabado en pintura en polvo electrostatica incluye transporte e instalacion con toda la herramienta y accesorios requeridos

La inclusión del suministro e instalación de una puerta cortafuego certificada UL con resistencia al fuego de 60 minutos es necesaria para garantizar la compartimentación de áreas y la protección pasiva contra incendios dentro de la edificación, contribuyendo a la seguridad de los ocupantes y a la preservación de bienes e infraestructura. Este elemento permite retardar la propagación del fuego, el humo y los gases calientes entre sectores, facilitando la evacuación segura de las personas y el acceso de los organismos de atención de emergencias.

Su instalación es requerida para dar cumplimiento a las disposiciones de seguridad humana y protección contra incendios establecidas en la normativa vigente aplicable a edificaciones, incluyendo los lineamientos del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, Título J y Título K, relacionados con requisitos de protección contra incendios, medios de evacuación y compartimentación de espacios, así como las certificaciones internacionales UL (Underwriters Laboratories) exigidas para este tipo de elementos de protección pasiva.

La actividad contempla el suministro, transporte, montaje, fijación, ajuste, pruebas de funcionamiento y suministro de todos los accesorios certificados requeridos para su correcta operación, garantizando que el conjunto puerta–marco–herrajes mantenga las condiciones de resistencia al fuego, control de humo y seguridad de evacuación exigidas por la normatividad y las especificaciones técnicas del proyecto.

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP 62
	NOMBRE	Desmonte y reinstalacion de nubes altura 6:30 metros incluye EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS Y ANDAMIO CERTIFICADO
	UNIDAD	UND
	FECHA	7/05/26

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Andamios certificado para trabajos en altura	DIA	1,00	$ 31.704,00	$ 31.704,00
1,37	EQUIPO DE TRABAJO DE ALTURAS	dia	0,20	$ 13.250,00	$ 2.650,00
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1%	$ 142.740,00	$ 1.998,36
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 36.352,36**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					**$ 0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,13	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	1	2,00	$ 25.970,00	$ 51.940,00
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	2,00	$ 45.400,00	$ 90.800,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 142.740,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 142.740,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 179.092,00
	A	26,09%	$ 46.717,45
	I	1,00%	$ 1.790,92
	U	5,00%	$ 8.954,60
	TOTAL		$ 236.555,00

WILMAR ANDRES GOYENCHE
Representante Legal
GM INGENIERIA & CONCRETO SAS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIAD DE INCLUSIÓN DEL ITEM

Np62- Desmonte y reinstalación de nubes arquitectónicas a una altura aproximada de 6,30 metros incluye equipo de trabajo en alturas y andamio certificado

La inclusión del ítem es técnicamente necesaria debido a que estos elementos se encuentran suspendidos en la cubierta del auditorio y actualmente interfieren con el acceso a las áreas donde deben ejecutarse las actividades de adecuación eléctrica, instalación de iluminación, tendido de cableado, montaje de equipos de sonido y sistemas electroacústicos contemplados dentro del proyecto.

Para la correcta ejecución de las obras es indispensable realizar el retiro temporal de las nubes arquitectónicas, ya que estas impiden el acceso seguro a las canalizaciones, puntos de conexión, soportes, luminarias y demás elementos ubicados en la parte superior del recinto. Su permanencia durante la intervención generaría restricciones operativas, dificultades de maniobra y riesgos para la correcta instalación de los nuevos sistemas eléctricos y audiovisuales.

Adicionalmente, debido a la altura de instalación de aproximadamente 6,30 metros, el desmontaje previo de estos elementos constituye una medida de seguridad indispensable para proteger tanto a los trabajadores como a la infraestructura existente, evitando daños accidentales durante las labores de desmonte de cableado, instalación de nuevas luminarias, tendido de conductores eléctricos, montaje de equipos de sonido y ejecución de conexiones asociadas al sistema electroacústico.

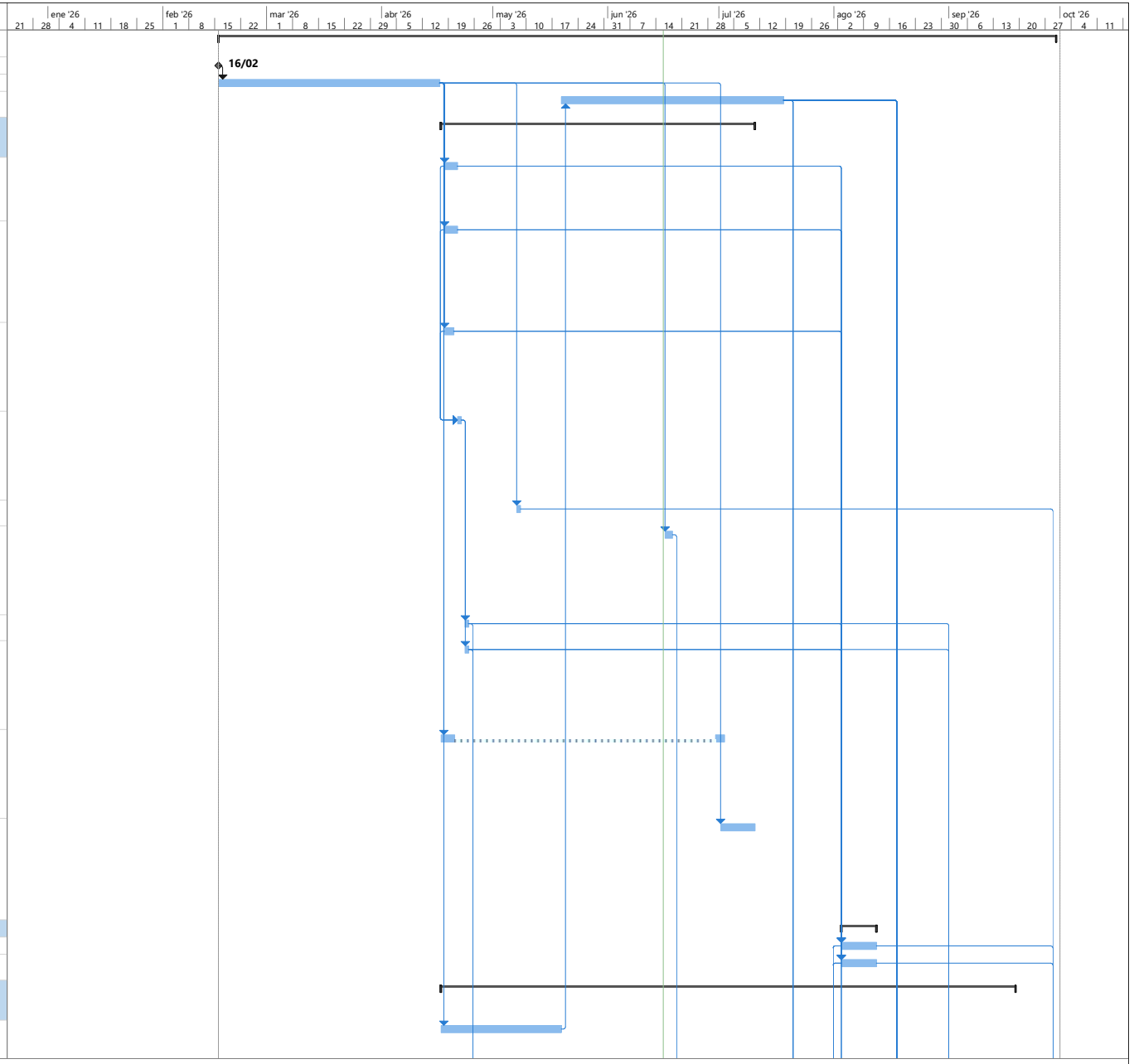
La actividad contempla el retiro cuidadoso de las nubes arquitectónicas, su limpieza y acondicionamiento durante el proceso constructivo, así como su posterior reinstalación una vez culminadas las intervenciones eléctricas y tecnológicas, garantizando la recuperación de las condiciones estéticas, funcionales y acústicas originales del auditorio.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesaria la inclusión de este ítem dentro del alcance del proyecto, toda vez que constituye una actividad previa indispensable para la ejecución segura y adecuada de las obras eléctricas, de iluminación, sonido y electroacústica, permitiendo el acceso a las áreas de trabajo, minimizando riesgos operativos y garantizando la correcta instalación y funcionamiento de todos los sistemas proyectados.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

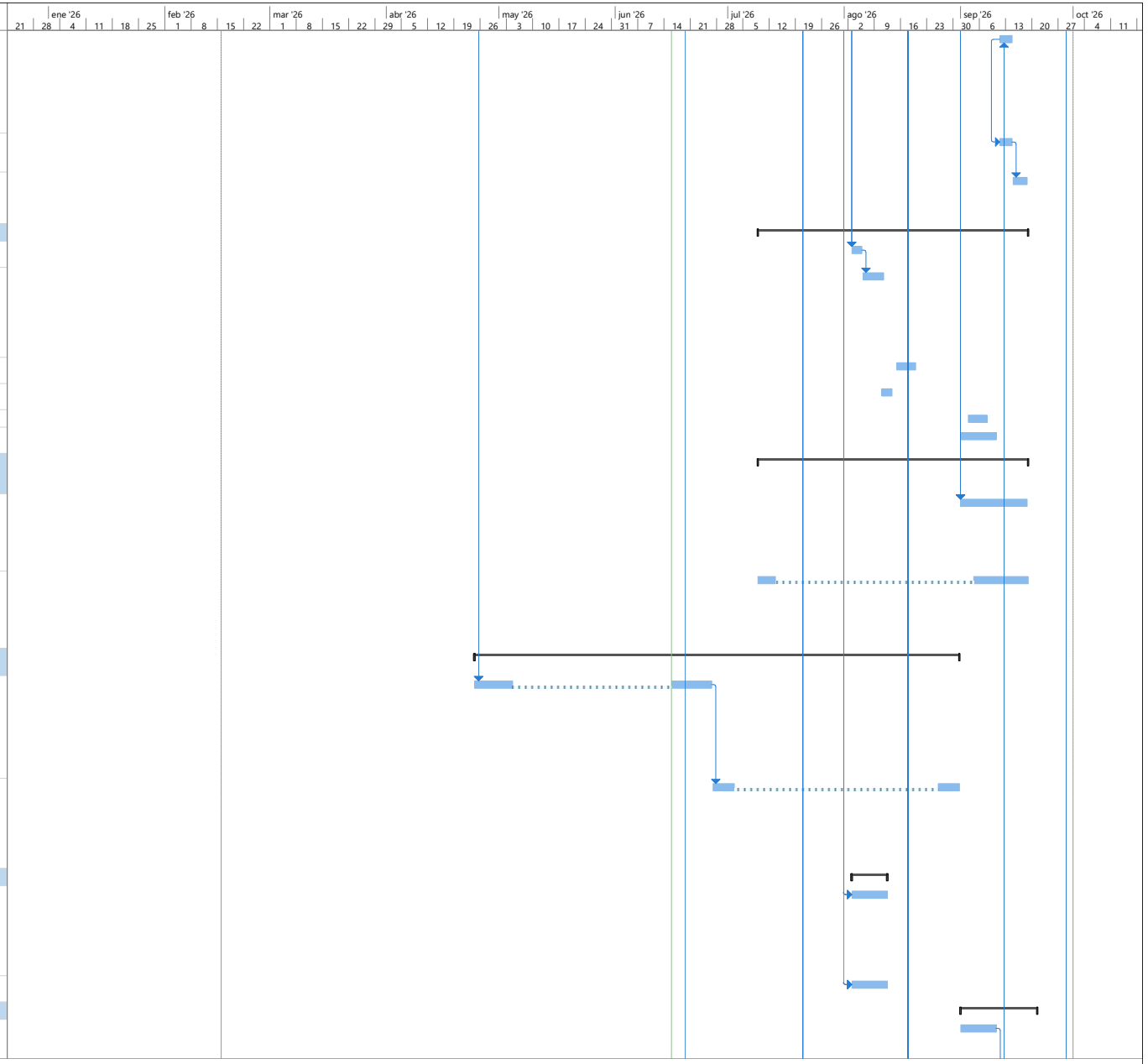
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1			**PROGRAMACIÓN DE OBRA - AUDITORIO RAFAEL URIBE URIBE**	**169 días**	**lun 16/02/26**
2			INICIO	0 días	lun 16/02/26
3			DIAGNOSTICO DE OBRA	45 días	lun 16/02/26
4			TRAMITES DERIVADOS DE LA ELABORACION DEL DISEÑO	45 días	mar 19/05/26
5			**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES (LAS ACTIVIDADES INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION)**	**62 días**	**vie 17/04/26**
6		1,01	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA	2 días	sáb 18/04/26
7		1,02	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	2 días	sáb 18/04/26
8		1,03	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	sáb 18/04/26
9		1,04	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	mar 21/04/26
10		1,07	DESMONTE DIVISION, PANEL DRY WALL Y RETIRO H=3M	1 día	jue 7/05/26
11		1,08	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA).	2 días	mar 16/06/26
12		1,09	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO MODULAR PESADO	1 día	jue 23/04/26
13		1,11	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	1 día	jue 23/04/26
14		1,12	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	5 días	vie 17/04/26
15		1,13	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	8 días	mié 1/07/26
16			**MAPOSTERIA Y RELACIONADOS**	**8 días**	**lun 3/08/26**
17		2,01	MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA	8 días	lun 3/08/26
18		2,03	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	8 días	lun 3/08/26
19			**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**116 días**	**vie 17/04/26**
20		NP 1	Diseño electrico de iluminacion fotometrica basados en requerimeintos retilap vigente, inlcuye; memorias planos electricos	23 días	vie 17/04/26



Proyecto: REPROGRAMACIÓN
Fecha: mar 16/06/26

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | División crítica
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite | Progreso
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Tareas críticas | Progreso manual

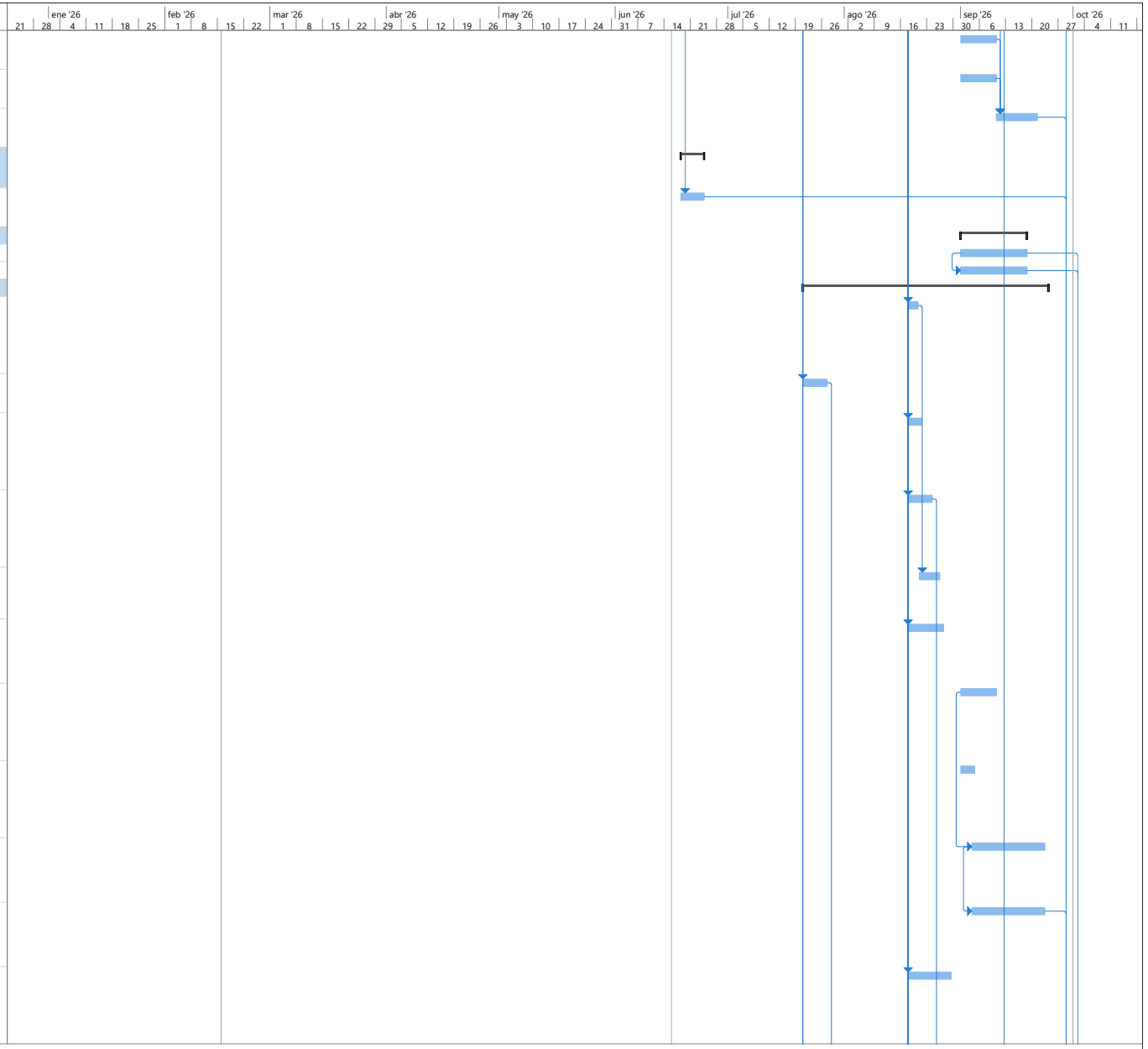
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
21		3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	2 días	vie 11/09/26
22		3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	2 días	vie 11/09/26
23		3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	4 días	mar 15/09/26
24			**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**56 días**	**jue 9/07/26**
25		4.03	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO +	3 días	lun 3/08/26
26		4.04	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO	4 días	jue 6/08/26
27		4.07	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	3,5 días	sáb 15/08/26
28		4.08	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN	3 días	mar 11/08/26
29		4.09	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	3,5 días	jue 3/09/26
30		4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30	8 días	mar 1/09/26
31			**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**56 días**	**jue 9/07/26**
32		5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,	15 días	mar 1/09/26
33		5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	15 días	jue 9/07/26
34			**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**95 días**	**vie 24/04/26**
35		6,01	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS	16 días	vie 24/04/26
36		6,03	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE E	8 días	sáb 27/06/26
37			**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**8 días**	**lun 3/08/26**
38		7,01	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA	8 días	lun 3/08/26
39		7,03	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	8 días	lun 3/08/26
40			**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**16 días**	**mar 1/09/26**
41		8,02	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	mar 1/09/26



Proyecto: REPROGRAMACIÓN
Fecha: mar 16/06/26

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

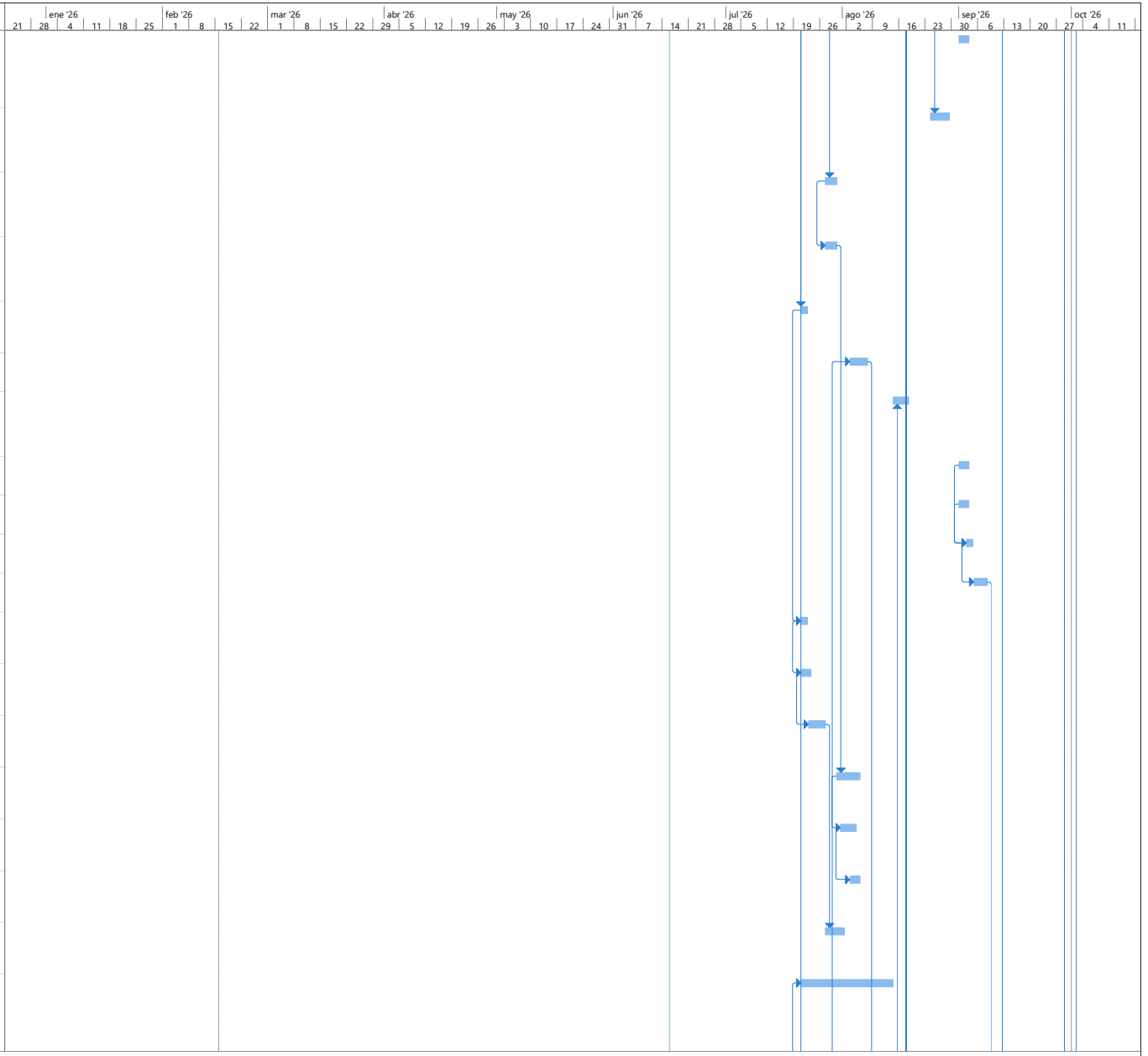
Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
42		8,03	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	mar 1/09/26
43		8,04	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	mar 1/09/26
44		8,08	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	jue 10/09/26
45			**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**jue 18/06/26**
46		9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	jue 18/06/26
47			**OTRAS ACTIVIDADES**	**15 días**	**mar 1/09/26**
48		10,01	CERTIFICACION RETIE	15 días	mar 1/09/26
49		10,02	CERTIFICACION RETILAP	15 días	mar 1/09/26
50			**NO PREVISTOS**	**52 días**	**mar 21/07/26**
51		NP 2	Desmonte de alfombra existente adherida o instalada sobre piso, incluye retiro manual de material, desprendimiento de pegantes o fijaciones, recolección, apilamiento y acopio temporal del material resultante, uso de	3 días	mar 18/08/26
52		NP 3	Desmonte de todo tipo de lamparas, incluye retiro y dispocision final al sitio indicado por la entidad, andamio certificado y equipo de	5 días	mar 21/07/26
53		NP 4	Demolición de placa de concreto existente de hasta 20 cm de espesor mediante uso de rotomartillo, incluye fragmentación, retiro de material resultante, herramientas, equipos requerido, no incluye cargue de lonas ni	4 días	mar 18/08/26
54		NP 5	Reparación integral de claraboya circular altura de 50cm, diametro 64cm, incluye adecuación de estructura con omegas galvanizadas, conformación y reparación de laterales en drywall, tratamiento de juntas, sellado	5 días	mar 18/08/26
55		NP 6	Suministro e instalación de vidrio transparente de 6 mm, incluye corte a medida, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final.	4 días	vie 21/08/26
56		NP 7	Desmonte y reinstalación de puerta en madera existente, incluye retiro de hoja, desmontaje y reinstalación de bisagras, tornillería de fijacion, nivelación, fijación, lubricación, uso de escalera	8 días	mar 18/08/26
57		NP 11	Mantenimiento integral de piso en madera mediante proceso de lijado, eliminación de acabados existentes, preparación de superficie, aplicación de tintilla para uniformidad de color, sellador catalizado para cierre de poros y	8 días	mar 1/09/26
58		NP 12	Suministro e instalacion de blackout enrollable con soporte metalico anclado a muro con chazo metalico, para las ventanas laterales del auditorio incluye (herramienta menor, equipos, andamio certificado, equipo de trabajo en	4 días	mar 1/09/26
59		NP 13	Mantenimiento de muros en madera mediante lijado, limpieza, reparaciones con masilla, aplicación de tintilla, sellador y acabado con laca, incluye protección de áreas adyacentes,	15 días	vie 4/09/26
60		NP 14	Suministro e instalación de lamina triplex 18mm, incluye cortes, aplicación de adhesivo de contacto tipo Boxer, pegado, ajuste y posterior tratamiento superficial mediante	15 días	vie 4/09/26
61		NP 17	Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye suministro e instalación de presostato, válvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, acc	10 días	mar 18/08/26



Proyecto: REPROGRAMACIÓN
Fecha: mar 16/06/26

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | División crítica
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite | Progreso
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Tareas críticas | Progreso manual

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
62		NP 19	Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmal	3 días	mar 1/09/26
63		NP 24	Trasiego interno de material en lona de 60x90, incluye llenado de lona, transporte hasta una distancia máxima de 40 metros, descargue en sitio indicado, herramientas menores y limpieza	5 días	lun 24/08/26
64		NP 25	Suministro e instalación de luminaria LED tipo tortuga, incluye luminaria, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento, herramienta menor,	3 días	lun 27/07/26
65		NP 26	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía,	3 días	lun 27/07/26
66		NP 27	Desmonte de todo tipo de cableado eléctrico, incluye equipo de trabajo en alturas, andamio certificado y disposición final a sitio autorizado por la entidad	2 días	mar 21/07/26
67		NP 28	Suministro e instalación de cable 3x12 awg libre de halógenos, incluye equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	5 días	lun 3/08/26
68		NP 29	Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio	3 días	vie 14/08/26
69		NP 30	Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.	3 días	mar 1/09/26
70		NP 31	Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legrand,- ABB, LG o Similar.	3 días	mar 1/09/26
71		NP 32	Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.	2 días	jue 3/09/26
72		NP 33	Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.	2 días	sáb 5/09/26
73		NP 34	Desmonte de cajas eléctricas plásticas existentes, incluye equipo de trabajo en alturas, andamio certificado y disposición final a sitio autorizado por la entidad.	2 días	mar 21/07/26
74		NP 35	Desmonte de tableros eléctricos existentes, incluye aislamiento, desenergización temporal, desconexión de circuitos eléctricos existentes, y disposición final a sitio autorizado	3 días	mar 21/07/26
75		NP 36	Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad	3 días	jue 23/07/26
76		NP 37	Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	5 días	jue 30/07/26
77		NP 38	Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	3 días	vie 31/07/26
78		NP 39	Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	3 días	lun 3/08/26
79		NP 40	Tablero de control de ilumincacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	5 días	lun 27/07/26
80		NP 41	Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. Incluye andamio certificado y equipo para trabajo en altu	20 días	mar 21/07/26

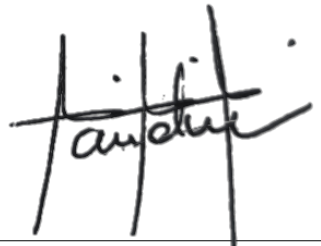


Proyecto: REPROGRAMACIÓN
Fecha: mar 16/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
81		NP 42	Suministro e instalacion de tubo EMT de 3/4, i7ncluye accesorios EMT de 3/4", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	4 días	mar 21/07/26
82		NP 43	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 1", incluye accesorios EMT de 1"", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado	4 días	mié 22/07/26
83		NP 44	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 1 y 1/2", incluye accesorios EMT de 1 y 1/2", equipo de trabajo en alturas y andamio	4 días	jue 23/07/26
84		NP 45	Suministro e instalación de tubería emt de 2, incluye accesorios emt de 2, equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	4 días	sáb 25/07/26
85		NP 46	Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de	3 días	mar 8/09/26
86		NP 47	Suministro e instalacion de acometida en cable 3X8+1X8+1X8T AWG libre de halogenas, incluye andamio certificado y equipo de trabajo en	5 días	jue 30/07/26
87		NP 48	Suministro e instalación de cable no 10 para aterrizar escalerilla, incluye equipo para trabajo en alturas y andamio certificado escalerilla	5 días	sáb 8/08/26
88		NP 49	Suministro e instalacion de chapa para puertas	5 días	mar 18/08/26
89		NP 50	Suministro e instalación de consola análoga YAMAHA MG16XU con 10 entradas incluye transporte y herramienta menor especializada.	30 días	mar 18/08/26
90		NP 51	Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.	30 días	mar 18/08/26
91		NP 52	Suministro e instalacion de microfono AKG MIG45 y/o similar con entrada hibrida, incluye transporte y herramienta especializada	30 días	mar 18/08/26
92		NP 53	Suministro e instalacion de JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" incluye transporte y herramienta especializada, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	30 días	mar 18/08/26
93		NP 54	Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venus 360, Incluye transporte y herramienta especializada.	30 días	mar 18/08/26
94		NP 55	Suministro e instalacion de Soporte de pared para cabina, incluye elementos de fijación, incluye herramienta menor, equipos, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas y transporte de los elementos	30 días	mar 18/08/26
95		NP 56	Suministro e instalacion de soporte de microfono tripode	30 días	mar 18/08/26
96		NP 57	Suministro e instalacion de cable enchufable 3x12 AWG negro st pvc 600v incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	30 días	mar 18/08/26
97		NP 58	Suministro e instalacion de cable balanceado de sonido XLR, incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	30 días	mar 18/08/26
98		NP 59	PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 Barra antipan	30 días	mar 18/08/26
99		NP 60	Suministro e instalacion de microfono inalambrico de patron polar carcoide con piaña	30 días	mar 18/08/26
100		NP 61	Desmonte y reinstalacion de nubes altura 6:30 metros incluye equipo para trabajo en alturas y andamio certificado	30 días	mar 18/08/26
101			FIN	0 días	mié 30/09/26





Proyecto: REPROGRAMACIÓN
Fecha: mar 16/06/26

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

GM INGENIERÍA Y CONCRETO	FOR-GM-PRY-04 FORMATO DE BALANCE DE OBRA	Version 2 13/01/2025

ACTA MODIFICATORIA No. 1

CONTRATO No. 741-2025 (148170)

CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATISTA: GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.

INTERVENTOR: GORDILLO & ASOCIADOS SAS

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBEURIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

VALOR TOTAL: $ 662.793.562,00

ALCALDIA RAFAEL URIBE URIBE

							CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CANTIDADES NO PREVISTAS		CANTIDADES BALANCE	
ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES (LAS ACTIVIDADES INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION)														
1,01	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M2	45,00	$ 37.585,00	$ 1.691.325,00	45,0							45,0	$ 1.691.325,00
1,02	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	80,00	$ 18.880,00	$ 1.510.400,00	36,7			43,3	$ 817.504,00			36,7	$ 692.896,00
1,03	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	40,00	$ 18.218,00	$ 728.720,00	10,5			29,5	$ 537.977,54			10,5	$ 190.742,46
1,04	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	10,00	$ 27.303,00	$ 273.030,00	10,0							10,0	$ 273.030,00
1,05	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	ML	40,00	$ 12.566,00	$ 502.640,00									
1,06	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	30,00	$ 12.566,00	$ 376.980,00									
1,07	DESMONTE DIVISION, PANEL DRY WALL Y RETIRO H=3M	M2	30,00	$ 29.034,00	$ 871.020,00	35,7	5,7	$ 164.913,12					35,7	$ 1.035.933,12

1,08	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	40,00	$ 18.880,00	$ 755.200,00	20,0				20,0	$ 377.600,00			20,0	$ 377.600,00
1,09	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO MODULAR PESADO	M2	40,00	$ 28.525,00	$ 1.141.000,00	69,5	29,5	$ 840.631,75					69,5	$ 1.981.631,75
1,10	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	150,00	$ 27.129,00	$ 4.069.350,00					150,0	$ 4.069.350,00				
1,11	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	90,00	$ 17.953,00	$ 1.615.770,00	37,6				52,4	$ 940.737,20			37,6	$ 675.032,80
1,12	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	50,00	$ 11.383,00	$ 569.150,00	22,0				28,0	$ 318.724,00			22,0	$ 250.426,00
1,13	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	50,00	$ 24.030,00	$ 1.201.500,00	50,0								50,0	$ 1.201.500,00
1,14	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	45,00	$ 6.305,00	$ 283.725,00									45,0	$ 283.725,00
1,15	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,00	$ 32.405,00	$ 2.592.400,00					80,0	$ 2.592.400,00				
MAPOSTERIA Y RELACIONADOS															
2,01	MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA	M3	5,00	$ 430.156,00	$ 2.150.780,00	5,0								5,0	$ 2.150.780,00
2,02	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	120,00	$ 26.897,00	$ 3.227.640,00					120,0	$ 3.227.640,00				
2,03	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	120,00	$ 22.417,00	$ 2.690.040,00	38,7				81,3	$ 1.822.502,10			38,7	$ 867.537,90
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 122.776,00	$ 2.455.520,00	5,0				15,0	$ 1.841.640,00			5,0	$ 613.880,00

3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 140.660,00	$ 2.813.200,00					20,0	$ 2.813.200,00						
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 137.417,00	$ 2.748.340,00					20,0	$ 2.748.340,00						
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	$ 152.365,00	$ 2.285.475,00					15,0	$ 2.285.475,00						
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 194.101,00	$ 3.882.020,00					20,0	$ 3.882.020,00						
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	$ 210.965,00	$ 3.164.475,00					15,0	$ 3.164.475,00						
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	15,00	$ 131.380,00	$ 1.970.700,00					15,0	$ 1.970.700,00						
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	130,00	$ 48.342,00	$ 6.284.460,00	101,0				29,0	$ 1.401.918,00			101,0	$ 4.882.542,00		
3,09	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	55,00	$ 155.264,00	$ 8.539.520,00					55,0	$ 8.539.520,00						
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	UN	55,00	$ 136.998,00	$ 7.534.890,00					55,0	$ 7.534.890,00						
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	UN	55,00	$ 107.285,00	$ 5.900.675,00					55,0	$ 5.900.675,00						
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 187.044,00	$ 3.740.880,00					20,0	$ 3.740.880,00						

3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 111.603,00	$ 2.232.060,00	20,0								20,0	$ 2.232.060,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	30,00	$ 187.606,00	$ 5.628.180,00				30,0	$ 5.628.180,00					
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.															
4,01	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	70,00	$ 24.001,00	$ 1.680.070,00										
4,02	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	70,00	$ 25.360,00	$ 1.775.200,00										
4,03	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	70,00	$ 27.644,00	$ 1.935.080,00	37,6			32,4	$ 895.665,60			37,6	$ 1.039.414,40	
4,04	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	150,00	$ 62.695,00	$ 9.404.250,00	150,0							150,0	$ 9.404.250,00	
4,05	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	150,00	$ 45.472,00	$ 6.820.800,00										
4,06	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	ML	90,00	$ 48.715,00	$ 4.384.350,00				90,0	$ 4.384.350,00					
4,07	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ML	90,00	$ 18.145,00	$ 1.633.050,00	17,4			72,6	$ 1.317.327,00			17,4	$ 315.723,00	
4,08	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	ML	40,00	$ 62.982,00	$ 2.519.280,00	17,4			22,6	$ 1.423.393,20			17,4	$ 1.095.886,80	
4,09	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	ML	90,00	$ 3.365,00	$ 302.850,00	90,0							90,0	$ 302.850,00	
4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	20,00	$ 40.033,00	$ 800.660,00	20,0							20,0	$ 800.660,00	
4,11	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	70,00	$ 44.646,00	$ 3.125.220,00				70,0	$ 3.125.220,00					
CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
5,01	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	40,00	$ 211.584,00	$ 8.463.360,00				40,0	$ 8.463.360,00					
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	45,00	$ 187.660,00	$ 8.444.700,00	45,0							45,0	$ 8.444.700,00	
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	40,00	$ 138.926,00	$ 5.557.040,00	50,0	10,0	$ 1.389.260,00					50,0	$ 6.946.300,00	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	40,00	$ 172.712,00	$ 6.908.480,00				40,0	$ 6.908.480,00					

5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	ML	40,00	$ 116.731,00	$ 4.669.240,00					40,0	$ 4.669.240,00					
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).																
6,01	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	110,00	$ 195.284,00	$ 21.481.240,00	39,7				70,3	$ 13.726.512,36			39,7	$ 7.754.727,64
6,02	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	110,00	$ 92.039,00	$ 10.124.290,00					110,0	$ 10.124.290,00				
6,03	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	110,00	$ 176.664,00	$ 19.433.040,00	65,6				44,4	$ 7.843.881,60			65,6	$ 11.589.158,40
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.																
7,01	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	100,00	$ 19.652,00	$ 1.965.200,00	30,0				70,0	$ 1.375.640,00			30,0	$ 589.560,00
7,02	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	100,00	$ 19.972,00	$ 1.997.200,00					100,0	$ 1.997.200,00				
7,03	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	120,00	$ 29.968,00	$ 3.596.160,00	20,0				100,0	$ 2.996.800,00			20,0	$ 599.360,00
7,04	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	120,00	$ 27.307,00	$ 3.276.840,00					120,0	$ 3.276.840,00				
7,05	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	120,00	$ 77.169,00	$ 9.260.280,00					120,0	$ 9.260.280,00				
7,06	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).	ML	100,00	$ 11.289,00	$ 1.128.900,00					100,0	$ 1.128.900,00				
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.																

8,01	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	170,00	$ 9.113,00	$ 1.549.210,00					170,0	$ 1.549.210,00					
8,02	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	150,00	$ 47.190,00	$ 7.078.500,00	643,3	493,3	$ 23.279.298,90						643,3	$ 30.357.798,90	
8,03	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	100,00	$ 12.541,00	$ 1.254.100,00	100,0								100,0	$ 1.254.100,00	
8,04	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	130,00	$ 19.557,00	$ 2.542.410,00	30,0				100,0	$ 1.955.700,00			30,0	$ 586.710,00	
8,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	130,00	$ 10.854,00	$ 1.411.020,00					130,0	$ 1.411.020,00					
8,06	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	130,00	$ 17.501,00	$ 2.275.130,00					130,0	$ 2.275.130,00					
8,07	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	60,00	$ 39.206,00	$ 2.352.360,00					60,0	$ 2.352.360,00					
8,08	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	130,00	$ 36.258,00	$ 4.713.540,00	41,3				88,7	$ 3.216.084,60			41,3	$ 1.497.455,40	
8,09	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	ML	70,00	$ 27.754,00	$ 1.942.780,00					70,0	$ 1.942.780,00					
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	30,00	$ 144.574,00	$ 4.337.220,00					30,0	$ 4.337.220,00					
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	30,00	$ 209.316,00	$ 6.279.480,00	20,0				10,0	$ 2.093.160,00			20,0	$ 4.186.320,00	
OTRAS ACTIVIDADES																
10,01	CERTIFICACION RETIE	UN	1,00	$ 5.201.900,00	$ 5.201.900,00	1,0								1,0	$ 5.201.900,00	
10,02	CERTIFICACION RETILAP	UN	1,00	$ 5.201.900,00	$ 5.201.900,00	1,0								1,0	$ 5.201.900,00	
ACUSTICA AUDITORIO																
11,01	EJECUCIÓN ACTIVIDADES COMPONENTE ACUSTICO, SONIDO E ISOPTICA	GLB	1,00	$ 202.335.998,00	$ 202.335.998,00	0,4				0,6	$ 121.401.598,80			0,4	$ 80.934.399,20	
	NO PREVISTOS															
NP 2	Desmonte de alfombra existente adherida o instalada sobre piso, incluye retiro manual de material, desprendimiento de pegantes o fijaciones, recolección, apilamiento y acopio temporal del material resultante, uso de herramientas y equipos necesarios, así como limpieza final del área intervenida.	M2		$ 8.484,00	$ 0,00	37,6						37,6	$ 318.998,40	37,6	$ 318.998,40	

NP 3	Desmonte de todo tipo de lamparas, incluye retiro y dispocision final al sitio indicado por la entidad, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND		$ 26.222,00	$ 0,00	95,0					95,0	$ 2.491.090,00	95,0	$ 2.491.090,00
NP 4	Demolición de placa de concreto existente de hasta 20 cm de espesor mediante uso de rotomartillo, incluye fragmentación, retiro de material resultante, herramientas, equipos requerido, no incluye cargue de lonas ni trasciegos internos.	M2		$ 47.376,00	$ 0,00	37,6					37,6	$ 1.781.337,60	37,6	$ 1.781.337,60
NP 5	Reparación integral de claraboya circular altura de 50cm, diametro 64cm, incluye adecuación de estructura con omegas galvanizadas, conformación y reparación de laterales en drywall, tratamiento de juntas, sellado impermeable, uso de andamio y equipo para trabajo en altura y limpieza final.	UND		$ 371.778,00	$ 0,00	1,0					1,0	$ 371.778,00	1,0	$ 371.778,00
NP 6	Suministro e instalación de vidrio laminado transparente de 6 mm, incluye corte a medida, perfil en aluminio, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final.	M2		$ 586.437,00	$ 0,00	3,0					3,0	$ 1.759.311,00	3,0	$ 1.759.311,00
NP 7	Desmonte y reinstalación de puerta en madera existente, incluye retiro de hoja, desmontaje y reinstalación de bisagras, tornillería de fijacion, nivelación, fijación, lubricación, uso de escalera y limpieza final	M2		$ 64.210,00	$ 0,00	54,3					54,3	$ 3.483.392,50	54,3	$ 3.483.392,50
NP 11	Mantenimiento integral de piso en madera mediante proceso de lijado, eliminación de acabados existentes, preparación de superficie, aplicación de tintilla para uniformidad de color, sellador catalizado para cierre de poros y acabado final con laca, incluyendo pulido, protección, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final.	M2		$ 199.907,00	$ 0,00	68,9					68,9	$ 13.773.592,30	68,9	$ 13.773.592,30
NP 12	suministro e instalacion de blackout enrollable con soporte metalico anclado a muro con chazo metalico, para las ventanas laterales del auditorio incluye (herramienta menor, equipos, andamio certificado, equipo de trabajo en altura y limpieza del area de trabajo)	M2		$ 237.438,00	$ 0,00	8,3					8,3	$ 1.970.735,40	8,3	$ 1.970.735,40
NP 13	Mantenimiento de muros en madera mediante lijado, limpieza, reparaciones con masilla, aplicación de tintilla, sellador y acabado con laca, incluye protección de áreas adyacentes, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final	M2		$ 361.853,00	$ 0,00	144,4					144,4	$ 52.240.717,61	144,4	$ 52.240.717,61
NP 14	Suministro e instalación de lamina triplex 18mm, incluye cortes, aplicación de adhesivo de contacto tipo Boxer, pegado, ajuste y posterior tratamiento superficial mediante lijado, aplicación de sellador y acabado con laca, incluyendo todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final necesarios para su correcta ejecución.	M2		$ 246.085,00	$ 0,00	23,8					23,8	$ 5.856.823,00	23,8	$ 5.856.823,00
NP 17	Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye cambio de presostato, válvula cambio valvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final.	GLB		$ 9.450.451,00	$ 0,00	1,0					1,0	$ 9.450.451,00	1,0	$ 9.450.451,00
NP 19	Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transporte.	GLB		$ 1.666.349,00	$ 0,00	1,0					1,0	$ 1.666.349,00	1,0	$ 1.666.349,00
NP 24	Trasiego interno de material en lona de 60x90, incluye llenado de lona, transporte hasta una distancia máxima de 40 metros, descargue en sitio indicado, herramientas menores y limpieza del área.	LONA		$ 4.771,00	$ 0,00	300,0					300,0	$ 1.431.300,00	300,0	$ 1.431.300,00
NP 25	Suministro e instalación de luminaria LED tipo tortuga, incluye luminaria, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento, herramienta menor, equipos y limpieza final del área intervenida.	UND		$ 59.302,00	$ 0,00	7,0					7,0	$ 415.114,00	8,0	$ 474.416,00
NP 26	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4w luz blanca tipo sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.	UND		$ 194.530,00	$ 0,00	4,0					4,0	$ 778.120,00	4,0	$ 778.120,00
NP 27	Desmonte de todo tipo de cableado electrico, incluye equipo de trabajo en alturas, andamio certificado y disposición final a sitio autorizado por la Entidad	ML		$ 5.549,00	$ 0,00	1.425,0					1.425,0	$ 7.907.325,00	1.425,0	$ 7.907.325,00
NP 28	Suministro e instalacion de cable 3X12 AWG libre de halogenos, incluye equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	ML		$ 25.388,00	$ 0,00	950,0					950,0	$ 24.118.600,00	950,0	$ 24.118.600,00
NP 29	Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.	ML		$ 218.138,00	$ 0,00	30,0					30,0	$ 6.544.140,00	30,0	$ 6.544.140,00

NP 30	Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.	UND		$ 712.383,00	$ 0,00	1,0						1,0	$ 712.383,00	1,0	$ 712.383,00
NP 31	Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legrand,- ABB, LG o Similar.	UND		$ 292.513,00	$ 0,00	2,0						2,0	$ 585.026,00	2,0	$ 585.026,00
NP 32	Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.	UND		$ 32.148,00	$ 0,00	18,0						18,0	$ 578.664,00	18,0	$ 578.664,00
NP 33	Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.	UND		$ 38.361,00	$ 0,00	101,0						101,0	$ 3.874.461,00	101,0	$ 3.874.461,00
NP 34	Desmonte de cajas electricas plasticas existentes, incluye equipo de trabajo en alturas, andamio certificado y disposición final a sitio autorizado por la Entidad.	UND		$ 15.619,00	$ 0,00	58,0						58,0	$ 905.902,00	58,0	$ 905.902,00
NP 35	Desmonte de tableros electricos existentes, incluye aislamiento, desenergización temporal, desconexión de circuitos eléctricos existentes, y disposición final a sitio autorizado	UND		$ 93.298,00	$ 0,00	3,0						3,0	$ 279.894,00	3,0	$ 279.894,00
NP 36	Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad	ML		$ 18.068,00	$ 0,00	65,0						65,0	$ 1.174.420,00	65,0	$ 1.174.420,00
NP 37	Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND		$ 489.853,00	$ 0,00	21,0						21,0	$ 10.286.913,00	21,0	$ 10.286.913,00
NP 38	Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND		$ 202.536,00	$ 0,00	15,0						15,0	$ 3.038.040,00	15,0	$ 3.038.040,00
NP 39	Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND		$ 185.948,00	$ 0,00	22,0						22,0	$ 4.090.856,00	22,0	$ 4.090.856,00
NP 40	Tablero de control de ilumincacion 8 RELÉS, 5 modulos DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, 1 BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES	UND		$ 5.220.300,00	$ 0,00	1,0						1,0	$ 5.220.300,00	1,0	$ 5.220.300,00
NP 41	Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. Incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	UND		$ 2.923,00	$ 0,00	250,0						250,0	$ 730.750,00	250,0	$ 730.750,00
NP 42	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 3/4, incluye accesorios EMT de 3/4", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	ML		$ 28.355,00	$ 0,00	80,0						80,0	$ 2.268.400,00	80,0	$ 2.268.400,00
NP 43	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 1", incluye accesorios EMT de 1", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	ML		$ 37.015,00	$ 0,00	55,0						55,0	$ 2.035.825,00	55,0	$ 2.035.825,00
NP 44	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 1 y 1/2", incluye accesorios EMT de 1 y 1/2", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	ML		$ 64.703,00	$ 0,00	90,0						90,0	$ 5.823.270,00	90,0	$ 5.823.270,00
NP 45	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 2", incluye accesorios EMT de 2", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	ML		$ 67.650,00	$ 0,00	10,0						10,0	$ 676.500,00	10,0	$ 676.500,00
NP 46	Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de alturas.	UND		$ 133.038,00	$ 0,00	8,0						8,0	$ 1.064.304,00	8,0	$ 1.064.304,00
NP 47	Suministro e instalacion de acometida en cable 3X8+1X8+1X8T AWG libre de halogenas, incluye andamio certifciado y equipo de trabajo en alturas	ML		$ 72.853,00	$ 0,00	120,0						120,0	$ 8.742.360,00	120,0	$ 8.742.360,00
NP 48	Suministro e instalacion de cable No 10 para aterrizar escalerilla, incluye equipo para trabajo en alturas y andamio certifciado escalerilla	ML		$ 9.487,00	$ 0,00	120,0						120,0	$ 1.138.440,00	120,0	$ 1.138.440,00
NP 50	Suministro e instalación de consola análoga YAMAHA MG16XU con 10 entradas incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND		$ 5.214.792,00	$ 0,00	1,0						1,0	$ 5.214.792,00	1,0	$ 5.214.792,00
NP 51	Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND		$ 7.464.103,00	$ 0,00	6,0						6,0	$ 44.784.618,00	6,0	$ 44.784.618,00
NP 52	Suministro e instalacion de microfono AKG MIG45 y/o similar con entrada hibrida, incluye transporte y herramienta especializada	UND		$ 1.460.093,00	$ 0,00	2,0						2,0	$ 2.920.186,00	2,0	$ 2.920.186,00
NP 53	Suministro e instalacion de JBL SRX81S SUBWOFFER ACTIVO 1X18" incluye transporte y herramienta especializada, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	UND		$ 12.987.783,00	$ 0,00	2,0						2,0	$ 25.975.566,00	2,0	$ 25.975.566,00
NP 54	Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venus 360, Incluye transporte y herramienta especializada.	UND		$ 7.403.800,00	$ 0,00	2,0						2,0	$ 14.807.600,00	2,0	$ 14.807.600,00

NP 55	Suministro e instalacion de Soporte de pared para cabina, incluye elementos de fijación, incluye herramienta menor, equipos, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas y transporte de los elementos	UND		$ 458.133,00	$ 0,00	6,0						6,0	$ 2.748.798,00		6,0	$ 2.748.798,00
NP 56	Suministro e instalacion de soporte de microfono tripode	UND		$ 452.998,00	$ 0,00	4,0						4,0	$ 1.811.992,00		4,0	$ 1.811.992,00
NP 57	Suministro e instalacion de cable enchufable 3x12 AWG negro st pvc 600v incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	ML		$ 88.066,00	$ 0,00	160,0						160,0	$ 14.090.560,00		160,0	$ 14.090.560,00
NP 58	Suministro e instalacion de cable balanceado de sonido XLR incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	ML		$ 101.732,00	$ 0,00	160,0						160,0	$ 16.277.120,00		160,0	$ 16.277.120,00
NP59	suministro e instalacion de PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA UL 60 MINUTOS Ancho: 1.20m x Alto: 2.15m Marco en acero cold rolled calibre 16 certificado UL muro de 100mm Hoja batiente en acero cold rolled calibre 18 certificada UL 3 Bisagras Ball Bearing en acero inox 201 Barra antipanico tipo push certificada UL Manija externa en acero Cierra puertas certificado UL Sello perimetral tipo gota (cubre todos los casos de humo) Acabado en pintura en polvo electrostatica incluye transporte e instalacion con toda la herramienta y accesorios requeridos	UND		$ 6.260.352,00	$ 0,00	2,0						2,0	$ 12.520.704,00		2,0	$ 12.520.704,00
NP 60	Suministro e instalacion de microfono inalambrico de patron polar carcoide con piaña	UND		$ 728.295,00	$ 0,00	2,0						2,0	$ 1.456.590,00		2,0	$ 1.456.590,00
NP 62	Desmonte y reinstalacion de nubes altura 6:30 metros	UND		$ 179.092,00	$ 0,00	22,0						22,0	$ 3.940.024,00		22,0	$ 3.940.024,00

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 474.593.393,00**	**$ 25.674.103,77**	**$ 291.607.991,00**	**$ 336.134.432,81**	**$ 533.697.550,58**
ADMINISTRACION			**26,09%**	$ 123.801.125,62				$ 139.218.873,42
IMPREVISTO			**1,00%**	$ 4.745.933,93				$ 5.336.975,51
UTILIDAD			**5,00%**	$ 23.729.669,65				$ 26.684.877,53
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**					
VALOR TOTAL				**$ 626.870.122,20**				**$ 704.938.277,04**

PROVISIÓN OBRAS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIAS			**$ 35.923.439,80**		**$ 35.923.439,80**
NP1, Diseño electrico de iluminacion fotometrica basados en requerimeintos retilap vigente, inlcuye; memorias planos electricos	UN	1,00	**$ 9.520.000,00**		**$ 9.520.000,00**

TOTAL			**$ 662.793.562,00**		**$ 750.381.716,84**

ING. WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO - CONTRATISTA DE OBRA

ING OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS - CONTRATISTA INTERVENTORIA